

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo objednávky objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

**statutární město Plzeň**

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupen: **ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY  
Magistrátu města Plzně**

adresa: Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 306 32

zastoupen: Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, vedoucím odboru

### 2. Zhotovitel:

**STAVMONTA spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
V Plzni, v oddílu C, vložka 1085

se sídlem: Hřbitovní 996/33, Doubravka, 312 00 Plzeň

IČ: 40525007

DIČ: CZ40525007

zastoupen: Ing. Milanem Leškou, jednatelem společnosti

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

## Článek II. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla je rekonstrukce stávající kanalizace včetně veřejné části přípojek v Plzni, ulice Na Chmelnících, v totožné trase v rozsahu dle projektové dokumentace. Jedná se o rekonstrukci vodohospodářské infrastruktury v majetku města Plzně a veřejných částí přípojek. Způsob provedení stavby je otevřeným výkopem a bezvýkopovou metodou tzv. technologií hadicového reliningu.
2. Předmětem díla je zejména:
  - a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**DSPS**“);
  - b) zajištění veškerých činností, ke kterým je Zadavatel povinen dle části třetí citovaného zákona č. 309/2006 Sb. a které lze smluvně přenést; dále je předmětem zakázky též zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ke kterým by jinak byl povinen Zadavatel;
  - c) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;
  - d) provedení stavebních prací (dále též jen „**Stavba**“) dle přiložené projektové dokumentace.
3. Místo plnění díla jsou následující pozemky:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra	majitel
Plzeň	Plzeň	11102/3	ostatní plocha	84229	statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní město, 306 32
Plzeň	Plzeň	11102/15	ostatní plocha	44354	statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní město, 306 32
Plzeň	Plzeň	11102/452	ostatní plocha	9881	statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní město, 306 32
Plzeň	Plzeň	11102/456	ostatní plocha	12936	statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní město, 306 32
Plzeň	Plzeň	11102/531	ostatní plocha	4231	statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní město, 306 32

4. Technické parametry stavby:

Rozsah rekonstrukce kanalizace výkopem:

KT DN 300 mm délky	477,7 m
KT DN 400 mm délky	51,3 m
KT DN 600 mm délky	157,9 m
ŽB DN 800 mm délky	22,6 m
počet kanalizačních šachet	23 ks

Rozsah rekonstrukce kanalizace bezvýkopově:

KT DN 300 mm délky	22,6 m
--------------------	--------

součástí stavby je výměna veřejných částí přípojek

Rozsah výkopové rekonstrukce kanalizačních přípojek uličních vpustí:

KT DN 150 mm	26 ks
--------------	-------

5. Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace a výkazu výměr
- b) dle nabídky zhotovitele podané na OSI MMP dne: 13.7.2015
- c) dle PD
- d) dle dalších podmínek dotčených orgánů a organizací, zejména dle „Dohody o technických podmínkách“ s příspěvkovou organizací Správa veřejného statku města Plzně, jejíž uzavření jménem objednatele je zhotovitel povinen v rámci předmětu plnění zajistit, a to na základě plné moci, která mu bude po podpisu smlouvy předána
- e) v souladu s Plzeňským standardem - vodovod / kanalizace pro výstavbu vodohospodářské infrastruktury na území města Plzně, schválených usnesením Rady města Plzně č. 673 ze dne 19. 5. 2011
- f) dle Směrnice SITMP - Podmínky pro zajišťování všech dostupných podkladů pro tvorbu a aktualizaci Digitální technické mapy města Plzně (DTM MP)

6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

8. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou *dotatku ke smlouvě*. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.

9. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany *dodatek ke smlouvě*, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.

10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit.

11. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že zhotovitel nesouhlasí se změnou materiálu, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku objednatele na změnu, a to s odůvodněním nesouhlasu. Nesouhlasí-li zhotovitel se záměnou materiálu pro jeho nevhodnost a objednatel i přes toto upozornění na použití jiného materiálu trvá, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i se subdodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
14. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí se tento subdodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to bez ohledu, zda prostřednictvím subdodavatele prokazoval určitou část kvalifikace či nikoliv. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou subdodavatele je považována za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud subdodavatel nesplňuje (přestane splňovat) základní kvalifikační předpoklady dle platného zákona o veřejných zakázkách nebo přestane disponovat dostatečnou odbornou způsobilostí k plnění určené části předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli neprodlenou změnu subdodavatele, kterémuž požadavku je zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy objednatele vyhovět. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího subdodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní subdodavatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného subdodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla.
16. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny za dílo, a to nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Při porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla a dále případnou sankci, udělenou ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže objednateli, v důsledku nemožnosti splnění povinnosti dle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb.
17. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.

18. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie.
19. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
20. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
21. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.

### Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla dne nejpozději do **dvaceti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.**
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo nejpozději do **5. 8. 2016**
3. Za prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši *0,4 % z dohodnuté ceny* dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

### Článek IV. CENA

1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:

**cena celkem bez DPH**

**10.798.495,42**

**Kč**

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o *konečnou výši ceny díla*. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV bod 1 této smlouvy.

3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků - „zábor“ apod.
4. K ceně díla, blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

<b>Článek V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b>
--

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor investora stavby.
2. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem GŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“.**
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a objednávky, název a číslo zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět - v případě fyzické osoby č. j. Živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby č. j. zápisu v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
4. Faktura musí znít na :  
**statutární město Plzeň**  
**Nám. Republiky 1**  
**306 32 Plzeň**  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ 00075370
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle odsouhlasené prostavěnosti akce do 90 % celkové ceny díla, přičemž v roce 2014 je oprávněn takto vyfakturovat částku maximálně 3.500.000,- Kč bez DPH. Nad rámec částky, stanovené jako maximální hranice pro fakturaci v roce 2014 dle předešlé věty, je zhotovitel oprávněn v daném roce fakturovat pouze po předchozím souhlasu objednatele. Zbývajících 10 % bude ponecháno na konečné vyúčtování, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelům převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči pozastavené části smluvní ceny formou samostatné faktury.
6. **Smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení dílčí faktury, musí být zdanitelné plnění zhotovitelem stanoveno vždy mezi 1. až 5. kalendářním dnem v měsíci. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad objednateli vždy nejpozději do 10-ti dnů ode dne zdanitelného plnění. Konečná faktura bude ze strany zhotovitele vystavena a doručena objednateli nejpozději do pěti dnů po předání předmětu díla bez vad a nedodělků.**

7. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů (fotokopie). Bez těchto dokladů je faktura neplatná.
9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“
10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

<b>Článek VI. STAVENIŠTĚ</b>
----------------------------------

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději do dvaceti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel k dokončení díla - investorskému převzetí stavby zajistí:
  - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;*
  - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;*
  - *zajistit geometrické zaměření dokončené stavby;*
  - *provést a předat zadavateli vyhotovení dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. - ve dvou vyhotoveních + 1 digitální;*
  - *zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků, a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.*

a další podmínky vyplývající z celé zadávací dokumentace.

4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednatelem, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
7. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
8. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

<b>Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK</b>
---------------------------------------

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový



postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle ustanovení § 157 stavebního zákona a dalších platných právních předpisů.

2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:  
Ivan Martinovský - stavbyvedoucí
5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
- identifikační údaje stavby podle projektu,
- přehled smluv včetně dodatků a změn,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
- seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
- přehled provedených zkoušek všech druhů.

6. Denní záznamy se píšou do knihy se vsívanými listy jednak pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (TDI) a originál pro objednatele.
9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, technický dozor investora, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

**Článek VIII.**  
**TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně 1x za kalendářní měsíc po dobu provádění stavby, v případě potřeby může být kontrolní den svolán i nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

**Článek IX.**  
**ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku na montáž po dobu 60 měsíců od dokončeného předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 59/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
  - a) při převjíme, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla (objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují)
  - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny dle článku IV bodu 1 této smlouvy za každý nedodělek a den prodlení, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI této smlouvy.

<b>Článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY</b>
--

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.

4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, ale strany se o tomto závěru nedohodnou, odstoupení od smlouvy je považováno za platné až do doby rozhodnutí soudu o této otázce.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
  - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

<b>Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA</b>
--

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
3. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přejímacího řízení. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatелеm.
4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X bodu 7 této smlouvy.
5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.

6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
8. Zhotovitel předloží technickému dozoru minimálně 5 pracovních dnů před zahájením převjímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče, soupis provedených odchylek,
  - stavební deník,
  - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
  - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo převjíá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku I této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8 tohoto článku.
12. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

<b>Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ</b>
---

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně případné vzniklé škody.
4. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v šesti (6) vyhotoveních, z nichž pět (5) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Statutární město Plzeň**  
Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Miloslav Soukup  
vedoucí odboru

.....  
**STAVMONTA spol. s r.o.**

Ing. Milan Leška  
jednatel společnosti