

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

#### 1.2. Zhotovitel: PROARCH, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Jeremenkova 763/88, Podolí, 140 00 Praha 4  
zastoupený: Ing. arch. Františkem Prajerem, jednatelem  
IČO: 44847181  
DIČ: CZ44847181  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 2095991319/0800  
zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7280  
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)  
(dále také společně jako „smluvní strany“)

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech technických: Martin Ptáček, MSc., vedoucí Oddělení provozně technické správy budov, Odbor školství

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních:  
Ve věcech technických:

### 2. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby vyhlášeného v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 14 odst. 2 a § 18 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem:

**„ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007 - generální oprava fasád objektu“.**

- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 05. 02. 2024, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

### 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vypracování projektové dokumentace pro provedení opravy všech stávajících fasád objektu ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007. Obnova vnějšího pláště budovy školy bude spočívat v kompletní opravě dvorní a uliční fasády, včetně opravy říms, štukových prvků a soklů, včetně repasování stávajících historických vstupních dveří (Poznámka: staré dřevěné okenní výplně v objektu školy byly vyměněny za repliky původních oken již v letech 2014-2020), jako i včetně výměny souvisejících klempířských a zámečnických prvků. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
  - a) **příprava zakázky (PPR)**; úvodní projednání záměru, studium poskytnutých podkladů, odborný průzkum objektu, pořízení fotodokumentace, provedení sondy (sond) do předmětných obvodových konstrukcí, vypracování koncepce řešení opravy; dokumentace podle tohoto písmene a) odst. 3.1. této smlouvy bude předána v celkovém počtu 1 paré a rovněž 1x v digitální podobě ve formátu PDF, včetně editovatelných formátů EXCEL, WORD a DWG;
  - b) **inženýrská činnost (IČ)** - zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy (včetně předchozích konzultací a projednání daného stavebního záměru);
  - c) **dokumentace pro provedení stavby (DPS)**; textová část bude zahrnovat zejména materiálové a technické řešení, technickou specifikaci (požadavky) na navržené materiály a výrobky, technologické zásady a postup provádění opravy dvorních a uličních fasád, včetně specifikace možných rizik; výkresová část bude obsahovat zejména pohledy dvorních a uličních fasád se zakreslením řešených detailů (návaznosti na stávající konstrukce); dokumentace dle tohoto písmene c) odst. 3.1. této smlouvy bude předána v celkovém počtu 4 paré a rovněž 1x v digitální podobě ve formátu PDF, včetně editovatelných formátů EXCEL, WORD a DWG;
  - d) **dokumentace pro zadání stavby (DZS) s výkazem výměr a kontrolním srovnávacím rozpočtem**; zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek; výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky; dále bude zpracován oceněný (kontrolní a srovnávací) položkový rozpočet, který bude vycházet z aktuálních cenových soustav RTS nebo ÚRS; rovněž bude zpracován orientační časový plán stavby (harmonogram postupu prací); dokumentace dle tohoto písmene d) odst. 3. 1. této smlouvy bude předána v celkovém počtu 1 paré a rovněž 1x v digitální podobě ve formátu PDF, včetně editovatelných formátů EXCEL, WORD a DWG.
- 3.2. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
  - a) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 6 týdnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy,
  - b) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 12 týdnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy,
  - c) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 14 týdnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy,

- d) dílo dle čl. 3 odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 20 týdnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.3. Projektová dokumentace podle článku 3 odst. 3. 1. písm. c) této smlouvy bude zpracována v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů nebo v rozsahu a obsahu podle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 238/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, bude-li přijata – rozhodnutí podle které vyhlášky bude dokumentace zpracována náleží objednateli. Projektová dokumentace podle článku 3 odst. 3. 1. písm. d) této smlouvy bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických.
- 3.5. Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a sankční ujednání

- 4.1. Cena za řádně provedené, bezvadné a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a)	100.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b)	130.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c)	785.000,- Kč
Cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1. písm. d)	665.000,- Kč

<b>Cena celkem</b>	<b>1.680.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>352.800,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2.032.800,- Kč</b>

Slovy: jeden milion šest set osmdesát tisíc korun českých bez DPH (dále jen „cena“).

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel realizoval takové změny bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, poruší tím závazek z této smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně změn smlouvy realizovaných bez uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 4.7. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úrok z prodlení v zákonné výši.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 3 odst. 3. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady podle článku 6 odst. 6. 4. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, za každou vadu a za každý započatý den trvání prodlení.
- 4.11. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení článku 9 odst. 9. 1. této smlouvy, a/nebo ustanovení článku 5 odst. 5. 11. této smlouvy a/nebo jakékoli ustanovení článku 7 této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 4.12. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči poskytovateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy poskytovatelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí poskytovatel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku poskytovatele dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 4.13. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. V případě zvýšení nákladů stavby způsobené vadami díla dle této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu nákladů spojených s realizací víceprací směřujících k odstranění těchto vad.

## **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smluvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje též i realizovat shora označenou inženýrskou činnost a odpovědi na dotazy v zadávacím řízení podle článku 5 odst. 5. 11. této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 5.6. Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění nebo podle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 218/2021

Sb., a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.7. Projektová dokumentace musí být vyhotovená v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.
- 5.8. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do Projektové dokumentace zapracovány.
- 5.9. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 5.10. Provedení díla – ve vztahu k Projektové dokumentaci se rozumí předání požadovaného počtu paré Projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 5.11. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle Projektové dokumentace realizované dle této smlouvy, které objednatel bude vyhlašovat podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se mohou objevit dotazy k Projektové dokumentaci realizované dle této smlouvy v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku – zhotovitel (tj. zhotovitel Projektové dokumentace) se proto zavazuje zpracovat odpověď na takový dotaz, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po obdržení dotazu ze strany objednatele. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele: [REDACTED] Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že odměna za případné zpracování dotazů k Projektové dokumentaci je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 4 odst. 4. 1. této smlouvy.
- 5.12. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v článku 3 odst. 3. 1 písm. b) této smlouvy, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude –li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí;
  - b) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
  - c) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## 6. Záruka díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 6.2. Záruka za jakost na plnění dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a) – d) této smlouvy se stanovuje na dvacet čtyři (24) měsíců ode dne protokolárního předání té které části díla objednateli a v případě vad a nedodělků předané části díla ode dne jejich úplného odstranění.
- 6.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 6.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu.
- 6.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

## 7. Práva duševního vlastnictví

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 7.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 7.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

## 8. Realizační tým

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
- 8.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 8.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 8.1. nebo 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 8.3. této smlouvy.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Po dobu platnosti této smlouvy má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1,0 mil. Kč. Existenci této skutečnosti je zhotovitel povinen k výzvě objednatele kdykoli prokázat.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.3. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 8/184/2024 ze dne 26. 02. 2024.
- 9.4. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 9.5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

9.7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9.8. Tato smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.

**Přílohy:**

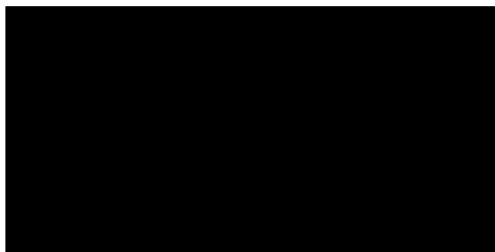
Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Realizační tým

V Praze dne 01.03.2024

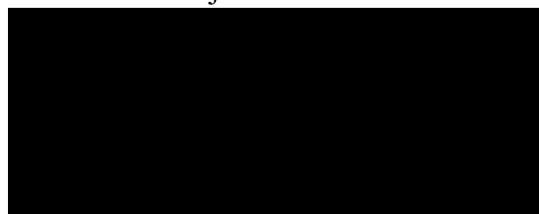
V Praze dne 05.03.2024

Za zhotovitele:



.....  
**Ing. arch. František Prajer**  
jednatel společnosti

Za objednatele:



v.z. Ing. Milan Kryl  
místostarosta

.....  
**Mgr. Radka Šimková**  
starostka MČ Praha 5





Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

# POJISTKA

## Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4881760101

 Pojistník

Název	PROARCH, společnost s ručením omezeným
Adresa	Jeremenkova 763/88, Praha - Podolí, 140 00
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	44847181

Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnými osobami z tohoto pojištění jsou pojištění:

Název firmy	PROARCH, společnost s ručením omezeným
IČO	44847181
Adresa	Jeremenkova 763/88, Praha - Podolí 140 00, ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	44338261
Jméno, příjmení	Ing.arch. František Prajer
Adresa	U Palaty 2796/13, Praha 5 150 00, ČESKÁ REPUBLIKA

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	2 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	200 000 Kč

### Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 23. 11. 2023.

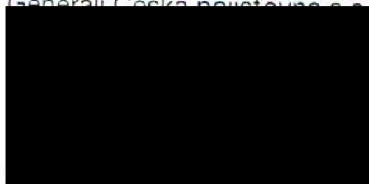
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 23. 11. 2022

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



senior manažer správy neživotního pojištění



Region Praha  
Hráského 223

M: +420 608 259 582, E: meta.chrastilova@generaliceska.cz

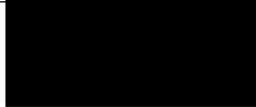
IČO: 00935131

30/1811

**Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 2 Smlouvy o dílo**

**Čestné prohlášení – realizační tým**  
**v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o**  
**zadávání veřejných zakázek**

**Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:**  
**„ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007 - generální oprava fasád objektu**  
**(PD)“**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) <sup>2</sup>	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing, arch. František Prajer	Hlavní projektant	ČKA 002960	zhotovitel, jednatel spol.	

*\*V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 5.2.2024

Vlastnoruční podpis:

Ing. arch. František Prajer  
jednatel společnosti

*pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu*



<sup>2</sup> Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.