



S004P01N5CAA

SD/2024/0014/160

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Městská bytová správa, spol. s r.o.

se sídlem v Hodoníně, Rodinova 691/4, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21697

zastoupená jednatelkou Ing. Janou Bimkovou

IČO: 63489953

DIČ: CZ699001303

jako prodávající

a

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako kupující

takto:

I.

Preambule

- Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 10886 ostatní plocha/jiná plocha, v k. ú. Hodonín.
- Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 13755.

II.

Předmět smlouvy

- Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p. č. 10886, v k. ú. Hodonín, za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
- Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

- Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany ve výši 1.269.100 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát devět tisíc jedno sto korun českých).
- Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku, je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s. č. ú. 3203671/0100.

S004P01N5CAA

IV. Doložka

Koupi převáděného pozemku schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 27. 2. 2024 usnesením č. 409.....

V. Návrh na vklad

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá katastrální úřad kupující.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI. Změna na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

VII. Záruky a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyt vlastnické právo k nemovité věci, toto vlastnické právo k pozemku podle nejlepšího vědomí prodávajícího nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení.
2. Prodávající prohlašuje, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k nemovité věci (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození nemovité věci výkonem rozhodnutí. Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k nemovité věci neexistují žádné smlouvy ani jiné právní úkony, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu obchodní korporace.
3. Ukáží-li se prohlášení a záruky prodávajícího, uvedená v odst. 1. a 2. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a prodávající je povinen ve lhůtě tří týdnů ode dne, kdy mu bude doručeno odstoupení od smlouvy druhým účastníkem, vrátit kupujícímu veškerá plnění přijatá z titulu této kupní smlouvy.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva na nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatnosti, neúčinnosti nebo nevynutitelnosti jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Účastníci kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech. Prodávající si ponechá jeden stejnopis, kupující dva stejnopisy a jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva na kupujícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne: 30. 01. 2024



V Hodoníně dne: 6. 03. 2024

