

Smlouva o nájmu pozemku - prostor v areálu Státního zámku Opočno

Článek I.

Účastníci

1. 1. **Národní památkový ústav**

Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha – Malá Strana,
IČ 75032333, DIČ CZ75032333

za který jedná: územní památková správa na Sychrově
se sídlem Zámek Sychrov, čp. 3, 463 44 Sychrov
zastoupená kastelánem SZ Opočno Mgr. Tomášem Kořínkem
bankovní spojení: ČNB č. 400004-60039011/0710,
(dále jen „pronajímatel“)

1. 2. **Jméno firmy:** VIP Art Company, z.s.

Adresa firmy: Radlická 2343/48, Smíchov, 15000 Praha 5
IČ: 08625735

Zastoupena : Bc. Jana Nováková, DiS

zapsaný v SR u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 72630

bankovní spojení: Moneta Money Bank, č. účtu: 234612173/0600
(dále jen „nájemce“)

se dohodli takto

Článek II.

Účel a předmět smlouvy

2. 1. Pronajímatel má kromě jiného právo hospodaření k zámeckému nádvoří, které je v areálu národní kulturní památky - Státní zámek Opočno.
2. 2. Účelem této smlouvy je poskytnout nájemci pronájem vymezeného prostoru za účelem konání představení ve dnech
21. 6. 2024, 27. 7. 2024, 22. 8. 2024, 7. 9. 2024 a 13. 9. 2024
a to za níže uvedených podmínek.

Článek III.

Rozsah a obsah pronájmu

3. 1. Pronajímatel přenechá nájemci k dočasnému užívání vzájemně dohodnutý prostor pro čtyři představení (21. 6. 2024, 27. 7. 2024, 22. 8. 2024 a 7. 9. 2024) - tj. arkádové nádvoří, provozní prostory pro šatnu, veřejné toalety a 350 ks židlí v areálu Státního zámku Opočno. Místem konání představení bude arkádové nádvoří zámku, parcelní číslo 26, číslo LV 1738 v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami. Maximální počet lidí na pronajímaném

prostoru arkádového nádvoří bude v průběhu akce 750 lidí (vč. pořadatelů a účinkujících). Pro jedno představení (13. 9. 2024) přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání vzájemně dohodnutý prostor tzv. tabulnice, veřejných toalet a 80 ks židlí v areálu Státního zámku Opočno. Místem konání tohoto představení bude prostor tzv. tabulnice v přízemí zámku, parcelní číslo 26, LV 1738 v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami. Maximální počet lidí na pronajímaném prostoru tabulnice bude v průběhu akce 80 osob (vč. pořadatelů a účinkujících).

3. 2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímané prostory zámku podléhají režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze ke smlouvenému účelu. Jakoukoliv další činnost je povinen před jejím zahájením projednat a dohodnout s pronajímatelem. Pronajímatel souhlasí i s činnostmi nájemce bezprostředně souvisejícími s využíváním pronajatého prostoru, jako např. výzdoba, propagační a reklamní aktivity v objektu včetně instalace příslušných předmětů, ozvučení, osvětlení, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprav a realizace zvukových a obrazových přenosů.
3. 4. Nájemce jmenuje Martina Nováka jako svého oprávněného zástupce k projednání všech otázek, které souvisejí s touto smlouvou a oznámit mu bezodkladně eventuální změnu. Pronajímatel jmenuje p. Mgr. Tomáše Kořínka a Milana Junka pro zajištění spolupráce a koordinace činností.
3. 5. Ve dnech 21. 6. 2024, 27. 7. 2024, 22. 8. 2024 a 7. 9. 2024 proběhne představení na arkádovém nádvoří zámku a dne 13. 9. 2024 proběhne představení v prostorách tzv. tabulnice.

Článek IV.

Programové služby, příprava a průběh akce

4. 1. Nájemce je povinen respektovat a zajistit, aby v nádvoří zámku pořádaná akce nerušila standardní chod zámku Opočno, zajistí plnění organizačních směrnic a pokynů pronajímatele. Tato povinnost zahrnuje i dodržování bezpečnostních, provozních a požárních předpisů, a to nejen ze strany nájemce a jeho pracovníků, ale i ze strany třetích osob včetně návštěvníků. Dodržet ustanovení Nařízení Královéhradeckého kraje č. 4/2002 ze dne 9. října 2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
4. 2. Nájemce byl seznámen se skutečností, že pronajímatel nezajišťuje v prostorách Státního zámku Opočno zdravotní službu, kterou je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady, pokud by to příslušné předpisy nebo nařízení vyžadovaly.
4. 3. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené porušením platných předpisů a této smlouvy. Odpovídá dále i za škody vyplývající z nepřiměřeného opotřebení poškození nebo zničení dřevin, porostů, cest a staveb v parku nebo majetku a zdraví osob, ke kterým by došlo v souvislosti s nájmem. Nájemce dále bere na vědomí, že arkády opočenského zámku, nesmí být využity k případnému uchycování rekvizit či osvětlení.
- 4.4. Nájemce byl seznámen s přísným zákazem používání motorových vozidel mimo dohodnuté přístupové cesty na nádvoří. Vjezd motorových vozidel bude do nádvoří povolen pouze na dobu nezbytně nutnou k vyložení a naložení materiálu v době mimo návštěvnícký provoz zámku.
- 4.5. Nájemce je povinen ve spolupráci s místně příslušnými obecními úřady (Opočno) zabezpečit organizaci dopravy a parkování v okolí zámku Opočno.
- 4.6. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.
- 4.7. **Nájemce je povinen po ukončení akce zajistit odvoz veškerého odpadu vzniklého během představení.**

4. 8. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že pronajímatel pouze připraví židle pro arkádové nádvoří před tzv. konírnu v rámci pořadatelské činnosti pronajímatele, ale úpravu hlediště a umístění židlí si zajišťuje nájemce sám.
4. 9. V rámci pořadatelské činnosti pronajímatel zajišťuje ostrahu nouzového východu v rámci představení, čistotu na pronajatých WC pro návštěvníky akce a technickou podporu pro zajištění napojení energií.

Článek V.

Nájemné

5. 1. Cena nájmu celkem činí **138 340,- vč. DPH** a je složena takto:
 - a. Nájem pozemku: 93 340,- Kč vč. DPH (DPH 21% činí 16 199,51,- Kč)
 - b. Poplatek za pořadatelskou činnost: 45 000,00,- Kč vč. DPH (DPH 21% činí 7809,92,- Kč)
5. 2. Cena nájmu je stanovena na základě platného cenového výměru pro rok 2024 a je složena takto:
 - a) 4x pronájem arkádového nádvoří (= 4x 33 050,- Kč vč. DPH)
 - b) 1x pronájem tabulnice (= 5 500,- Kč vč. DPH)
 - c) pronájem 80 ks židlí do tabulnice (= 640,- Kč vč. DPH)

Článek VI.

Platební podmínky

6. 1. Poměrná částka nájemného bude uhrazena na základě faktury pronajímatele vystavené se splatností ke dni 20. 6. 2024, 26. 7. 2024, 21. 8. 2024 a 6. 9. 2024 (poslední faktura bude vystavena za dvě představení v září).
6. 2. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby s okamžitou účinností v případech dle občanského zákoníku a v případě, že aktuální zdravotní/hygienická/legislativní opatření neumožní konání představení v termínech dle odst. 2.2. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět v celém rozsahu či v rozsahu jednoho z termínů dle odst. 2. 2.

Článek VII.

Trvání smlouvy

7. 1. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a může být změněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
7. 2. Smlouva se uzavírá na období od:
 21. 6. 2024 od 12:00 do 21. 6. 2024 do 23:59
 27. 7. 2024 od 12:00 do 27. 7. 2024 do 23:59
 22. 8. 2024 od 12:00 do 22. 8. 2024 do 23:59
 7. 9. 2024 od 12:00 do 7. 9. 2024 do 23:59
 13. 9. 2024 od 17:00 do 13. 9. 2024 do 23:59

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

8. 1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
8. 2. Změny a dodatky této smlouvy mohou být vyhotoveny pouze písemnou formou a musí být oboustranně potvrzeny.
8. 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

8. 4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. 5. Informace o ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Na Opočně, dne 29.2.2024

V Praze, dne 18.02.2024

P

