

SMLOUVA O DÍLO

č.

„Podnikatelský záměr na obnovení a provozování lanové dráhy Horní Hanychov - Ještěd“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 **objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla a
převzetí prací: Ing. Zbyňkem Karbanem, vedoucím odboru ekonomiky

IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2 **zhotovitel:** **MOORE Advisory CZ s.r.o.**
sídlo: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, Czech Republic
zastoupený: Ing. Radovanem Haukem, jednatelem

IČ: 09692142
DIČ: CZ09692142
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2109933858/2700

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod číslem C 340583
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je zpracování „Podnikatelského záměru na obnovení a provozování lanové dráhy Horní Hanychov - Ještěd“ v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 163/2024 ze dne 22.2.2024 o udělení výjimky ze směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec na zpracování „Podnikatelského záměru na obnovení a provozování lanové dráhy Horní Hanychov - Ještěd“.
- 2.3 Účelem plnění této smlouvy je zpracování „Podnikatelského záměru na obnovení a provozování lanové dráhy Horní Hanychov – Ještěd“, která bude způsobilým podkladem pro další rozhodování objednatele o této investici. Zejména v orgánech města a s případnými investory.

ČI. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele „Podnikatelský záměr na obnovení a provozování lanové dráhy Horní Hanychov – Ještěd“ dle závazné nabídky zhotovitele ze dne 19. 2. 2024, v rámci možnosti realizace projektu znovuoobnovení nebo nahrazení lanové dráhy v úseku Horní Hanychov – Ještěd po nehodě v roce 2021 tak, jak je uvedeno níže v této smlouvě a dále v nabídce zhotovitele ze dne 19. 2. 2024, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že zpracování Podnikatelského záměru na obnovení a provozování lanové dráhy Horní Hanychov – Ještěd bude zpracováno a posouzeno v několika vybraných variantách, které budou prokazatelně ekonomicky reálné.
- 3.3 Podklady pro zpracování podnikatelského záměru si zajistí zhotovitel. Objednatel poskytne v rámci své působnosti součinnost zhotoviteli při jednání s třetími subjekty a získávání podkladů a vyjádření k využití pro práce na tomto záměru.
- 3.7 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování podnikatelského záměru v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.
- 3.8 Licenční ujednání:
- Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem podnikatelského záměru podle čl. 3. této smlouvy, a že tento záměr bude autorským dílem.
 - Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
 - Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2365 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
 - Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
 - Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

ČI. 4 HARMONOGRAM A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

Část díla	Doba plnění	Podmínky dokončení
0) Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti smlouvy	
1) Odevzdání čistopisu podnikatelského záměru	nejpozději do 3.4.2024	Předávací protokol

- 4.2 Místem předání díla je Magistrát města Liberec, odbor Kancelář primátora, místnost č. 212 se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 v termínu dle dohody stran objednatele a zhotovitele.
- 4.3 Čistopis podnikatelského záměru odevzdá zhotovitel v souladu s čl. 7 odst. 7.3 smlouvy níže 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.

ČI. 5 CENA ZA DÍLO

5.1 Cena za dílo je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 2.2024

a činí:

Specifikace položky	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Zpracování a odevzdání záměru	610 000,-	128 100,-	738 100,-

5.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.

5.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

5.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle soupisu služeb v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 5 této smlouvy o dílo, a to po dokončení a předání díla, způsobem dle čl. 7 této smlouvy o dílo. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedení plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě; veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelům vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

6.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací, podílem z dohodnuté ceny dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

6.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, a to jen v případech a postupem dle Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec.

- 6.5 Více a méně práce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním těchto prací odsouhlaseny objednatel. a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

ČI. 7 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ, ODEVZDÁNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dle aktuálně závazných a doporučených technických norem.
- 7.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla nebo další podvarianty základních variant řešení. Zhotovitel se zavazuje předložit koncept (pracovní verzi) podnikatelského záměru objednateli k připomínkování a schválení.
- 7.3 Definitivní odevzdání díla bude provedeno po ukončení činnosti a schválení objednatelem v elektronické podobě, se zapracováním veškerých akceptovaných požadavků a připomínek objednatele a dotčených osob, včetně požadavků vzešlých ze strany dotčených orgánů státní správy.
- 7.4 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle, v termínu dle čl. 4 této smlouvy o dílo.
- 7.5 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla opatřený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.6 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

ČI. 8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 8.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost řešení navrženého v díle min. 5 let od protokolárního předání díla.
- 8.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem, objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, se závaznými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla projednávat zpracovávané dílčí části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 8.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům

nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 9 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9.2 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatel, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 9.4 Prostoje, zaviněné objednatel, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 10 ZÁRUKY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 35 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.
- 10.2 Reklamační vady budou objednatel uplatněny písemně.
- 10.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatel písemně dohodnuta lhůta delší.

Čl. 11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu díla ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě opoždění objednatel s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení. Objednatel není v prodloužení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodloužení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 11.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 11.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy o dílo nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 11.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 12 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

- 12.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 5 mil. Kč, platnou po dobu smluvní záruky na zhotovené dílo dle čl. 10.1 na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.
- 12.3 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 12.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 12.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 13.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 13.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 14 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2 Při hrubém nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy jednou ze stran má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být straně nedodržující závazky písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy ve smyslu §§ 1765 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15 DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 15.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele z 19. 2. 2024

V Liberci dne:

V Liberci dne:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor
statutární město Liberec
(objednatel)

Ing. Radovan Hauk
jednatel
MOORE Advisory CZ s.r.o.
(zhotovitel)

NABÍDKA PORADENSKÝCH SLUŽEB

Statutární město Liberec

NABÍDKA NAŠICH SLUŽEB

Vážení,

Děkujeme Vám za oslovení společnosti Moore Advisory CZ s.r.o. (dále jen „Moore“) při výběru poskytovatele poradenských služeb a za možnost předložit Vám tuto nabídku na poskytování služeb v oblasti poradenství při zpracování podnikatelského záměru na obnovení provozu lanové dráhy na Ještěd (dále jen „Záměr“).

Věřím, že veškeré podstatné informace jsou dostatečně prezentovány na následujících stránkách. V případě jakýchkoliv otázek či nejasností Vám jsme samozřejmě k dispozici.

Při výběru týmu usilujeme vždy o jeho optimální složení z hlediska znalostí a zkušeností jeho členů. Tým vybíráme i s přihlédnutím k naší snaze budovat silné a efektivní pracovní vztahy s našimi klienty. Každý člen týmu bude mít nejen schopnosti, ale i osobní zájem na kvalitní práci.

Jak je uvedeno dále v této nabídce, máme dostatek zkušeností s poskytováním poradenských služeb českým i mezinárodním společenstvem, přičemž v oblasti poradenství při návrhu a realizaci strategických investic jsme velmi vyhledávaným poradcem ze strany velkých a středních společností i samosprávných celků. Všichni navržení členové našeho týmu mají dlouholeté zkušenosti s podobnými projekty, včetně realizace a řízení investic v širokém spektru odvětví průmyslu i služeb.

V případě Vašeho zájmu jsme připraveni své zkušenosti a svou připravenost k naší vzájemné spolupráci prezentovat osobně.

PŘEDSTAVENÍ MOORE

MOORE Czech Republic je poradenská, auditorská a technologická skupina, která spolupracuje nejen se společnostmi působícími v různých podnikatelských odvětvích, ale také se státními institucemi a neziskovým sektorem. Od počátku roku 2020 je MOORE Czech Republic součástí nadnárodní poradenské a auditorské sítě MOORE Global.

Skupina MOORE Czech Republic od roku 2020 generuje tržby **přes 28 milionů EUR** a zaměstnává téměř **300 odborníků**. Jsme hrdí na to, že patříme k neúspěšnějším a nevlivnějším lídrům v oblasti poradenství na českém a slovenském trhu. Klíčové silné stránky naší společnosti navíc zajistily její rychlý růst ve strategickém středoevropském prostoru a přilákaly kromě velkých korporátních klientů i kombinaci středně velkých a aktuálně se rozvíjejících firem a start-upů.

Do skupiny Moore, které aktuálně patří z hlediska velikosti pátá či šestá pozice na tuzemském trhu, patří zejména společnosti:

- **MOORE Advisory CZ**, která poskytuje poradenství v oblasti organizace, řízení a podnikových financí;
- **MOORE Legal CZ**, která poskytuje širokou škálu právních služeb;
- **MOORE Audit CZ**, která se specializuje na statutární a finanční audit jakož i služby veřejnosprávní kontroly;
- **MOORE Accounting CZ**, která poskytuje účetní služby, mzdové a daňové poradenství;
- **MOORE Technology CZ**, která se zaměřuje na poskytování IT služeb a řešení prostřednictvím inovativních systémů pro sběr, vyhodnocování a prediktivní analýzy rozsáhlých provozních dat;
- **MOORE Academy CZ**, která se zabývá oblastí vzdělávání ve specifických IT dovednostech, manažerským a odborným vzděláváním a rekvalifikacemi.



ROZSAH NABÍZENÝCH SLUŽEB

Společnost Moore rozumí na základě poskytnutých informací zadání klienta tak, že v této fázi je poptáváno zpracování finančního plánu Záměru se zaměřením na analýzu podkladů pro kalkulaci jeho nákladů a výnosů. Na základě zkušenosti s obdobnými projekty navrhujeme v této fázi následující rozsah spolupráce (předmět nabídky):

- Společnost Moore **sestaví finanční plán** zvažované investice na základě informací poskytnutých ze strany Klienta, především:
 - Technické řešení záměru zahrnující kalkulaci a průběh investičních a provozních nákladů a předpokládanou dobu životnosti projektu.
 - Podklady pro kalkulaci výnosových parametrů investice, především předpokládaný rozsah využití lanovky v návaznosti na plán rozvoje turistického ruchu v regionu a předpokládaný rozsah komerčních aktivit v lokalitě (ubytovací zařízení, stravovací zařízení, sportovní zařízení atd.).
- Společnost Moore **zreviduje poskytnuté podklady** s ohledem na jejich reálnost (s využitím veřejně dostupných informací i know how projektového týmu) a vzájemnou konzistentnost, upozorní na případné rozpory a odhadne vliv z nich plynoucích rizik na finanční výkonnost záměru.
- Na základě rozptylu hodnot jednotlivých vstupů navrhne společnost Moore možné varianty budoucího finančního vývoje záměru minimálně v rozsahu: optimistická, realistická, pesimistická.
- Na základě výstupů finančního plánu společnost Moore **navrhne varianty financování a následného provozování** Záměru s důrazem na posouzení možností zajištění záměru formou PPP projektu.
- Společnost Moore identifikuje hlavní milníky realizace Záměru a na základě dostupných informací **navrhne rámcový harmonogram** dalšího postupu i s ohledem na rozhodovací a schvalovací procesy na straně klienta.

Služby v uvedeném rozsahu je společnost Moore schopna zajistit do **4 týdnů od poskytnutí potřebných podkladů**. V průběhu realizace služeb se předpokládá, že budou předpoklady modelu průběžně diskutovány se zástupci Klienta.

Výstupem poradenských služeb bude **dokument (formát PPT)** shrnující předpoklady, přístup ke kalkulaci a závěry finančního modelu, dokument bude obsahovat i **manažerské shrnutí** vhodné pro projednání závěrů orgány Klienta, případně bude podklad rozpracován pro prezentaci financujícím bankám.

Společnost Moore výslovně upozorňuje na to, že součástí služeb nebude posouzení Záměru ve smyslu „Testu ekonomické výhodnosti“ v rámci procesního postupu při přípravě a realizaci PPP projektů dle metodiky MF ČR.

Společnost Moore je připravena zajistit komplexní poradenské služby, o které na základě zkušenosti s obdobnými projekty jako je Záměr předpokládá, že mohou být Klientem v budoucnu poptávány (nejsou ale předmětem této nabídky):

- Rozpracování vstupních předpokladů, na základě kterých budou kalkulovány výnosy Záměru. Společnost Moore by v rámci těchto služeb zrevidovala nebo zpracovala **studii rozvoje cestovního ruchu** v oblasti, potenciál možného budoucího rozvoje ubytovacích stravovacích a sportovních zařízení a navrhla faktory klíčové pro zvýšení výnosů Záměru, resp. vytížení.
- Identifikace obdobných zařízení jako je Záměr v ČR i v zahraničí s cílem **identifikace best practice** realizace tohoto typu investice a dále za účelem analýzy citlivosti poptávky na výši jízdného a kalkulace výnosově optimální ceny.
- Zpracování **marketingového plánu** schválené varianty realizace Záměru s cílem vytvoření pozitivního PR a podpory poptávky a tím maximalizaci využití výnosového potenciálu Záměru.
- Příprava detailních podkladů nad rámec výstupů uvedených na předchozí straně za účelem schvalování Záměru na jednotlivých úrovních rozhodování Klienta a případně pro účely **diskuze s financujícími bankami** nebo investičními (případně PPP) partnery. Společnost Moore je dále připravena účastnit se jednání s těmito subjekty za účelem podpory Klienta při prosazení Záměru.
- Návrh **právní konstrukce a formy organizačního zajištění (resp. nová společnost, nová příspěvková organizace nebo stávající společnost, stávající příspěvková společnost)** vhodné pro realizaci Záměru (případně jejich variant) včetně založení nových společností nebo úpravu stávajících společností a návrhu dokumentace potřebné pro realizaci Záměru.

Společnost Moore je dále připravena prostřednictvím spolupracujících subjektů ve skupině Moore zajistit nebo zprostředkovat veškeré právní, znalecké, účetní, daňové, auditní a jiné poradenské služby, které bude Klient v průběhu přípravy a realizace projektu poptávat. V rámci realizace služeb budou v potřebném rozsahu využity kontakty a zkušenosti partnerských společností Moore v zahraničí.

NÁŠ TÝM

Jsme přesvědčeni, že kvalita poskytovaných služeb závisí na **kvalifikaci a praktických zkušenostech** pracovníků a na vzájemné **spolupráci** mezi poradcem a klientem.

Sestavili jsme pro Vás **tým odborníků**, jehož členové mají rozsáhlé znalosti a zkušenosti v oboru a dovedou porozumět Vaším problémům a potřebám.

S takto sestaveným týmem jsme Vám schopni zaručit **vysokou kvalitu poskytovaných služeb**, které budou realizovány v souladu s Vašimi potřebami.

Tým sestavený za účelem tohoto projektu zahrnuje odborníky, jejichž stručné životopisy naleznete na následujících stranách.



MANAGEMENT SKUPINY



Václav Škapa

Partner

M: +420 725 736 040

E: vaclav.skapa@moore-czech.cz

Václav je partnerem Moore specializující se na poradenství v oblasti corporate finance a transakčních poradenských služeb.

Václav působí v poradenství více než 15 let. Během této doby se podílel na desítkách transakcí a restrukturalizačních projektů v různých odvětvích. Jeho specializace zahrnuje vedle poradenství při prodejkách a nákupech společností i navrhování a optimalizace složitých holdingových struktur a podporu při realizaci investic.

Své zkušenosti získal ve společnostech Penta Investments či Deloitte Advisory, kde působil v rámci oddělení poradenství. Václav absolvoval Vysokou školu ekonomickou v Praze a Právnickou fakultu Univerzity Karlovy v Praze.



Ing. Martin Buranský

Partner

M: +420 737 235 519

E: martin.buransky@moore-czech.cz

Martin je expertem na finanční řízení, má mnohaleté zkušenosti z vedoucích pozic ve společnostech ČSOB, CITIC a Deloitte, kde do roku 2022 působil na pozici Chief Financial Officer pro auditní část skupiny. Dále se zaměřuje na optimalizaci procesů a nastavení strategií, restrukturalizace organizací a jejich zeštitlování, specializované poradenství v oblasti energetických trhů a zvyšování výkonnosti podniků.

Zkušenosti:

- Moore Czech Republic s.r.o.
- Deloitte Audit s.r.o.
- CITIC Europe Holdings a.s.
- ČSOB Advisory a.s.
- Deloitte Central Europe
- Transgas a.s.
- Pricewaterhouse Coopers

MANAGEMENT SKUPINY



David Martínek
Manager

M: +420 730 807 021

E: david.martinek@moore-czech.cz

David se ve skupině Moore věnuje M&A poradenství již více než 6 let a zaměřuje se na standardní transakční poradenství a dále se specializuje na poradenství v oblasti vytváření a restrukturalizace holdingových skupin, přeměn obchodních korporací a investičního rozhodování.

David je absolventem Právnické fakulty Univerzity Karlovy v Praze a Vysoké školy Ekonomické v Praze.



Ing. Tomáš Buriánek
Manager

M: +420 734 647 704

E: tomas.burianek@moore-czech.cz

Tomáš je zkušeným projektovým manažerem s 10 letou praxí Jeho specializace v oblasti manažerského poradenství zahrnuje především optimalizaci procesů, optimalizaci organizační struktury, zhodnocení stávajícího stavu včetně vypracování analytické části řízení projektů, zpracování a zavádění projektového a procesního řízení a poradenství v oblasti transformace podniků Tomáš je držitelem certifikátu PRINCE 2 Practitioner.

Cítíme jako svůj závazek poskytovat Vaší společnosti kvalitní služby. Přitom chceme, aby bylo naprosto transparentní, kdy poskytujeme službu, za niž bude fakturována naše odměna.















Odměna za služby v rozsahu uvedeném na str. 4 tohoto dokumentu bude stanovena jako **fixní ve výši 610 tis. Kč bez DPH**, přičemž výstupem poradenské činnosti bude shrnující materiál určený pro interní účely Klienta (základní materiál pro účely schvalování orgány Klienta) a dále podklad (prezentace v rozsahu max. 20 stran) pro úvodní představení Záměru bankám, za účelem možného financování Záměru. Předmětem poradenské činnosti vztahující se k této odměně už však nebudou případná následná jednání s bankami ani příprava detailnějších materiálů pro účely posouzení Záměru ze strany bank.

Odměna nad rámec služeb vymezených v této nabídce bude kalkulována podle skutečné pracnosti, přičemž hodinové sazby jednotlivých členů projektového týmu se budou lišit podle jejich pozice:

Pozice	Hodinová sazba
Konzultant	2.100,- Kč bez DPH
Manažer	2.700,- Kč bez DPH
Partner	3.500,- Kč bez DPH

Pro služby uvedené na str. 5 tohoto dokumentu je Společnost Moore připravena zpracovat samostatnou nabídku, přičemž odměna za tyto služby může být navržena jako fixní.

REFERENCE

Logo	Klient	Předmět služby	Rok realizace
 GOLDBECK	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	Ekonomický model investičního záměru akvizice výrobního závodu na Slovensku	2022
 PNS	První novinová společnost a.s.	Revize finančního modelu návratnosti investice do rozšíření o phishingovou divizi	2023
 Česká pošta	Česká pošta s.p.	Revize ekonomického modelu akvizice sítě pro doručování tiskovin	2022
 KODECAR	KODECAR, spol. s r.o.	Business model investice do rozšíření značkového portfolia	2021
 TEPLÁRNY BRNO	Teplárny Brno, a.s.	Analýza předpokladů business plánu investice do výrobních kapacit zařízení v oblasti elektromobility	2023
 Bochemie	Bochemie a.s.	Komplexní finanční model variant investice v oblasti	2023
 ŽIDOVSKÉ MUZEUM V PRAZE	Židovské muzeum v Praze	Provedení interní analýzy, návržení optimalizace finančních a ekonomických činností a příprava finančního plánu společnosti	2019
 PODOVÍ VLTAVY	Povodí Vltavy, státní podnik	Ekonomické hodnocení efektivnosti investičních zdrojů	2023
 ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Tvorba finančního, obchodního a personálního plánu nově plánované servisní organizace	2020
 e-on	E.ON	Tvorba finančního plánu akvizované společnosti	2017
 Liberec	Sportovní areál Liberec s.r.o.	Zpracování koncepce provozování a Sport Parku Liberec	2020
 Liberec	Sportovní areál Liberec s.r.o.	Provozně ekonomická analýza včetně doporučení strategie provozu Městského plaveckého bazénu Liberec	2020
 DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA	Dopravní podnik Ostrava a.s.	Posouzení návratnosti investice na výstavbu fotovoltaické elektrárny (FVE) v areálech Dopravního podniku Ostrava	2022
 Liberec	Statutární město Liberec	Zpracování metodiky pro alokaci nákladů a výnosů mezi jednotlivé objednatele autobusové a kolejové (tramvajové) dopravy	2018

Děkujeme za možnost nabídnout Vám naše služby. V případě Vašeho zájmu s Vámi rádi prodiskutujeme detailnější informace.

Václav Škapa

Partner

m: +420 725 736 040

e: vaclav.skapa@moore-czech.cz

Ing. Martin Buranský

Partner

m: +420 737 235 519

e: martin.buransky@moore-czech.cz

Moore Advisory CZ s.r.o.

Karolinska 661/4

186 00 Praha 8

Czech Republic

T: +420 227 031 495

www.moore-czech.cz

MOORE Czech Republic je součástí mezinárodní sítě MOORE Global a jejích členských firem.