

# Kupní smlouva

č. 2024/00268

## Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Mgr. Patrikem Čihákem, manažerem spec. útvaru  
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. ú.: [REDACTED]

dále jen „**Prodávající**“

a

## Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]  
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA,  
vedoucím Odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

dále jen „**Kupující**“

dále jednotlivě jen „**Smluvní strana**“ nebo společně jen „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## 1 Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek pro prodej vybraného nepotřebného hmotného movitého majetku.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je koupě a prodej vybraného nepotřebného hmotného movitého majetku, ke kterému má Prodávající právo hospodařit, uvedeného v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět plnění**“). K Předmětu plnění vykonává práva a povinnosti vlastníka Prodávající, kterému v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.

- 1.3 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Předmět plnění za podmínek uvedených ve Smlouvě a převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu plnění.
- 1.4 Kupující se zavazuje zaplatit za Předmět plnění dodaný v souladu s touto Smlouvou kupní cenu dle čl. 2 Smlouvy (dále jen „Cena“).
- 1.5 Kupující prohlašuje, že si je vědom, že Předmět plnění není nový, a prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy podrobně seznámil se stavem Předmětu plnění, s dokumentací a manuály vztahujícími se k Předmětu plnění a v tomto stavu jej bezpodmínečně přijímá do svého vlastnictví. Kupující Předmět plnění kupuje ve stavu, v jakém stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 Občanského zákoníku.

## 2 Cena

- 2.1 Cena za převod vlastnického práva k Předmětu plnění se sjednává ve výši [REDACTED] to je [REDACTED]

## 3 Platební podmínky

- 3.1 Cena za Předmět plnění včetně zákonné sazby DPH bude Kupujícím uhrazena bezhotovostně na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Prodávající vystaví Kupujícímu ke dni přijetí zálohové platby daňový doklad na přijatou platbu.
- 3.2 Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven den předání Předmětu plnění Kupujícímu. Prodávající je povinen vystavit daňový doklad nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a zaslat jej Kupujícímu na adresu Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 – Karlín. Prodávající je povinen zúčtovat v daňovém dokladu Kupujícím uhrazenou zálohovou platbu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude potvrzený předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

## 4 Dodání Předmětu plnění

- 4.1 Předmět plnění bude předán Kupujícímu nejdříve po připsání platby dle odst. 3.1 Smlouvy.
- 4.2 O předání a převzetí Předmětu plnění bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 4.3 Vlastnické právo k Předmětu plnění se převádí na Kupujícího a nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího, a to oboje okamžikem převzetí Předmětu plnění.

## 5 Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 5.1 Veškeré konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti související se Smluvními stranami, jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, jsou považovány za obchodní tajemství. Pro účely této Smlouvy jsou obchodním tajemstvím zejména: údaje technické a bezpečnostní povahy, technologické postupy, obchodní údaje jako jsou cenová ujednání, rozpočty, kalkulace, procesní a finanční analýzy, údaje týkající se příjmů, výnosů a nákladů, zákaznická a dodavatelská data, marketingové plány, obchodní strategie a podnikatelské záměry. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé Smluvní strany, a dále o skutečnostech a informacích, které označí jako důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá až do doby, kdy se informace výše uvedené povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti. Na povinnost mlčenlivosti nemá vliv forma sdělení informací (písemně nebo ústně) a jejich podoba (materializované nebo dematerializované).
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, že informace výše uvedené povahy jiným subjektům nesdělí, nezprístupní, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu, zachovají je v přísné tajnosti, a že učiní

potřebná opatření pro jejich ochranu a zamezení úniku včetně zajištění jejich použití pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy v souladu s účelem stanoveným touto Smlouvou. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit tyto informace výlučně těm svým pracovníkům, kteří jsou pověřeni přípravou a plněním Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost. Smluvní strany zabezpečí, aby veškeré převzaté dokumenty, obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace, byly řádně evidovány, nebyly zhotovovány neevidované kopie a před ukončením smluvního vztahu byly všechny dokumenty včetně kopií vráceny druhé Smluvní straně.

- 5.3 V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 2985 Občanského zákoníku použijí Smluvní strany prostředky právní ochrany proti nekalé soutěži.
- 5.4 Poškozená Smluvní strana má právo na náhradu újmy, která jí porušením mlčenlivosti druhou Smluvní stranou vznikne.
- 5.5 Povinnost plnit ustanovení této Smlouvy týkající se obchodního tajemství a důvěrných informací se nevztahuje na informace, které:
- a) mohou být zveřejněny bez porušení Smlouvy;
  - b) byly písemným souhlasem obou Smluvních stran zproštěny příslušných omezení;
  - c) jsou známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem porušení povinnosti jedné ze Smluvních stran;
  - d) příjemce je zná dříve, než je sdělí Smluvní strana;
  - e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem či zakladatelem Prodávajícího na základě zákona a v souladu se zákonem;
  - f) Smluvní strana je sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv;
  - g) jsou zveřejněny v souladu a na základě právního předpisu (např. o svobodném přístupu k informacím či zákona o registru smluv).
- 5.6 Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na účinnost Smlouvy.
- 5.7 Prodávající jako správce zpracovává osobní údaje Kupujícího, je-li Kupující fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté v této Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy, výhradně pro účely související s plněním této Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Kupující je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Prodávajícímu předává.
- 5.8 Další informace související se zpracováním osobních údajů Prodávajícího včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Prodávajícího na adrese [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

## 6 Compliance doložka

- 6.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páchání trestného činu a to ani takového, který by mohl být přičitatelný Prodávajícímu podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by

mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.3 Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 6.4 Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.

## 7 Zvláštní ujednání

- 7.1 Kterákoli Smluvní strana je oprávněna jednostranně započíst své splatné či nesplacené pohledávky vůči druhé Smluvní straně pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
- 7.2 Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu § 89a Občanského soudního řádu soudu České republiky místně příslušného podle sídla Prodávajícího.
- 7.3 Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2079 a následujícími Občanského zákoníku.
- 7.4 Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do patnácti (15) pracovních dní po doručení výzvy jakékoli ze Smluvních stran neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 7.5 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně učiněné či dané druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou, prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou kontaktní osobě příslušné Smluvní strany uvedené v odst. 7.7 Smlouvy.
- 7.6 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 573 Občanského zákoníku.
- 7.7 Kontaktní údaje Smluvních stran pro doručování jsou následující:
- a) Kontaktní osoby Prodávajícího:  
Mgr. Patrik Čihák, manažer spec. útvaru, [REDACTED]  
[REDACTED]
- b) Kontaktní osoba Kupujícího:  
Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 8  
[REDACTED]

## 8 Sankce a odstoupení od Smlouvy

- 8.1 V případě prodlení Kupujícího s úhradou Ceny je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Prodávající je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, bude-li Kupující pravomocně odsouzen pro trestný čin. V případě, že je zahájeno trestní stíhání Kupujícího, zavazuje se Kupující o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat Prodávajícího.
- 8.3 Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno Kupujícímu. Účinky odstoupení nastávají jeho doručením Kupujícímu.

## 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.2 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Prodávajícího, které budou odporovat svým obsahem jakýmkoliv způsobem textu této Smlouvy.
- 9.3 Smlouva může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných průběžně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, s výjimkou změny kontaktních údajů a osob Smluvních stran, které mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s účinky ke dni doručení takového oznámení.
- 9.4 Smluvní strany výslovně potvrzují, že si vzájemně sdělily veškeré okolnosti důležité pro uzavření Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o veškerých náležitostech Smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany potvrzují, že si při uzavírání Smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý zájem druhé Smluvní strany Smlouvu uzavřít.
- 9.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2).
- 9.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Soupis prodávávaného majetku za region Praha

---

*NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.*

V Praze dne: \_\_\_\_\_

V Praze dne: \_\_\_\_\_

---

Mgr. Patrik Čihák  
manažer spec. útvaru  
Česká pošta, s.p.

---

Ing. Bc. Jiří Eliáš  
vedoucí OSM ÚMČ Praha 8

**Příloha č. 1 - Soupis prodávaného majetku pošty Praha 89**

<b>sériové/výrobní číslo</b>	<b>typ zařízení</b>	<b>Inventární číslo</b>	<b>Datum pořízení</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
	klimatizace	19100106051	1.1.12023	██████████	██████████

+