



Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 0006/0/OPRI/23

uzavřený podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Projektový management stavby
„Projektový management pro stavbu rezidenčního projektu Bydlení pro seniory se
sociální službou Hlubočepy“

1. Smluvní strany

1.1. Příkazce: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupená: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ 00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „Příkazce“, na straně jedné)

1.2. Příkazník: FETTERS management, s.r.o.

se sídlem: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5
zastoupen: Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem
IČO: 01405471
DIČ: CZ01405471
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „Příkazník“, na straně druhé)

(příkazce a příkazník dále také „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 12. 04. 2023 Příkazní smlouvu č. 0006/0/OPRI/23 na projektový management stavby „Projektový management pro stavbu rezidenčního projektu Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za tuto činnost uhradit sjednanou celkovou odměnu do výše 799 500 Kč bez DPH, tj. 967 395 Kč vč. DPH.

- 2.2. Tento dodatek č. 1 (dále též „dodatek“) se uzavírá z důvodu navýšení počtu hodin činnosti projektového managementu stavby. Lhůta realizace stavby se významně prodloužila a z tohoto důvodu je nezbytné navýšit počet hodin projektového managementu stavby.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem tohoto dodatku je navýšení celkové výše odměny a počtu hodin činnosti Příkazníka.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4 Smlouvy se odst. 4.1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace SoD (předání díla bez vad a nedodělků a kolaudace), popřípadě do vyčerpání maximální hodnoty této Smlouvy 1 060 875 Kč bez DPH, pakliže k tomuto vyčerpání dojde před předáním díla dle SoD.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 8 Smlouvy se odst. 8.1. a 8.2. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

8.1. Celková maximální odměna Příkazníka byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **1 060 875 Kč bez DPH**. K odměně bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu příkazní smlouvy 21 %).

8.2. Provedené úkony budou fakturovány na základě skutečně odpracovaných činností a hodin na základě hodinových sazeb sjednaných v příloze č. 6 s názvem „Cena služeb projektového managementu stavby 2“ a rozsah prací bude průběžně konzultován při kontrolních dnech s oprávněným zástupcem MČ Praha 5. Nedílnou součástí faktury bude výkaz činností účtovaný v souladu s přílohou č. 6 této Smlouvy, potvrzený oprávněným zástupcem MČ Praha 5.

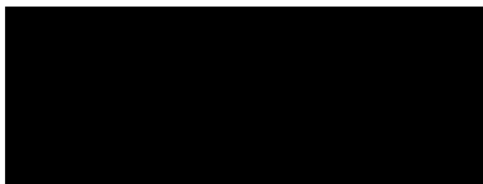
- 3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

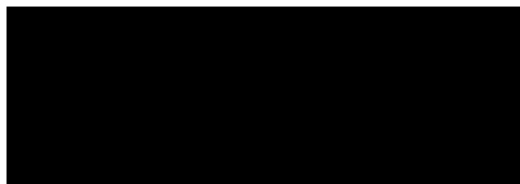
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 9/232/2024 ze dne 04. 03. 2024.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - „Cena služeb projektového managementu stavby 2“, která současně tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 6

V Praze dne



za objednatele,
Mgr. Radka Šimková,
starostka MČ Praha 5

V Praze dne



za objednatele,
Ing. Tomáš Fetters
jednatel FETTERS management, s.r.o.

Městská část Praha 5,
Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631
Zastoupená Bc. Pavel Vokoun,
vedoucím oddělení realizace staveb
e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

V Praze, dne 26.01.2024

**Předmět: ŽÁDOST O UZAVŘENÍ DODATKU K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ č.0006/0/OPRI/23 Z DŮVODU
POŽADAVKU NA NAVÝŠENÍ HODIN**

Vážený pane Vokoune,

v návaznosti na schválení Dodatku č. 3 ze dne 19.01.2024 (č.0012/3/OPRI/22) ke Smlouvě o Dílo (dále jen „SoD“) v rámci akce „Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“ (mezi Městskou částí Praha 5 a společností Pozimos, a.s.) zveřejněné 23.01.2024, kterým byla upravena změna předmětu a rozsahu díla (z důvodu nezbytného provedení dodatečných stavebních prací a dodávek) a s tím související změna termínu díla, kterým je stanoveno uvedení stavby do provozu na 21.05.2024.

Dne 19.01.2024 byl schválen Dodatek č. 3 (č.0012/3/OPRI/22), jehož součástí je prodloužení realizace díla zdůvodněný zejména požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací a dodávek. Nový termín dokončení díla je stanoven na 21.05.2024.

Z výše uvedené argumentace je patrné, že v průběhu realizace díla došlo k úpravě rozsahu díla, což se rovněž promítlo do náročnosti realizace a do lhůty provádění díla. S ohledem na tyto změny rozsahu a termínu konstatujeme, že nejsme schopni dokončit zakázku za předem ujednaných podmínek a žádáme o navýšení limitu stanoveného příkazní smlouvou.

Dle již vystavených čerpání bylo k 12. měsíci roku 2023 vyčerpáno **599 625,- Kč bez DPH tzn. 585 hod.** Na základě předpokládaného rozsahu služeb ve zbývajícím období zohledňujícím připravovaný posun termínu, počítáme s časovou náročností do dokončení projektu **1035 hod.** S ohledem na to, že limit maximální odměny stanovený **SoD je 799 500,- Kč bez DPH** jsme oprávněni provádět výkon činnosti příkazníka **maximálně do čerpání 780 hod.**

Rozdíl mezi maximálním možným čerpáním a předpokládanou časovou náročností činí **255 hod.**

Žádáme Vás tímto o navýšení limitu o 255 hodin, tj. navýšení maximální odměny příkazníka o 261 375,- Kč bez DPH.

Detailní výpočet je uveden v Příloze č.1 - Výkazy hodin Projektový management – Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy.

V Praze dne 26.01.2024

Příloha č.1 - Výkazy hodin Projektový management – Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy.

Měsíc	Počet hodin	čerpání z SoD	Příkazní smlouva I	Příkazní smlouva II
II.21	49,5	51 975,00 Kč	1570,5	
III.21	98	102 900,00 Kč	1472,5	
IV.21	73	76 650,00 Kč	1399,5	
V.21	74	77 700,00 Kč	1325,5	
VI.21	76	79 800,00 Kč	1249,5	
VII.21	122	128 100,00 Kč	1127,5	
VIII.21	59	61 950,00 Kč	1068,5	
IX.21	68	71 400,00 Kč	1000,5	
X.21	54	56 700,00 Kč	946,5	
XI.21	12	12 600,00 Kč	934,5	
XII.21	17	17 850,00 Kč	917,5	
I.22	14	14 700,00 Kč	903,5	
II.22	39	40 950,00 Kč	864,5	
III.22	22	23 100,00 Kč	842,5	
IV.22	15	15 750,00 Kč	827,5	
V.22	86	90 300,00 Kč	741,5	
VI.22	92	96 600,00 Kč	649,5	
VII.22	65	68 250,00 Kč	584,5	
VIII.22	91	95 550,00 Kč	493,5	
IX.22	80	84 000,00 Kč	413,5	
X.22	82	86 100,00 Kč	331,5	
XI.22	86	90 300,00 Kč	245,5	
XII.22	65	68 250,00 Kč	180,5	
I.23	73	76 650,00 Kč	107,5	
II.23	67	70 350,00 Kč	40,5	
III.23	40,5	42 525,00 Kč	0	780
IV.23	70	71 750,00 Kč	-70	710
V.23	54	55 350,00 Kč	-124	656
VI.23	54	55 350,00 Kč	-178	602
VII.23	56	57 400,00 Kč	-234	546
VIII.23	64	65 600,00 Kč	-298	482
IX.23	79	80 975,00 Kč	-377	403
X.23	82	84 050,00 Kč	-459	321
XI.23	75	76 875,00 Kč	-534	246
XII.23	51	52 275,00 Kč	-585	195
I.24	80	82 000,00 Kč	-665	115
II.24	80	82 000,00 Kč	-745	35
III.24	80	82 000,00 Kč	-825	-45
IV.24	80	82 000,00 Kč	-905	-125
V.24	130	133 250,00 Kč	-1035	-255
Celkem:	2655	2 761 875,00 Kč		

Příkazní smlouva	0006/0/OPRI/23
HZS Sml:	1025 Kč/hod
Sml hodiny	780 hodin
Limit Sml	799 500,00 Kč

Nabídková cena bude navýšena o činnost Projektového manažera stavby.

Ve fázi činnosti **Realizace stavby** (kontrola DPS, účast na KD a kontrolní činnost):

Hodiny nad rámec SOD:	255 hodin
Nad rámec SOD:	261 375,- Kč,- Kč