

ČÍSLO SAP: 11010-088718  
NÁZEV AKCE: 0384/19 PZ MYSLINKA PN\_OK hala A a B

**P3 Plzeň Myslinka a.s.**

sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

IČO: 24153338

DIČ: CZ24153338

Bankovní spojení: HSBC Continental Europe, Czech Republic

Číslo účtu: 2695403103/8150

Zastoupené: Katie Jane Schoultz, předseda představenstva a Peter Jánoši, člen představenstva („Vlastník“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

**Zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20.10.2021**

IČO: 26329921, se sídlem Wenzigova 79/8 Východní předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupená p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 15.11.2021

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„Smlouva“)

### **Čl. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 116/1, parc. č. 116/8, parc. č. 116/10, parc. č. 116/11, parc. č. 116/12, parc. č. 116/13, parc. č. 116/14, parc. č. 117/18, parc. č. 118/3, parc. č. 118/7, parc. č. 118/8, parc. č. 118/14, parc. č. 118/15, parc. č. 118/31, parc. č. 118/49, 118/57, parc. č. 118/58, parc. č. 118/59 a parc. č. 118/60** zapsané na LV č. 634, pro katastrální území **Myslinka /671991/ obec Myslinka /566543/**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přičemž délka kabelové trasy činí 526,60 m a zatížená plocha Pozemku činí 262,80 m<sup>2</sup> („Komunikační vedení a zařízení“).

### **Čl. II**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 395-454/2023 ze dne 6. listopadu 2023, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČÍSLO SAP: 11010-088718

NÁZEV AKCE: 0384/19 PZ MYSLINKA PN\_OK hala A a B

### Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 52.660,- Kč, slovy: (padesátdvatisícšestsetšedesát korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

### Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní

ČÍSLO SAP: 11010-088718

NÁZEV AKCE: 0384/19 PZ MYSLINKA PN\_OK hala A a B

zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č.:

1. Geometrický plán č. 395-454/2023 ze dne 6. listopadu 2023
2. Výkaz délek vedení a ploch věcného břemene
3. Plná moc od společnosti CETIN a.s. ze dne 20.10.2021
4. Plná moc od společnosti První SaZ Plzeň a.s. ze dne 15. 11.2021 pro Radka Friesla

V Plzni dne .....

V Praze dne 22-02-2024

CETIN:

**První SaZ Plzeň a.s.**  
Wenzigova 8  
301 00 Plzeň <sup>®</sup>  
DIČ: CZ26329921



**CETIN a.s.**

zastoupená na základě plné moci  
ev.č. PŘ/3227/2021 ze dne 20.10. 2021  
společností První SaZ Plzeň a.s.,  
zastoupenou Radkem Frieslem  
na základě plné moci ze dne 15.11. 2021.

Vlastník:



**P3 Plzeň Myslinka a.s.**

Katie Jane Schoultz  
předseda představenstva



**P3 Plzeň Myslinka a.s.**

Peter Jánoší, člen představenstva

ČÍSLO SAP: 11010-088718

NÁZEV AKCE: 0384/19 PZ MYSLINKA PN\_OK hala A a B

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 117HJC3S tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Peter Jánoši, nar. 02.03.1979, Janka Alexyho 3355/11, Bratislava - Dúbravka, Slovenská republika.

V Praze, dne 21.02.2024

Jaroslava Uhljarová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Markétou Menclerovou  
notářkou se sídlem v Praze



a1

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 117K7QRW tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Katie Jane Schoultz, nar. 02.05.1972, Nad sadem 465/2, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10.

V Praze, dne 22.02.2024

Jaroslava Uhljarová  
notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Markétou Menclerovou  
notářkou se sídlem v Praze



b1