

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

číslo objednatele: 2016/003347

číslo zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

jednající prostřednictvím **Odboru investic MMP**

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

osoba oprávněná zastupovat objednatele:

Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

(dále také jako „**Objednatel**“)

a

BERGER BOHEMIA a.s.

sídlo: Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň

zastoupená: Ing. Zdeňkem Pilíkem, předsedou představenstva

IČO: 45357269

DIČ: CZ 45357269

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 217

(dále také jako „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- i. nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „**ZVZ**“), na zadání veřejné zakázky s názvem „Greenways – sportovně rekreační trasy v údolích řek, Plzeň - Mže, úsek Radčická - Skvrňany“ (dále také jako „veřejná zakázka“) vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to dle ustanovení § 81 ZVZ;
- ii. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k provádění staveb a projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit;
- iii. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle této Smlouvy provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem této Smlouvy v čase a kvalitě dle této Smlouvy,

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“), aby upravily vzájemná práva a vzájemné povinnosti.

I. VÝKLAD SMLOUVY

1.1. **Definované pojmy.** Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy v této Smlouvě a jejich přílohách s velkým počátečním písmenem význam výslovně definovaný v této Smlouvě a jejich přílohách.

1.2. **Výklad Smlouvy.** Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:

- 1.2.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak,
- 1.2.2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou,
- 1.2.3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen,
- 1.2.4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy,
- 1.2.5. přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást,
- 1.2.6. pokud je v této Smlouvě použit pojem „**smluvní strany**“, znamená to Objednatele a Zhotovitele, není – li výslovně uvedeno jinak.

1.3. **Odkazy.** Odkazy v této Smlouvě na:

- 1.3.1. „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek I.), tak na nižší úrovně (např. tento článek 1.3),
- 1.3.2. „bod“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

1.4. **Rozpory mezi jednotlivými dokumenty.** Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této Smlouvy a jejími přílohami, bude mít přednost ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy či příslušné přílohy jinak. Pokud existuje rozpor mezi jednotlivými dokumenty a/nebo přílohami a/nebo právními předpisy a/nebo ČSN, na jejichž základě je tato Smlouva realizována, je Zhotovitel povinen na takový rozpor Objednatele ihned upozornit, přičemž Objednatel v takovém případě rozhodne, který dokument se uplatní přednostně; takovéto rozhodnutí je pro Zhotovitele závazné, přičemž je povinen písemně upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho rozhodnutí a jeho pokynu. Tímto ustanovením čl. 1.4 není dotčeno ustanovení čl. 28.3. této Smlouvy.

1.5. **Vědomí a úmysl smluvních stran.** Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl smluvní strany, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné smluvní strany nebo osob, které ji ovládají.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas Dílo dále blíže specifikované.

2.2. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

2.3. Smluvní strany sjednaly, že „**Dílem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí výstavba nové sportovně rekreační trasy, která bude využívána převážně pro pěší a cyklistickou dopravu, provedení přípravných,

výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k přípravě provedení, k řádnému provedení, k dokončení ve stanovených lhůtách, k předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků a k získání kolaudačního souhlasu a zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování veškeré nezbytné dokumentace, zejména zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jako „**DSPS**“). Dílo zahrnuje rovněž stavby a práce dočasné povahy, nutné k provádění Díla a k uvedení Díla do provozu. Dílo zahrnuje obstarání všech potvrzení a rozhodnutí správních a jiných subjektů nezbytných pro provádění, předání a převzetí Díla a užívání Díla, nebudou – li obstarána Objednatelem či jeho zástupci. Pro účely splnění této povinnosti poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí. Rozsah díla je stanoven zadávací dokumentací k veřejné zakázce s názvem „Greenways – sportovně rekreační trasy v údolích řek, Plzeň - Mže, úsek Radčická - Skvrňany“, zadané v otevřeném řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ, projektovou dokumentací pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovanou společností Valbek, spol. s r.o., IČO: 482 66 230, se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Úřadem městského obvodu Plzeň 1, odborem výstavby a dopravy pod č.j. UMO1/19780/10, které nabylo právní moci dne 07.12.2010 (prodlouženo bylo dne 19.10.2012, pravomocné dne 13.11.2012 a dne 20.05.2015, pravomocné dne 17.06.2015), nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zadání zakázky, podmínkami uvedenými v této Smlouvě, zadávací dokumentací na zadání veřejné zakázky, pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla ve smyslu § 2592 občanského zákoníku a časovým harmonogramem.

Zhotovitel je dále povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů, budoucích uživatelů a správců vydané k této akci vč. podmínek vyplývajících ze stavebního povolení.

- 2.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že kolaudaci zhotoveného Díla zajišťuje na vlastní náklady Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout mu v tomto směru veškerou nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany dále sjednávají, že Zhotovitel je povinen svým jménem obstarat všechna další povolení, odsouhlasení a/nebo oprávnění od všech veřejnoprávních institucí v České republice, které jsou potřebné pro provádění Díla, včetně, bez omezení, víza pro personál Zhotovitele a subdodavatelů a povolení vstupu pro všechny dovážené věci a montážní zařízení. Zhotovitel obstará všechna ostatní povolení, odsouhlasení a/nebo oprávnění, u kterých není povinnost je obstarat ze strany Objednatele, a která jsou potřebná k provádění Díla. Objednatel obstará na vlastní náklady veškerá povolení, odsouhlasení a/nebo oprávnění od všech veřejnoprávních institucí v České republice, u kterých takové instituce požadují, aby je Objednatel obdržel svým jménem, která jsou nezbytná k realizaci Smlouvy a Zhotovitel je není oprávněn zajistit ani na základě plné moci.
- 2.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že veškeré dokumenty a veškeré informace, které byly Objednatelem Zhotoviteli pro účely plnění této Smlouvy poskytnuty, byly před podpisem této Smlouvy ze strany Zhotovitele s vyvinutím odborné péče vyhodnoceny jako dokumenty a informace úplné a pro plnění této Smlouvy jako zcela dostačující. Zhotovitel dále potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě vlastního přezkoumání všech údajů vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a na základě informací, které mohl získat vizuální inspekcí Staveniště a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k Dílu, k datu podpisu Smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že jeho případné zanedbání povinnosti seznámit se důkladně se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti, časové náročnosti nebo ceny řádného provedení Díla. Jestliže jakékoli informace předané Objednatelem nejsou určité, srozumitelné nebo úplné pro provedení Díla, potom je Zhotovitel povinen obstarat si chybějící informace sám a vlastním nákladem, s tím že Objednatel je připraven poskytnout mu za tímto účelem součinnost v míře nezbytně nutné, přičemž tato skutečnost nijak nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za řádné a včasné obstarání si nezbytných informací a podkladů vlastním nákladem.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno jako celek. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit použité materiály, povrchové úpravy, případně postupy prací. Je-li v jakýchkoliv dokumentech definován konkrétní funkční prvek/komponenta, výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a Objednatel umožňuje Zhotoviteli pro plnění předmětu této Smlouvy použít i jiné, kvalitativně a technicky srovnatelné nebo lepší řešení. Povinnost prokázat Objednateli splnění kvalitativních a technických parametrů řešení leží na straně Zhotovitele.

Pokud Zhotovitel nade vší pochybnost neprokáže, že předmětné řešení je kvalitativně a technicky srovnatelné nebo lepší než řešení původní, je Zhotovitel povinen postupovat podle původního zadání.

- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy „ČSN“ (jimiž se pro účely této Smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo dle této Smlouvy jeho řádným ukončením a protokolárním předáním Objednateli, a to na základě podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla ve smyslu čl. XIV této Smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a včas provést, a to ve lhůtě nejpozději do jedenácti (11) měsíců od dne uzavření této Smlouvy, a to dle „**Časového harmonogramu**“, který tvoří přílohu této Smlouvy. Nedílnou součástí Časového harmonogramu bude „**Finanční harmonogram**“.
- 3.2. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 30% ze sjednané ceny za provedení Díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení Díla a Dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle Smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Smluvní strany sjednaly, že pro účely stanovení víceprací dle tohoto ustanovení bude postupováno v souladu s čl. XXVII této Smlouvy.
- 3.3. Zdrží-li se provádění Díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele. Za zdržení Díla ze strany Objednatele není považována realizace víceprací dle odst. 3.2 této Smlouvy.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na pozemcích specifikovaných v pravomocném stavebním povolení vydaném Úřadem městského obvodu Plzeň 1, odborem výstavby a dopravy, pod č.j. UMO1/19780/10, které nabylo právní moci dne 07.12.2010 (prodlouženo bylo dne 19.10.2012, n. p. m. dne 13.11.2012 a dne 20.5.2015, n.p.m. dne 17.6.2015), které je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

(dále jen „**Místo plnění**“).

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

Cena v Kč bez DPH

Cena za provedení Díla

6 834 524,51 Kč

DPH činí 21%, DPH činí 1 435 250,15 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta třicet pět tisíc dvě stě padesát korun českých), **cena za Dílo včetně DPH činí 8 269 774,66 Kč (slovy: osm milionů dvě stě šedesát devět tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých)**, (dále jen „**Cena Díla**“).

Cena Díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „**DPH**“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

Cena Díla, vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena pouze za

podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena za provedení Díla je dána cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele na zadání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.

5.2. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají (např. náklady na zimní opatření), ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. Zhotovitel do svých nákladů promítl všechna opatření a zkušební postupy, kterými Objednateli prokáže nade vší pochybnost, že dokončené Dílo splňuje v plném rozsahu všechny definované požadavky na výkon a funkci.

V Ceně Díla jsou též zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související zejména s:

- zajištěním přístupu ke Staveništi ze sousedních pozemků, a to včetně zajištění záboru přístupových komunikací,
- vybudováním a provozem zařízení Staveniště a jeho zabezpečení,
- vybudováním hygienického zázemí pro pracovníky a dodavatele,
- ostrahou objektů zařízení Staveniště a stavby,
- ekologickou likvidací stavebních odpadů včetně úhrady poplatků za toto uložení a likvidaci,
- pořízením všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravou na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot,
- úklidem průběžným a konečným, úklidem Staveniště vč. zhotovené stavby,
- náklady na veškerou dokumentaci pro provedení Díla, koordinační dokumentaci pro jednotlivá zařízení a subdodavatele tak, aby nedocházelo k neplnění harmonogramu, dokumentaci skutečného provedení stavby,
- provedením obecně závaznými právními předpisy požadovaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, certifikátů, kalibračních protokolů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci a provozu stavby (např. návody pro obsluhu a údržbu, návrhy provozních a bezpečnostních předpisů, plány údržby, návrhy servisních smluv na jednotlivá zařízení, harmonogram a rozsah revizí, kontrol, servisních zásahů, dokumentace zdolávání požáru),
- vypracováním všech dokumentů předpokládaných v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

5.3. Součástí Ceny Díla jsou náklady Zhotovitele na veškeré energie, náklady na vybudování provizorních komunikací a sítí pro zajištění provozu stavby a objektů Objednatelů, (náklady na zaměstnance Zhotovitele, náklady na odstranění skrytých vad a chybných řešení, pronájem kanceláře, skladů apod.).

5.4. Zaplacením Ceny Díla je splněna povinnost Objednatelů zaplatit cenu za provedení Díla. Žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s Cenou Díla nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

5.5. Objednatelům nebudou na Cenu Díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění Díla. Objednatel nebude v průběhu plnění Díla poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na Cenu Díla. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude hrazena následujícím způsobem:

- cena za realizaci stavby bude hrazena měsíčně na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem, přičemž předmětem fakturace budou práce a dodávky skutečně provedené v příslušném měsíci, a to až do výše 90% celkové Ceny Díla připadající na stavbu bez DPH. Zhotovitel je oprávněn účtovat za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu skutečně provedených prací nebo uskutečněných dodávek a odsouhlasené Objednatelům. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě pravomocného soudního rozhodnutí, jímž bude potvrzen jeho nárok,

Zádržné ve výši 10% Ceny Díla připadající na stavbu bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazeno po podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla příslušných ustanovení této Smlouvy.

5.6. Daňový doklad a všechny účetní doklady Zhotovitele Faktury musí mít tyto náležitosti: musí být vystaveny na Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu: Odbor investic MMP, Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32; označení a číslo akce; název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle smlouvy o dílo; důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatelů 15TUOIN19; označení bankovního

ústavu a číslo účtu, na který má být placeno; den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 pracovních dnů, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými subdodavateli; datum uskutečnění zdanitelného plnění, za které je stanoven vždy 10. den kalendářního měsíce; částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele; další náležitosti podle ustanovení §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; přílohy - odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, nebo Konečný protokol o předání a převzetí díla.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.

- 5.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Nastanou – li objektivní okolnosti nezaviněné Objednatelem, zejména (nikoliv však výlučně) dojde k prodlení s dostupností relevantních finančních prostředků, je Objednatel oprávněn jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti příslušného daňového dokladu o dalších devadesát (30) kalendářních dnů.
- 5.8. Daňový doklad se považuje za řádně a včas uhrazený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 5.9. Pokud Zhotovitel v průběhu plnění této Smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění Díla, zejména bude-li opětovně v prodlení s plněním termínů stanovených Časovým harmonogramem (Finančním harmonogramem), je Objednatel již při v pořadí druhém porušení Smlouvy Zhotovitelem oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle pak do doby řádného splnění celého závazku založeného Smlouvou. K tomuto postupu je Objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této Smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.10. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 5.11. Do patnácti (15) dní po podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny Díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností třicet (30) kalendářních dní ode dne vystavení konečné faktury a budou v ní zohledněny veškeré doposud uhrazené částky na Cenu Díla.
- 5.12. Zhotovitel má nárok na zaplacení Ceny Díla nad rámec ceny sjednané při uzavření této Smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
- 5.12.1. bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaný při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebylo obsaženo v žádných dokumentech, které byly Zhotoviteli předány, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „**Vícepráce**“), a současně
- 5.12.2. se na provedení takového plnění a jeho ceně Zhotovitel dohodne s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této Smlouvě, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání Víceprací musí Objednatel respektovat ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ. Případné Vícepráce budou oceněny v souladu s touto Smlouvou.
- 5.13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení Ceny Díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do 2 pracovních dnů) poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení Ceny Díla nevyhnutelné. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že jakýkoliv nárok na zvýšení Ceny Díla může být ze strany Zhotovitele uplatněn nejpozději třicet (30) kalendářních dnů před termínem stanoveným v čl. 3.1 této Smlouvy.

Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla, které je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

- 5.14. Při realizaci Díla může vyvstat nutnost provádění **nových stavebních prací** ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ. Zhotovitel bere v této souvislosti na vědomí, že při zadávání těchto nových stavebních prací (které lze zadat podle ustanovení § 99 ZVZ) musí Zhotovitel i Objednatel respektovat ustanovení § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ. Případné nové stavební práce budou oceněny v souladu s článkem 5.15 této Smlouvy.
- 5.15. Pro ocenění Víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou této Smlouvy. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení Díla, které jsou předmětem Víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.
- 5.16. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu Díla a Zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude Cena Díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je přílohou této Smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu Díla bude sjednána v písemném dodatku k této Smlouvě.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před újmami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Ukáže – li se to jako nezbytné pro účely vydání kolaudačního souhlasu, zavazuje se Objednatel poskytnout Zhotoviteli součinnost spočívající v potvrzení převzetí Díla – stavby za předpokladu, že Dílo – stavba bude prosto veškerých vad a nedodělků, které by bránily vydání kolaudačního souhlasu; Zhotovitel bere na vědomí, že toto potvrzení bude sloužit pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu a v žádném případě nepotvrzuje řádné dokončení Díla dle této Smlouvy ani nenahrazuje protokol o Konečném převzetí Díla ve smyslu čl. XIV této Smlouvy.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s Místem plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil veškeré Informace, podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele ke dni uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně Ceny Díla a doby provedení zohledňují všechny Smlouvou stanovené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení Díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a přesto, že nebyly obsaženy v Informacích, podkladech a pokynech poskytnutých ke

dni uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazků poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

- 7.2. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je odpovědný i v případě, kdy ani s vynaložením odborné péče nemohl zjistit nesprávnost či neúplnost pokynů, podkladů či Informací sdělených mu Objednatel, ledaže prokáže, že takové Informace, podklady či pokyny mu byly Objednatel sděleny jako úmyslně nesprávné či neúplné. Zhotovitel odpovídá za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí v Informacích, podkladech, specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, bez ohledu na to, zda byly Objednatel odsouhlaseny či nikoliv.
- 7.3. Zhotovitel není odpovědný, pokud prokáže, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí jsou způsobeny nepřesnými pokyny, podklady či Informacemi, sdělenými písemně Zhotoviteli Objednatel, na jejichž provedení Objednatel trval, přestože byl na jejich nesprávnost písemně upozorněn Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů, po jejich sdělení.
- 7.4. Prodlení Objednatele s plněním kterékoli z jeho povinností má vliv na plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy jen a pouze v případě, kdy to z okolností a z povahy porušené povinnosti objektivně vyplývá, kdy Zhotovitel na důsledky prodlení Objednatele písemně upozornil.
- 7.5. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, práva Zhotovitele vyplývající z prodlení Objednatele s plněním jiné povinnosti než povinnosti zaplatit Cenu Díla nebo její část vznikají až marným uplynutím dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté Zhotovitelem Objednateli ke splnění porušené povinnosti v písemném upozornění, které Zhotovitel zašle Objednateli do třiceti (30) dnů od okamžiku, kdy se Zhotovitel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o porušení povinnosti Objednatele. Zhotovitel je povinen v písemném upozornění uvést, jaké důsledky z prodlení Objednatele hrozí. Práva Zhotovitele z prodlení Objednatele zanikají, pokud nebyla uplatněna u Objednatele do devadesáti (90) dnů od jejich vzniku.
- 7.6. Každá Informace předložená Zhotovitelem, a to i na vyžádání Objednatele, bude vypracována Zhotovitelem na jeho náklady a bude připravena dle požadavků Objednatele a v souladu se Smlouvou. Objednatelovo posouzení a/nebo odsouhlasení či schválení Informace předložené Zhotovitelem nezabývá Zhotovitele povinností zajistit správnost Informace nebo povinností plnit všechny požadavky týkající se Informace dle Smlouvy. Zhotovitel nebude upravovat nebo měnit Objednatel posouzenou Informaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny Objednatel. Rozhodnutí Objednatele ohledně úplnosti vypracované Informace jsou konečná a závazná pro Zhotovitele, včetně Informací týkajících se ostatních částí projektu. Veškeré Informace předávané Zhotovitelem budou zpracovány v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel má analogicky povinnost přezkoumat a posoudit s maximální odbornou péčí správnost všech Informací, které obdrží od Objednatele v průběhu provádění Díla. Pokud zjistí, že jakákoliv Informace je nesprávná nebo neúplná je povinen bezodkladně toto oznámit písemně Objednateli. „**Informace**“ pro účely Smlouvy znamená dokumentaci, dokumenty, výkresy, diagramy, specifikace, výpočty, prospekty, katalogy, literaturu, vzorky, údaje, protokoly, soupisy, manuály, postupy, časové plány, grafy, zprávy apod.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- 7.7.1. zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
 - 7.7.2. zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla Objednateli; a/nebo
 - 7.7.3. vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - 7.7.4. splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, že Zhotovitel je prodlužen anebo insolventní; a/nebo
 - 7.7.5. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

- 7.7.6. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- 7.7.7. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy; a/nebo
- 7.7.8. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a nebo
- 7.7.9. rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

Porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele v tomto ustanovení uvedené je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, které zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

7.8. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování Díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v Místě plnění technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, Smlouvy, technických norem, ČSN a jiných obecně závazných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající TDS je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob a/nebo pokud je předmět Díla prováděn v rozporu s vyhláškami, ČSN nebo jinými právními předpisy.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Místa plnění Objednatel Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. První strana průpisu bude po ukončení zápisu na stránce a podepsání TDS předána Objednateli. Na Staveništi bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy, včetně změny Časového harmonogramu. Stavební deník bude uložen na Staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel v rámci Konečného převzetí Díla Objednateli.

8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce vedou Zhotovitelem pověřené osoby:

| | | |
|---------------|---|--------------|
| 8.2.1. | stavbyvedoucí číslo autorizace ČKAIT | XXXX XXXX |
| 8.2.2. | zastupující osoba číslo autorizace ČKAIT | XXXX XXXX |

Stavbyvedoucí a jeho zastupující osoba jsou Zhotovitelem jmenováni pro období od podpisu Smlouvy do vystavení protokolu o Konečném převzetí Díla. Stavbyvedoucí bude dohlížet na veškeré Dílo prováděné Zhotovitelem na Staveništi a bude přítomen na Staveništi během běžné pracovní doby s výjimkou například dovolené, zdravotní dovolené nebo nepřítomnosti z důvodů řádného plnění Smlouvy. Vždy, kdy nebude stavbyvedoucí přítomen na Staveništi, musí být přítomna zastupující osoba.

V případě změny osoby Stavbyvedoucího a/nebo jeho zastupující osoby musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku, přičemž takováto změna podléhá vždy předchozímu souhlasu Objednatele.

- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa (musí být proškrtnuta).
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději do deseti (10) dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 9.2. O předání Staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. „**Staveništěm**“ se pro účely této smlouvy rozumí Místo plnění, projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této Smlouvy.
- 9.3. Předání Staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o Staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí Staveniště.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na Staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění parkovišť, příjezdových a přilehlých komunikací. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na Staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo Staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí kropení zdroje prachu. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení Staveniště, veškerou dopravu, skládku, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v Ceně Díla (v Ceně Díla jsou i další náklady jako přípojky, ostraha, provoz apod.).
- 9.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na Staveništi výhradní odpovědnost za:
- 9.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- 9.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu Staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na Staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
- 9.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na Staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.6. Zhotovitel až do konečného předání Staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění Staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

- 9.7. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.8. Zhotovitel zajišťuje přípravu Staveniště, zařízení Staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této Smlouvy na vlastní náklady.
- 9.9. Zhotovitel je povinen ve dnech, kdy nebudou z důvodů zajištění technologických postupů při provádění Díla na Staveništi prováděny žádné práce, označit zřetelně a jasně Staveniště informační tabulí dle vzoru, který bude Zhotoviteli Objednatelům předán při předání staveniště.
- 9.10. Nejpozději k datu podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla Objednateli bude Staveniště vyklizeno a proveden úklid komunikací. Před převzetím Díla bude proveden závěrečný úklid Místa plnění včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. DOKUMENTACE

10.1. **Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)**

10.1.1. Zhotovitel zpracuje, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a ČSN, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a nejpozději deset (10) dnů před plánovaným podpisem protokolu o Konečném převzetí Díla předá Objednateli šest (6) výtisků kompletní DSPS podrobně dokumentující práce Zhotovitele při provádění Díla. DSPS bude současně předána v elektronické podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních na záznamovém médiu CD/DVD, a to ve formátu *.pdf a současně v otevřených formátech *.dwg nebo *.dxf, textové části ve formátu *.doc, *.xls příp. *.txt. V DSPS budou uvedeny všechny schválené a provedené změny. DSPS musí být v souladu se stavem Díla ke dni podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla.

10.1.2. DSPS musí splňovat veškeré náležitosti kladené na ni touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a ČSN, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

10.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují a Zhotovitel bere na vědomí, že výčet dokumentace v této Smlouvě uvedený není možno v žádném případě považovat za výčet úplný a Zhotovitel je tak povinen za účelem řádného provedení Díla dodat nejen dokumentaci v této Smlouvě přímo či nepřímo uvedenou, ale i takovou dokumentaci, která z této Smlouvy přímo ani nepřímo nevyplývá, ale jejíž zpracování je předpokládáno a stanoveno obecně závaznými právními předpisy či ČSN, a to bez jakéhokoliv vlivu na Cenu Díla. Není – li touto Smlouvou stanoveno jinak, bude veškerá dokumentace zpracovaná Zhotovitelem předána Objednateli v počtu šesti (6) vyhotovení.

10.3. Jakékoliv schválení či odsouhlasení jakékoliv dokumentace či Informace či jakékoliv jejich částí Objednatelům nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za řádné provedenou a zpracovanou dokumentaci či Informaci

XI. NĚKTERÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

11.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění dle této Smlouvy, zejména pak ČSN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré obecně závazné právní předpisy, ČSN, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související) a v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

11.2. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu

příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě.

- 11.3. Za účelem zajištění plynulosti stavebních prací bude objednatel svolávat kontrolní dny stavby a pracovní porady, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát měsíčně vždy v pondělí, pracovní porady pak jednou týdně vždy ve středu.
- 11.4. Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály, zařízení a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena očekávaná životnost, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 11.5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost PDPS a vhodnost další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a ČSN. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobem, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a ČSN a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady újmy, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zajistit, že Dílo a způsob jeho provádění musí po celou dobu provádění Díla až do jeho konečného převzetí Objednatelům vyhovovat všem obecně závazným právním předpisům platným v České republice, zejména těm, jež jsou pro příklad citovány ve Smlouvě nebo těm, jež je přímo či nepřímo nahradí, jakož i platným normám ČSN včetně jejich doporučujících ustanovení bez ohledu na jejich závaznost, prováděcím právním předpisům vztahujícím se k Dílu, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí, zejména musí splňovat požadavky na použité předpisy a normy.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla:
- 11.7.1. v co nejmenší míře omezovalo užívání Místa plnění, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - 11.7.2. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - 11.7.3. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
- 11.8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla:
- 11.8.1. zanést do DSPPS veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení Díla, a to včetně geodetického zaměření;
 - 11.8.2. po dobu provádění Díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o případné výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídat za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě ve formátu *.dwg nebo *.dxf (příp. text ve formátu *.doc, *.xls příp. *.txt) a na nosiči dat CD/ DVD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu;
 - 11.8.3. při provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele a TDS k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří (3) pracovních dní. V případě, že Objednatel či TDS kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Připravené části Díla k převzetí před zakrytím musí být v takovém rozsahu, aby následující převzetí před zakrytím nemuselo být dřívě, jak za tří (3) pracovních dní. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XII. SUBDODAVATELÉ

- 12.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli, kdykoli v průběhu provádění Díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů.
- 12.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za újmu způsobenou všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném Díle po celou dobu provádění Díla, tzn. do podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak po dobu záruční doby a za újmu způsobenou svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 12.3. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky v Rejstříku subdodavatelů bez předchozího souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje své vyjádření sdělit Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné žádosti Zhotovitele, který je povinen spolu se žádostí doručit Objednateli rovněž (i) popis činnosti navrhovaného subdodavatele a (ii) doklady prokazující kvalifikaci navrhovaného subdodavatele odpovídající činnosti navrhovaného subdodavatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas v případě, že navrhovaný nový subdodavatel nebude mít potřebnou kvalifikaci k výkonu činnosti, pro kterou je Zhotovitelem určen nebo vůči jehož majetku bude probíhat insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek subdodavatele byl zcela nepostačující. Souhlas Objednatele není vyžadován formou dodatku Smlouvy, souhlas potvrzuje zástupce Objednatele pro věci technické. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto ustanovením je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 12.4. Pokud subdodavatel nespĺňuje (přestane splňovat) základní a profesní kvalifikační předpoklady dle platného ZVZ nebo nedisponuje nebo přestane disponovat dostatečnou odbornou způsobilostí k plnění určené části předmětu Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli neprodlenou změnu subdodavatele, kterémuž požadavku je Zhotovitel povinen do patnácti (15) dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele vyhovět. V případě, že Zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího subdodavatele na plnění předmětu Smlouvy ve lhůtě do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní subdodavatel, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy. Toto ustanovení se přiměřeně použije i na změnu subdodavatele ve smyslu čl. 12.3 této Smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany sjednaly, že ustanovení čl. 12.3 a 12.4 této Smlouvy se vztahuje i na takové subdodavatele Zhotovitele, kteří v rámci provádění Díla či jeho části dosáhnou hodnotou svých dodávek či prací, a to v jejich souhrnu, hranice 5% Ceny Díla. Takovéto subdodavatele je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zahrnout do Rejstříku subdodavatelů a tento aktualizovaný Rejstřík subdodavatelů bez zbytečného odkladu předložit Objednateli.
- 12.6. Zhotovitel zavazuje předat objednateli aktualizovaný seznam subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce dle §147a odst. 4 a odst. 5 ZVZ, a to subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, který se na plnění veřejné zakázce podíleli více jak 10% z celkové ceny veřejné zakázky po ukončení plnění - nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatel jako veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky překračuje 1 rok – nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Předložený seznam bude objednatel uveřejněn v souladu s § 147a ZVZ a vyhláškou č. 133/2012 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu objednatel.
- 12.7. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odvolal jakéhokoliv subdodavatele z prací na Díle. Zhotovitel je povinen takovému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět, a to ve smyslu tohoto článku. Náklady spojené s ukončením spolupráce dle tohoto odstavce ponese Zhotovitel. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Zhotovitele dle této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

- 12.8. Odsouhlasení výběru subdodavatele Objednatelem žádným způsobem nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících ze Smlouvy, zejména odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.
- 12.9. Subdodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho části na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.
- 12.10. Objednatel je oprávněn pozastavit platby faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě v případě, že zhotovitel bude v prodlení s platbou faktur subdodavatelům podílejícím se na realizaci Díla a to do okamžiku, než bude Zhotovitelem písemně bez jakýchkoliv pochybností Objednateli doloženo, že veškeré platby subdodavatelům po datu splatnosti byly Zhotovitelem uhrazeny. V takovém případě není Objednatel v prodlení se splatností faktur.

XIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a ČSN a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá, že Dílo či jakákoli jeho součást bude plně funkční a použitelné.
- 13.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce šedesáti (60) měsíců ode dne podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla Objednatelem.
- 13.3. Záruční doba uvedená v čl. 13.2 této Smlouvy se nevztahuje na technologie, vybavení, materiál či výrobky, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší – v tomto případě platí tato delší záruční doba.
- 13.4. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel je povinen po celou záruční dobu zajišťovat bezplatný servis a revize těch částí Díla, u nichž je realizace servisu nezbytnou podmínkou existence záruční doby poskytnuté ze strany zhotovitele či dodavatele takové části Díla.
- 13.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či ČSN.
- 13.6. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s Dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatelem, dodat Objednateli úplné doklady bez vad.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na Díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2103, § 2104, § 2112, § 2618 a § 2629 Občanského zákoníku.
- 13.8. Zjistí-li Objednatel na dodaném Díle jakékoli vady, nestanoví-li Smlouva jinak, sepíše protokol o vadách (dále jen „**Protokol o vadách**“), který bude obsahovat údaj o dodávce Díla, osobě, která vadu zjistila, datum zjištění vady a posouzení povahy vady provedené Objednatelem. Objednatel tento Protokol o vadách doručí bez zbytečného odkladu Zhotoviteli spolu s výzvou k oznámení návrhu způsobu odstranění vad a sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen a prohlašuje, že ve lhůtě 36 hodin od doručení Protokolu o vadách dle pokynů Objednatele splní povinnost:
- a) dostavit se do místa určeného Objednatelem za účelem kontroly Díla a bližšího zjištění vad oznámených mu Objednatelem v Protokolu o vadách a v této lhůtě oznámit Objednateli návrh konkrétního postupu, jakým budou vady Díla odstraněny, nebo
 - b) oznámit Objednateli návrh konkrétního postupu, jakým budou vady Díla s maximálním

úsilím, péčí a s přihlédnutím k technologickým lhůtám odstraněny, včetně plánovaných termínů realizace stanovených opatření k opravě,

a to vše na náklady Zhotovitele.

- 13.9. Volba nároku z odpovědnosti za vady Díla, jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně Objednateli, přičemž tento není vázán návrhy Zhotovitele. Objednatel je povinen ve lhůtě do 48 hodin po oznámení Zhotovitele dle předchozí věty písemně oznámit Zhotoviteli, že:
- a) souhlasí se způsobem odstranění vad Díla navrhovaným Zhotovitelem a stanoví lhůtu pro odstranění, nebo
 - b) nesouhlasí se způsobem navrhovaným Zhotovitelem a sám stanovuje způsob i lhůtu pro odstranění vad Díla, nebo
 - c) uplatňuje jiný nárok z odpovědnosti za vady Díla dle této Smlouvy než odstranění vady Díla.
- 13.10. V případě, že se Zhotovitel dostane s povinností spočívající v oznámení návrhu na odstranění vad Díla do prodlení, je Objednatel oprávněn zvolit nárok z odpovědnosti za vady a/nebo způsob odstranění vady a lhůtu pro splnění ve lhůtě 24 hodin ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro splnění povinnosti spočívající v oznámení návrhu na odstranění vad. Způsob odstranění vad/y a lhůta k jejich odstranění stanovené Objednatel, jakož i volba nároku z odpovědnosti za vady jsou pro Zhotovitele závazné.
- 13.11. Bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy z důvodu vadného Díla je Objednatel vždy oprávněn volit některý z následujících nároků z odpovědnosti za vady Díla a/nebo i jejich kombinaci:
- 13.11.1. požadovat odstranění vad provedením náhradního Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - 13.11.2. požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - 13.11.3. odstoupit od Smlouvy;
 - 13.11.4. požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla;
 - 13.11.5. sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové) v plné výši.
- 13.12. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl.13.11.1 a/nebo 13.11.2 této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní vadu Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 13.9 této Smlouvy.
- 13.13. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) ve smyslu čl. 13.11.1 této Smlouvy, běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku 13.2, resp. 13.3 této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 13.14. I v případech, kdy Zhotovitel reklamaci vady Díla neuzná a/nebo bude považovat Objednatel stanovený termín realizace zvoleného nároku za nepřiměřený, je Zhotovitel povinen vadu Díla odstranit vlastním nákladem, a to v závislosti na zvoleném nároku ze strany Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen písemně Objednatel upozornit, že vzhledem k neuznání reklamáce se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele. Postupem podle článku 13.14 není dotčeno právo Objednatele uplatnit smluvní pokutu.
- 13.15. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této Smlouvy.

XIV. KONEČNÉ PŘEVZETÍ DÍLA

14.1. Ke „Konečnému převzetí Díla“ dojde za kumulativního splnění následujících podmínek:

- a) byly splněny ostatní ustanovení Smlouvy, a současně
- b) byly splněny veškeré podmínky Díla stanovené touto Smlouvou, tj. zejména Dílo bylo provedeno řádně a v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a ČSN, a současně
- c) byly odstraněny veškeré vady a nedodělky Díla, a současně
- d) Místo plnění bylo vyklizeno a vráceno Objednateli, a současně
- e) došlo k předložení a schválení DSPS, a současně
- f) ve vztahu k Dílu byl vydán Kolaudační souhlas, a současně
- g) byla předložena platná a účinná bankovní záruka za záruční opravy dle čl. 20.1.2 této Smlouvy.

14.2. Bez zbytečného odkladu po té, co budou splněny všechny podmínky uvedené v odst. 14.1 této Smlouvy předá Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení a schválení protokolů o Konečném převzetí Díla. Budou-li splněny veškeré podmínky Díla stanovené touto Smlouvou, zejména tedy podmínky uvedené v odst. 14.1 této Smlouvy, Objednatel do deseti (10) pracovních dnů od obdržení protokolu o Konečném převzetí Díla včetně všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností Zhotovitele schválí protokol o Konečném převzetí Díla.

14.3. Podpisem protokolu o Konečném převzetí Díla se Dílo považuje za řádně dokončené a začíná běžet záruční doba Díla.

XV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

15.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla kontrolovat a vést evidenci o postupu plnění všech dodávek a činností v souladu s podmínkami a termíny stanovenými touto Smlouvou.

15.2. Zhotovitel bude kontrolovat nebo zajistí veškerou nezbytnou kontrolu během realizace Díla a stavbyvedoucí nebo jeho zástupce bude neustále přítomen na Staveništi, aby zajistil řádnou kontrolu realizace Díla. Zhotovitel poskytne a zaměstná pouze odborné pracovníky s požadovanou kvalifikací a zkušenostmi ve své profesi a vedoucí pracovníky, kteří jsou kvalifikováni a připraveni adekvátně kontrolovat Dílo.

15.3. Zhotovitel zajistí a zaměstná na Staveništi při montáži Díla pracovníky s potřebnou kvalifikací, částečnou kvalifikací a bez kvalifikace, jak bude nutné pro řádné a včasné provedení Smlouvy. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, bude Zhotovitel zodpovědný za nábor, dopravu, ubytování a stravování veškerých pracovníků, místních i cizích státních příslušníků, nutných pro plnění Smlouvy, a za veškeré platby v souvislosti s tím. Zhotovitel bude zodpovědný za získání všech nezbytných povolení a/nebo víz od příslušných orgánů u pracovníků, kteří budou zaměstnáni na Staveništi v České republice. Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí prostředky repatriace všem svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů zaměstnaným při provádění Díla na Staveništi do jejich vlasti. Zajistí také vhodnou dočasnou podporu pro všechny takové osoby od ukončení jejich zaměstnaneckého poměru při realizaci Díla do data jejich plánovaného odjezdu. Zhotovitel vždy během plnění Smlouvy vynaloží své nejlepší úsilí, aby zabránil jakémukoli protiprávnímu, výtržnickému nebo neukázněnému jednání nebo chování svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. Zhotovitel bude při všech jednáních se svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů účastnících se provádění Díla nebo ve spojitosti s Dílem poskytovat řádnou pozornost všem uznaným svátkům, státním a náboženským svátkům a jiným zvyklostem a všem obecně závazným právním předpisům České republiky, které se týkají zaměstnávání pracovníků.

15.4. Veškeré montážní zařízení umístěné Zhotovitelem na Staveništi bude považováno za určené výhradně k plnění předmětu Smlouvy.

15.5. Neuvádí-li Smlouva jinak, odstraní Zhotovitel nejpozději ke dni podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla veškerá montážní zařízení umístěná na Staveništi Zhotovitelem a veškerý přebytečný materiál, který na Staveništi zůstal.

- 15.6. Nejpozději do pátého (5) dne každého kalendářního měsíce Zhotovitel předloží Objednateli ke kontrole a k odsouhlasení návrh „**Zjišťovacího protokolu**“, jehož přílohou je „**Soupis provedených prací a dodávek**“ oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. V Soupisu provedených prací a dodávek budou uvedeny jen ty části Díla, které byly provedeny v předchozím období a nebyly dosud fakturovány. V Soupisu provedených prací a dodávek budou uvedeny jen ty části Díla, která jsou do Díla zabudována nebo jsou namontována a u nichž jsou funkcionalita a výkon alespoň doloženy příslušnými doklady výrobce a tato část Díla nevykazuje zjevné vady.
- 15.7. Vykázání většího rozsahu prací a dodávek než bylo skutečně provedeno, je důvodem k vrácení faktury a uplatnění smluvní pokuty ve výši 20% z částky, o kterou byl fakturovaný rozsah větší než skutečný objem provedených prací a uskutečněných dodávek. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy, a to v plné výši.
- 15.8. Návrh Zjišťovacího protokolu předkládá Zhotovitel Objednateli ke schválení v digitální podobě v otevřeném formátu *xls. Na titulní stránce – souhrnném listu Soupisu provedených prací a dodávek v členění dle souhrnného listu výkazu výměr bude uveden soupis všech stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO), provozních souborů (PS) apod. s tím, že v každém SO, IO, PS apod. bude uveden údaj: smluvní cena, cena za práce a dodávky od počátku realizace Díla do předchozího fakturačního období, fakturovaná cena, cena dosud neprovedených prací a dodávek. V digitální verzi budou uvedeny i fakturované částky za každý měsíc (fakturační období) od počátku realizace Díla do příslušného období. V Soupisu provedených prací a dodávek u jednotlivých SO, IO, PS budou dodrženy obdobné zásady s tím, že kromě cenových údajů bude uveden i počet měrných jednotek, počet měrných jednotek prostavěných od počátku realizace Díla do předchozího fakturačního období, počet měrných jednotek prostavěných v příslušném měsíci, počet měrných jednotek dosud neprovedených prací a dodávek. V Soupisu provedených prací a dodávek u jednotlivých SO, IO, PS budou i údaje o začlenění příslušné položky pro evidenci majetku z hlediska daňových předpisů – (zákon 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů a Pokyn GFŘ č. D-6). Položky z hlediska zatřídění majetku budou označeny takto: SMV = samostatné movité věci, NIV = neinvestiční. Položky, které jsou nedílnou součástí stavebního díla (ve smyslu příslušných daňových předpisů), nebudou označovány. V případě, že některá položka by v sobě obsahovala z hlediska daňových předpisů náklady různých kategorií, musí být tato položka podle těchto kategorií rozdělena. V tištěné verzi Soupisu provedených prací a dodávek budou uvedeny minimálně tyto údaje: číselný kód nebo pořadí položky v daném rozpočtu, popis položky, fakturované množství, měrná jednotka, jednotková cena, fakturovaná cena a označení podle druhu majetku.
- 15.9. Doklady, Informace a další dokumentace předávané Zhotovitelem budou logicky seřazeny a očíslovány ve slozce opatřené názvem akce a obsahem přiložených dokumentů. Doklady, Informace a další dokumentace musí být na všech místech čitelné, přehledné a bez chyb a v kvalitní grafické a formální úpravě. Doklady, Informace a další dokumentace musí být zpracovány v českém. V digitální podobě budou doklady, Informace a další dokumenty vždy zpracovány ve formátu *.pdf a současně v příslušném otevřeném formátu (u textových dokladů, Informací a další dokumentace v MS Office nebo kompatibilním, v případě grafických dokladů, Informací a další dokumentace je preferován formát *.dwg, *.dxf). Číselné a písemné označení souborů bude odpovídat tištěné verzi dokladů, Informace a další dokumentace, následující část názvu souborů bude výstižným zkráceným názvem materiálu. Soubory budou uspořádány do adresářů odpovídajících členění tištěných materiálů.

XVI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové) v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 16.2. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice).
- 16.3. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním povinnosti provést celé Dílo řádně a včas pro účely Konečného převzetí díla ve lhůtě stanovené Smlouvou (tj. ve smyslu čl. 3.1 Smlouvy), je Zhotovitel

povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

- 16.4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla způsobem uvedeným v čl. XIII a ve lhůtě stanovené Objednatel, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla za každý případ a započatý den prodlení.
- 16.5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti stanovené v čl. 13.8 písm. a) a/nebo písm. b) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 16.6. V případě porušení některé z povinností Zhotovitele stanovených čl. 7.7 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 16.7. V případě porušení některé z povinností stanovených čl. XII. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 16.8. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.
- 16.9. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 16.10. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady vyžadovaných dle ust. § 147a ZVZ je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 16.11. V případě porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 12.3 této Smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti
- 16.12. V případě porušení některé z povinností Zhotovitele stanovených čl. XX. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ; tímto ujednání není dotčena povinnost Zhotovitele uhradit smluvní pokutu dle čl. 20.5 Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn uplatnit oba, případně více nároků vedle sebe.
- 16.13. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami. Smluvní strany dále prohlašují, že výši smluvních pokut stanovených touto Smlouvou považují za přiměřenou.
- 16.14. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

XVII. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku

- 17.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
- 17.2. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně:
- 17.2.1. ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním Díla po dobu delší třiceti (30) dnů oproti termínům stanoveným Časovým harmonogramem,
- 17.2.2. Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatel,
- 17.2.3. Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, DPS Zhotovitele a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených funkčních prvků/komponent, výrobků nebo technologií,

- 17.2.4. Zhotovitel použije ke zhotovení Díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele ve smyslu čl. XII této Smlouvy,
- 17.2.5. Zhotovitel poruší stejnou povinnost dle této Smlouvy vícekrát (tj. minimálně dvakrát) v průběhu tří po sobě jdoucích kalendářních měsíců,
- 17.2.6. Zhotovitel opustí Místo plnění nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy,
- 17.2.7. ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli bude zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele.

17.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové) vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu bankovních záruk dle čl. XX této Smlouvy a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

17.4. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, přičemž smluvní strany v této souvislosti sjednaly, že si plnění poskytnutá do okamžiku odstoupení od Smlouvy ponechají. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Na uhrazení takovéto poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatelem Zhotoviteli uhrazeny.

17.5. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:

- 17.5.1. zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob na Staveništi,
- 17.5.2. provést Soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, který musí být odsouhlasen Objednatelem,
- 17.5.3. předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla, a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla a originály záručních listů,
- 17.5.4. uklidit a vyklidit Místo plnění Díla ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části Díla (dle čl. 17.5.3 této Smlouvy) s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti Díla a Staveniště,
- 17.5.5. po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části Díla,
- 17.5.6. postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména, práva z titulu subdodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

XVIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí Místa plnění do okamžiku podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- 18.1.1. Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- 18.1.2. plochách, případně objektech umístěných v Místě plnění a na okolních pozemcích, či pod Místem plnění nebo těmito pozemky, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

18.2. Zhotovitel nese do doby podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení určených k provedení Díla či jeho části nebo s Dílem souvisejících, tj. i netvořících Dílo, která jsou či byla použita k provedení Díla, a to zejména:

18.2.1. zařízení provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

18.2.2. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

18.2.3. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části,

18.2.4. zařízení, dodaná Objednatelem.

18.3. Objednatel je od počátku provádění Díla vlastníkem zhotovovaného Díla. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy je součástí Díla dodání věci, stává se Objednatel vlastníkem takovýchto věcí okamžikem jejich dodání do Místa plnění. O dodání všech věcí do Místa plnění je Zhotovitel povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu po jejich dodání, tj. nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejich dodání. V případě porušení některé povinnosti uvedené v tomto článku je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

18.4. Ustanovení čl. 18.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V tomto směru nesmí Zhotovitel sjednat výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. Občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení některé povinnosti uvedené v tomto článku 18.4 je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

18.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány za účelem plnění Díla a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni podpisu Protokolu o Konečném převzetí Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

XIX. NÁHRADA ÚJMY

19.1. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou), která Objednateli v souvislosti s protiprávním jednáním Zhotovitele vznikne. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli újmu v plném rozsahu, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že výzva k náhradě újmu byla Zhotoviteli doručena třetí (3) den po té, kdy byla ze strany Objednatele prokazatelně odeslána.

XX. BANKOVNÍ ZÁRUKA

20.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, a to:

20.1.1. Bankovní záruka za řádné dokončení Díla ve výši 5 % z celkové ceny díla, a to za účelem (i) splnění povinností Zhotovitele udržovat záruku za řádné dokončení Díla v platnosti dle podmínek této Smlouvy, (ii) povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. XXI této Smlouvy, (iii) povinnosti provádět Dílo řádně, za podmínek sjednaných Smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět Dílo v souladu se Smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů touto Smlouvou stanovených, dále zejména vznik okolností, které opravňují Objednatele odstoupit od této Smlouvy bez ohledu na to, zda Objednatel právo odstoupit od Smlouvy využil či nikoliv. Bankovní záruka za řádné dokončení Díla musí být platná a účinná ode dne uzavření této Smlouvy do dne podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla;

20.1.2. Bankovní záruka za záruční opravy ve výši 3 % z celkové ceny díla, a to za účelem zajištění povinností (i) udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této Smlouvy, (ii) povinnosti Zhotovitele odstranit vady Díla dle podmínek Smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady Díla v souladu se Smlouvou. Platná

a účinná bankovní záruka za záruční opravy musí být předána Objednateli nejpozději ke dni podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla této Smlouvy a musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 měsíců od tohoto data; platnost a účinnost bankovní záruky za záruční opravy musí rovněž zohledňovat případné prodloužení záruční doby ve smyslu čl. 13.13 této Smlouvy.

- 20.2. Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky dle čl. 20.1.1 této Smlouvy Objednateli ke dni podpisu této Smlouvy, bankovní záruku dle čl. 20.1.2 této Smlouvy nejpozději ke dni podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla. Kopie předaných bankovních záruk budou tvořit této Smlouvy.
- 20.3. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruky dle bodu 20.1 této Smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu. V případě čerpání jakékoliv bankovní záruky (příčemž Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku vždy v plném rozsahu) je Zhotovitel povinen poskytnout nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne čerpání příslušné bankovní záruky Objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat příslušnou bankovní záruku v souladu s touto Smlouvou. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, je Objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli, z jakého důvodu, event. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo Zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
- 20.4. Bankovní záruky/a budou na základě písemné žádosti Zhotovitele vráceny Objednatelům Zhotoviteli do patnácti (15) dnů od doručení žádosti, nejdříve však 15 (patnáct) dnů po skončení jejich platnosti.
- 20.5. V případě, že Zhotovitel nepředloží řádně a včas Objednateli bankovní záruku za záruční dobu dle čl. 20.1.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmu, a to v plné výši. Nad rámec uvedeného je Objednatel v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

XXI. POJIŠTĚNÍ

- 21.1. Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoliv omezena jeho odpovědnost daná touto Smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy či ČSN, uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. Toto pojištění musí být platné a účinné od okamžiku uzavření této Smlouvy do uplynutí dvou (2) měsíců ode dne podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla.
- 21.2. Zhotovitel je povinen vinkulovat v pojistné smlouvě podle čl. 21.1 této Smlouvy veškerá pojistná plnění ve prospěch Objednatele.
- 21.3. Zhotovitel je povinen před uzavřením této Smlouvy předložit Objednateli doklad o existenci pojištění Zhotovitele dle čl. 21.1 této Smlouvy. Doklad o existenci pojištění Zhotovitele dle čl. 21.1 této Smlouvy se následně stane přílohou této Smlouvy.
- 21.4. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění uvedené v článku 21.1 této Smlouvy jím nebude zrušeno ani omezeno ani jakkoliv jinak měněno bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že se Zhotovitel rozhodne jakkoliv změnit, omezit nebo zrušit pojištění podle článku 21.1 této Smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli ve lhůtě nejméně třiceti (30) dnů před tím, než má k takovým změnám, omezením nebo zrušení dojít.
- 21.5. V případě, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti pojištění požadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli doklad o existenci pojištění podle článku 21.3 této Smlouvy, může Objednatel v takovém případě uzavřít a udržovat v platnosti příslušné pojištění vhodné pro tento účel a platit pojistné. Takto vynaložené částky představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- 21.6. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností stanovenou v čl. XXI této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Objednatel je nadto oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, a to v plné výši.

XXII. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

22.1. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla dle této Smlouvy výtvar, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli touto Smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.

XXIII. ZVEŘEJNĚNÍ DOKUMENTŮ

23.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je jakožto veřejný zadavatel dle ZVZ veřejné zakázky předcházející uzavření této Smlouvy povinen splnit v rozsahu a způsobem stanoveným ZVZ uveřejňovací povinnost. Smlouva včetně všech jejích příloh a dále další dokumenty, o kterých tak příslušné právní předpisy bude uveřejněna v souladu s těmito právními předpisy.

XXIV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

24.1. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Místa plnění během provádění Díla, a to ode dne převzetí Staveniště (Místa plnění) do okamžiku podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla.

24.2. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména pak dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

XXV. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

25.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.

25.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů a/nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. V takovém případě se smluvní strany zavazují dotčené ustanovení doplnit či nahradit ujednáním novým, které by odpovídalo aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.

25.3. Pokud v některých případech nebude možné řešení v tomto článku uvedené a Smlouva bude neplatná, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, v níž by případný důvod neplatnosti byl odstraněn, a dosavadní přijatá plnění byla započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z této Smlouvy původní.

XXVI. PRAVIDLA KOMUNIKACE

26.1. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, veškerá oznámení, výzvy, žádosti nebo jiná sdělení musí mít písemnou formu a budou se považovat za řádně učiněné, jestliže budou podepsány oprávněným zástupcem smluvní strany uvedeným níže v tomto ustanovení a budou doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo faxem, případně též osobním doručením druhé smluvní straně na níže uvedené adresy nebo telefonní či faxová čísla, nebo jiné adresy nebo telefonní či faxová čísla, která smluvní strana formou oznámení dle tohoto ustanovení oznámí druhé smluvní straně:

a) Objednatel:

Oprávněný zástupce pro věci technické: XXXX
Telefonní spojení: XXXX
E - mail: XXXX

Oprávněný zástupce pro věci smluvní: XXXX
Telefonní spojení: XXXX
E - mail: [XXXX](#)

b) Zhotovitel:

Oprávněný zástupce pro věci technické : XXXX
Telefonní spojení: XXXX
E-mail XXXX

Oprávněný zástupce pro věci smluvní : XXXX
Telefonní spojení XXXX
E - mail: XXXX

XXVII. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

27.1. Během plnění této Smlouvy je Objednatel oprávněn navrhnout Zhotoviteli a následně žádat nebo nařizovat Zhotoviteli provedení jakékoliv změny Díla (dále také „**Změna**“) podle podmínek zde dále uvedených.

27.2. Během plnění Smlouvy může Zhotovitel navrhnout Objednateli jakoukoliv Změnu považovanou Zhotovitelem za nezbytnou nebo žádoucí z hlediska zlepšení kvality, technických parametrů nebo hospodárnosti Díla. Objednatel může jakoukoliv Změnu navrženou Zhotovitelem schválit nebo odmítnout podle svého vlastního úsudku.

27.3. Změny mohou také nastat z jiných důvodů specifikovaných ve Smlouvě.

27.4. Žádná změna vyplývající z porušení povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy anebo nezbytná k řádnému provedení Díla nebude považována za Změnu a žádná taková změna nebude mít za následek změnu Ceny Díla, termínu dokončení Díla anebo jiných podmínek této Smlouvy.

27.5. **Návrh Změny ze strany Objednatele.** Pokud Objednatel navrhne Změnu, zašle žádost o Změnu Zhotoviteli. Zhotovitel připraví odhad nákladů týkajících se provedení Změny a týkajících se přípravy návrhu Změny a předá jej Objednateli ve lhůtě deseti (10) dnů po obdržení žádosti o Změnu. Tento odhad bude obsahovat návrh Zhotovitele na termín přípravy návrhu Změny, předběžný termín realizace Změny včetně předběžného dopadu na podmínky provedení Díla. Po obdržení tohoto odhadu od Zhotovitele a případném objasnění ze strany Zhotovitele, Objednatel učiní jedno z následujících:

- a) přijme odhad nákladů Zhotovitele,
- b) informuje Zhotovitele o kterékoliv části jeho odhadu nákladů, která je pro Objednatele nepřijatelná, a požádá o revizi návrhu Zhotovitele v průběhu požadovaného termínu,
- c) oznámí Zhotoviteli, že Objednatel se rozhodl nepokračovat se Změnou.

27.6. Po přijetí pokynu Objednatele dle čl. 27.5 této Smlouvy, Zhotovitel připraví návrh Změny v dohodnutém termínu. Návrh Změny musí obsahovat následující:

- a) podrobný popis Změny,
- b) případný dopad na stanovené lhůty podle Smlouvy,
- c) dopad na jiná zařízení Objednatele,
- d) dopad na Cenu Díla, včetně termínů plateb, pokud by nějaký byl,
- e) dopad na technické zabezpečení Díla,
- f) dopad na jiné podmínky Smlouvy,

g) kalkulaci nákladů/úspor vyplývajících z provedení Změny a technické zhodnocení dopadů na kvalitu, technické parametry a funkce Díla.

- 27.7. Vyhodnocení jakékoliv Změny musí být kalkulováno v rozsahu prakticky možném podle sazeb a cen obsažených ve Smlouvě. Pokud by takové sazby a ceny nebyly ve Smlouvě specifikovány, dohodnou smluvní strany specifické sazby pro zhodnocení Změny v návrhu Změny, které budou vycházet z cenové úrovně materiálů, zařízení a služeb obsažených ve Smlouvě. Nebude – li ze Smlouvy zřejmá cenová úroveň určitých materiálů, zařízení a služeb, budou takové materiály, zařízení a služby oceněny dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým.
- 27.8. Po obdržení návrhu Změny se Objednatel a Zhotovitel vzájemně dohodnou o všech záležitostech v něm obsažených. V průběhu patnácti (15) pracovních dnů následujících po takové dohodě Objednatel vystaví pro Zhotovitele změnový příkaz, pokud bude Objednatel zamýšlet pokračovat s touto Změnou.
- 27.9. Pokud by Objednatel nebyl schopen rozhodnout během uvedených patnácti (15) pracovních dnů, oznámí tento fakt Zhotoviteli spolu s novým termínem, ve kterém může Zhotovitel očekávat rozhodnutí.
- 27.10. Pokud by Objednatel a Zhotovitel nebyli schopni dosáhnout dohody o ceně Změny anebo o jakýchkoliv jiných záležitostech obsažených v návrhu Změny, bude dále postupováno dle čl. 27.11. Nad rámec tohoto je v takovém případě Objednatel oprávněn nařídít Zhotoviteli, aby pokračoval ve Změně vystavením předběžného změnového příkazu. Po přijetí předběžného změnového příkazu musí Zhotovitel okamžitě přikročit k provádění Změn uvedených v předběžném změnovém příkazu a současně postupovat tak, aby v míře maximálně možné šetřil veškeré náklady Objednatele spojené s realizací Změny, což jej nezbavuje odpovědnosti za řádné provedení Díla dle této Smlouvy.
- 27.11. Pokud by smluvní strany nedospěly k dohodě o ceně Změny anebo o jakýchkoliv jiných záležitostech v návrhu Změny ani ve lhůtě šedesáti (60) dnů od neúspěšného jednání v dané věci či věcech, Objednatel bez zbytečného odkladu, nejdéle pak do dvaceti (20) pracovních dnů po uplynutí uvedené lhůty předloží návrh Změny k posouzení nezávislému expertovi z oboru stavebnictví anebo z jiného příslušného oboru. Osobu nezávislého experta vybere Zhotovitel ze seznamu tří soudních znalců z oboru stavebnictví anebo z jiného příslušného oboru, které Zhotoviteli navrhne Objednatel. Rozhodnutí experta bude pro obě smluvní strany závazné a stane se součástí Změny. Náklady na experta ponese smluvní strany rovným dílem.
- 27.12. **Návrh Změny ze strany Zhotovitele.** Pokud Zhotovitel navrhne Změnu, předloží návrh Změny Objednateli písemně, včetně důvodů navrhované Změny. Po přijetí žádosti o návrh Změny budou smluvní strany dále postupovat přiměřeně podle procedury popsané výše v čl. 27.6 až 27.11. Pokud se však Objednatel rozhodne dále nepokračovat, nemá Zhotovitel nárok na náhradu nákladů spojených s přípravou návrhu Změny.
- 27.13. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznamy vyjadřující povahu, náklady a stav všech Změn, jak navrhovaných, tak schválených. Kopie záznamů budou měsíčně předávány Objednateli.
- 27.14. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně nebo modernizaci stavební části Díla z hlediska používaných materiálů, technologií nebo postupů a tato změna nebude mít vliv na cenu stavební části Díla, termín plnění Díla dle Časového harmonogramu a navazující technologie, je Zhotovitel na základě žádosti Objednatele povinen vyvinout nejvyšší úsilí k tomu, aby zajistil provedení změny stavební části Díla takto změněným způsobem.
- 27.15. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy předmětem Změny Díla budou Vícepráce, zavazují se smluvní strany v takovém případě postupovat v souladu s čl. 5.12 této Smlouvy.
- 27.16. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že tímto čl. XXVII není dotčeno ustanovení čl. 3.2 této Smlouvy.

XXVIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 28.1. V případě složitých a/nebo rozsáhlých Informací předkládaných Zhotovitelem Objednateli k posouzení, schválení či odsouhlasení si Objednatel vyměňuje právo prodloužit lhůtu pro posouzení, schválení či

odsouhlasení příslušné Informace až o dvacet (20) pracovních dnů, o čemž se zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět. Využije-li Objednatel svého práva dle tohoto článku (28.1) a tedy prodlouží lhůtu pro své rozhodnutí, pak tato skutečnost nemá vliv na plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména pak na termín řádného dokončení Díla.

- 28.2. Objednatel si vyhrazuje právo využít pro supervizi (tj. dozor a/nebo dohled) realizace Díla či jeho dílčí části odborného poradce či konzultanta. Tento odborný poradce či konzultant má právo účastnit se v rozsahu stanoveném Objednatelem jednání, Kontrolních dnů, zkoušek, kontrol, revizí či jiných aktivit vyplývajících z této Smlouvy a Zhotovitel je povinen účast takového odborného poradce či konzultanta umožnit a poskytnout mu všechny Informace, které jsou nezbytné pro řádné provedení supervize.
- 28.3. Pokud dojde v době účinnosti této Smlouvy k jakékoliv změně obecně závazných právních předpisů České republiky a/nebo ČSN, které se týkají provedení Díla, nemá tato skutečnost vliv na řádné a včasné provedení Díla ze strany Zhotovitele, a to v souladu s účinnými a platnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že jakákoliv změna obecně závazných právních předpisů a/nebo ČSN nemůže mít vliv na výši Ceny Díla (s výjimkou zákona o DPH), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jakož i na plnění povinností Zhotovitele. V kontextu shora uvedeného smluvní strany výslovně sjednávají, že Dílo musí být provedeno dle obecně závazných právních předpisů a ČSN platných a účinných ke dni podpisu protokolu o Konečném převzetí Díla, a to bez jakéhokoliv dopadu na Cenu Díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 28.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu ani jednotlivá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 28.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu za Objednatelem na základě této Smlouvy vznikne. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku, která mu na základě této Smlouvy za Objednatelem vznikne oproti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této Smlouvy vzniklých. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku, která mu za Objednatelem na základě této Smlouvy vznikne. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 28.6. Není-li touto Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 28.7. Přílohy uvedené v textu této Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 28.8. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany dohodly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, případné spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, budou podle své věcné příslušnosti předloženy buďto Okresnímu soudu Plzeň – město nebo Krajskému soudu v Plzni.
- 28.9. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti je Zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle předchozí věty, to je zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Toto ustanovení a povinnosti z něho vyplývající je Zhotovitel povinen uplatnit i ve vztahu ke všem subdodavatelům.
- 28.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti uvedené v čl. 28.9. této Smlouvy byly dodržovány všemi jeho subdodavateli či jinými subjekty, které přímo či nepřímo využije pro realizaci Díla dle této Smlouvy.

28.11. Pokud se v této Smlouvě či jejích přílohách vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení či vyobrazení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se jen o specifický způsob vymezení předpokládané charakteristiky a Zhotovitel je oprávněn navrhnout i jiné technicky a kvalitativně nejméně srovnatelné řešení.

XXIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

29.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto Smlouvu uzavřít.

29.2. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

29.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.

29.4. Pokud je Zhotovitel tvořen členy sdružení, kteří podali společnou nabídku, pak platí, že všichni členové sdružení jsou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou odpovědni společně a nerozdílně.

29.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako přílohy této Smlouvy:

| | |
|-----------------------------|--|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Projektová dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Časový a finanční harmonogram |
| <u>Příloha č. 3:</u> | Textová část zadávací dokumentace k veřejné zakázce předcházející uzavření této Smlouvy vč. všech příloh, ve znění všech dodatečných informací |
| <u>Příloha č. 4:</u> | Smluvní pokuty |
| <u>Příloha č. 5:</u> | Bankovní záruky |
| <u>Příloha č. 6:</u> | Doklad o existenci pojistné smlouvy |
| <u>Příloha č. 7:</u> | Stavební povolení |

29.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Plzni dne 07.09.2016

V Plzni dne 30.08.2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

.....
Ing. Zdeněk Pilík
předseda představenstva BERGER BOHEMIA a.s.