

**MĚSTO BROUMOV**  
**odbor správy majetku města**  
třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

VYŘIZUJE:  
TEL./FAX:  
MOBIL:  
E-MAIL:

Miloš Zlámal

Daniel Pancner  
IČO 67469183  
Martínkovice 280  
550 01 Broumov

DATUM: 21.02.2024

Počet listů: 2

**Objednávka číslo 36/24**

Objednáváme Daniela Pancnera, IČ: 67469183 na výměnu střešní krytiny dle závazného stanoviska PP Broumov a požadavků SMM na adrese Na příkopech 36 v Broumově. Tato oprava bude provedena panem Danielem Pancnerem, IČ: 67469183 v rozsahu a za domluvenou celkovou cenu nepřesahující 299.860,-Kč bez DPH, uvedenou v cenové nabídce ze dne 15.01.2024

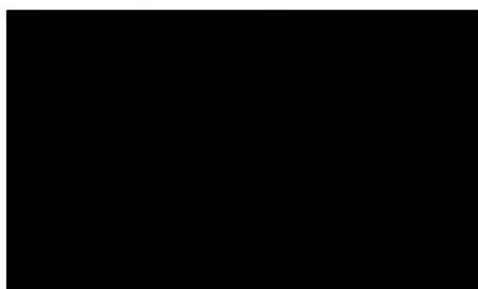
Realizace této zakázky proběhne v termínu nejdéle do 31.12.2024.

Pokud zakázku v termínu do 31.12.2024 nezrealizuje včas, má Město Broumov nárok požadovat slevu 1,5% z konečné ceny zakázky za každý další pracovní den po dohodnutém termínu.

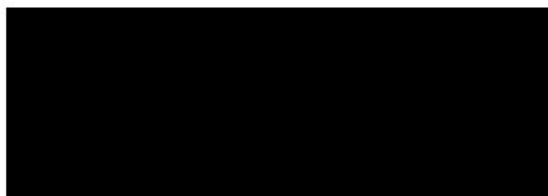
Zadavatel vyžaduje odvoz, likvidaci odpadu a deponování suti dle zák. č. 185/2001Sb. o odpadech.

Příloha: Nabídka Daniela Pancnera ze dne 15.01.2024

v Broumově dne 21.02.2024



Bc. Klára Hrubá  
vedoucí odboru SMM



Daniel Pancner  
živnostník

**Daňový údaj: Město Broumov je plátcem DPH.**

Objednavatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito k ekonomické činnosti. Pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92s zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a a ods. 2 zákona o DPH.

Žádáme na faktuře uvést kódy klasifikace CZ-CPA u poskytnutých stavebních nebo montážních prací. Fakturu vystavte prosím do 7 dnů po předání prací (DUZP) se splatností 14 dnů od doručení.

Fakturu vystavte na adresu: Město Broumov  
tř. Masarykova 239, 550 14 Broumov, DIČ: CZ00272523  
Bankovní spojení: KB Náchod, číslo účtu: 43-3693230207/0100

Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**Nebude-li k faktuře přiloženo číslo objednávky, fakturu neproplatíme!**

Objednávka byla přijata dne: 16.1.2024

Tel.: 491 504 111

[www.broumov-mesto.cz](http://www.broumov-mesto.cz)

IDDS: mdubzhy

Fax: 491 523 730

[podatelna@broumov-mesto.cz](mailto:podatelna@broumov-mesto.cz)

Daniel Pancner  
výškové práce  
Martínkovice 280  
549 73  
IČO:67469183

Město Broumov  
třída Masarykova 239  
550 01 Broumov

V Martínkovcích 15.1.2024

**Věc : Nabídka**

Jedná se o provedení prací, montáž střešních šablon na stávající krytinu střechy (kanadská šindel) na dům ul. Na Příkopech 35-36-37. Broumov

|        |         |                                          |                    |          |
|--------|---------|------------------------------------------|--------------------|----------|
| Cena : | Práce : | Demontáž krytiny z a oplechování střechy | 68 m <sub>b</sub>  | 3.400.-  |
|        |         | Demontáž sněhových zábran                | 80 Ks              | 800.-    |
|        |         | Začištění okapového plechu               | 40 m <sub>b</sub>  | 4.000.-  |
|        |         | Demontáž hromosvodu ze střechy           | 34 m <sub>b</sub>  | 1.700.-  |
|        |         | Ukotvení hromosvodů do střechy           | 34 m <sub>b</sub>  | 1.700.-  |
|        |         | Montáž difuzní kontaktní folie           | 280 m <sub>2</sub> | 33.600.- |
|        |         | Montáž střešních šablon Capacco 400*40   | 280 m <sub>2</sub> | 70.000.- |
|        |         | Přeprava a přesun materiálu na střechu   | 1.800 kg           | 5.000.-  |
|        |         | Montáž sněhových zábran                  | 80 Ks              | 8.000.-  |
|        |         | Montáž vylezového okna                   | 1 ks               | 1.500.-  |
|        |         | Montáž hřebene                           | 16m <sub>2</sub>   | 1.600.-  |

|            |                                        |                   |           |
|------------|----------------------------------------|-------------------|-----------|
| Materiál : | Střešní šablony Capacco-sk 400*400-9,5 | 310m <sub>2</sub> | 117.800.- |
|            | Vichr spony + spojovací mat.           | 7 kg              | 7.420.-   |
|            | Difuzní folie kontaktní                | 310m <sub>2</sub> | 32.550.-  |
|            | Střešní podpěry hromosvodů             | 50 ks             | 1.500.-   |
|            | Střešní výlez                          | 1 ks              | 2.400.-   |
|            | Sněhová zábrana                        | 80 Ks             | 3.200.-   |
|            | Hřeben Al plech barvený                | 17m <sub>2</sub>  | 3.690.-   |

Cena celkem : 299.860.-

Poznámka : Z celkové ceny za dílo daň odvede zákazník

Likvidaci odpadu cca 200 kg si zajistí zákazník. Likvidace není součástí nabídky.

Při projevení zájmu o spolupráci jsem připraven jednat o případném rozsahu prací, jejich ceně a termínu realizace. Dále jsem ochoten jednat o použití jiných materiálů vybraných investorem.

S pozdravem a na spolupráci se těší  
Daniel Pancner

**Městský úřad Broumov****tř. Masarykova čp. 239, 550 01 Broumov**

odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče

**MUBRP00DETRY**

NAŠE ZN.: MUBR/42301/2023/ST,ÚP/Cho  
Čj.: PDMUBR 5088/2024  
Oprávněná osoba: Jiří Chotěborský, DiS.  
TEL.: [REDACTED]  
E-MAIL: [choteborsky@broumov-mesto.cz](mailto:choteborsky@broumov-mesto.cz)  
DATUM: 14.02.2024

**Město Broumov, IČO 002 72 523, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1****ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 15.12.2023 žádost žadatele, kterým je

**Město Broumov, IČO 002 72 523, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1**

o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci:

**Výměna střešní krytiny na č.p. 36 v ulici Na Příkopech, Broumov, stojící na pozemku st.p.č. 346 v k.ú. Broumov**, který se nachází na území Městské památkové zóny Broumov, prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČKNV s účinností od 01.11.1990.

Na základě znalosti věci, po posouzení předloženého materiálu a na základě písemného vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, ú.o.p., Mgr. Adam Zezula, IČO 750 32 333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 1) ze dne 24.01.2024 pod č.jednacím NPÚ-362/4185/2024, vydává orgán státní památkové péče k žádosti podané podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, na základě zmocnění podle ustanovení §14 odst. 4 uvedeného zákona, za přiměřeného užití § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ve smyslu ustanovení § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

**Rozhodnutí:**

**Akce Výměna střešní krytiny na č.p. 36 v ulici Na Příkopech, Broumov, stojící na pozemku st.p.č. 346 v k.ú. Broumov, spočívající dle podané žádosti v:**

Současná krytina z kanadského šindele je v havarijním stavu, většina krytiny je odtrhnuta.

Bude provedena výměna krytiny, použita bude krytina CAPACCO – SK 2 – velká šablona 400x400 mm.

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán rozhodl takto:

**Výše uvedená akce Výměna střešní krytiny na č.p. 36 v ulici Na Příkopech, Broumov, stojící na pozemku st.p.č. 346 v k.ú. Broumov, je**

## **Přípustná bez stanovení podmínek.**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15.12.2023 žádost žadatele, kterým je **Město Broumov, IČO 002 72 523, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1**

o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci:

**Výměna střešní krytiny na č.p. 36 v ulici Na Příkopech, Broumov, stojící na pozemku st.p.č. 346 v k.ú. Broumov**, který se nachází na území Městské památkové zóny Broumov, prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČKNV s účinností od 01.11.1990.

Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájeno řízení o žádosti. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bylo účastníkům řízení a jejich zástupcům umožněno nahlédnout do spisu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 24.01.2024 pod zn. NPÚ-362/4185/2024 a správnímu orgánu doručeno dne 26.01.2024.

V souladu s ustanovením § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bylo účastníkům řízení a jejich zástupcům umožněno nahlédnout do spisu a uplatnit své připomínky a náměty k předloženým podkladům rozhodnutí. Oznámení o možnosti seznámení s podklady bylo vydáno 29.01.2024 a žadateli doručeno 07.02.2024. Dne 12.02.2024 se žadatel k podkladům rozhodnutí vyjádřil a sdělil, že stále trvá na použití navrhované krytiny CAPACCO – SK-2 a to z důvodu ceny samotné krytiny, která se ovšem vzhledově velmi blíží krytině u domů v památkové zóně Broumov, tj. šablony 400x400mm.

Národní památkový ústav ve svém písemném vyjádření shledal navrhovanou akci jako nepřípustnou s odůvodněním: „*Obecným předpokladem pro udržení architektonických a urbanistických kvalit chráněného území (Městské památková zóna Broumov) je preference odpovídajících tradičních*

*materiálů, které jsou pro danou lokalitu doloženy, nebo které je možno alespoň předpokládat na základě dobových a regionálních analogií. Pouze použitím tradičních materiálů, tradičních prvků a tradičních postupů lze historické stavby a ostatní objekty v památkově chráněných sídlech obnovovat, aniž by se měnil jejich architektonický výraz. To platí i pro střešní krytiny a střešní krajinu chráněného sídla jako celku.*

*V žádosti navržená plastová krytina CAPACCO SK2, šablona 400x400mm neodpovídá základním požadavkům ze strany památkové péče. Šablony jsou sice blízké svým vzhledem a rozměry tradiční eternitové krytině, avšak nesplňují základní požadavek na uplatnění tradičních materiálů v dané lokalitě, neboť se jedná o krytinu plastovou. Vnášení většího množství materiálů jiné provenience nebo materiálů umělých je pro památkově chráněný urbanistický celek jednoznačně nežádoucí. Zvláště nevhodné i pro daný objekt, jehož sedlová střecha se pohledově uplatňuje v otevřeném prostoru ulice U Dolní brány a V Kopečku a kterou je možné vnímat i z výšky. Jedná se sice o mladší méně hodnotný objekt bytového domu z druhé pol. 20. století, nicméně stavba je součástí ucelené řadové zástavby a užšího historického centra Městské památkové zóny Broumov, kde je požadavek na uplatnění tradiční krytiny jednoznačný.*

*Proto NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v rozporu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení by nebyly zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.“*

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péči se se závěrem NPÚ neztotožnil a stanovil navrženou akci jako přípustnou.

Střešní krytina CAPACCO SK2 – šablona 400x400 mm je vzhledem a rozměry (jak uvádí i NPÚ ve svém vyjádření) velmi podobná tradiční eternitové krytině. Tato krytina je vyrobena z recyklovaného plastu kabelových izolantů a vzhledem k velmi nízké hmotnosti nevyžaduje další stavební úpravy krovu. Složení krytiny zaručuje její mrazuvzdornost, nárazuvzdornost, odolnost vůči biologické degradaci a povětrnosti. Jedná se navíc o krytinu bezúdržbovou. NPÚ ve svém vyjádření navrhovanou krytinu zamítl pouze z důvodu materiálu, který není v dané památkové zóně tradiční. Městský úřad Broumov si vyhledal ve veřejně přístupných internetových vyhledávacích několik realizací daného typu krytiny.

Rozpoznat na větší vzdálenost (např. z ulice) materiál krytiny je nemožné. Vzhled této krytiny dle názoru správního orgánu není rušivý a nebude narušovat hodnoty Městské památkové zóny Broumov.

Dům postaven na zbořeništi tří domů r. 1960/61 dle návrhu Ing. arch. Manolova z KPÚ Hradec Králové. Socialistická činžovní zástavba. Trojpatrová, šestiosá novostavba s prefabrikovanými schodišti a železobetonovými stropy. V přízemí je samoobsluha. Střecha sedlová s mírným spádem v současnosti krytá asfaltovým šindelem v hnědé barvě, původně asi plechová. Fasáda je břizolitová plochá s kordónovou římsou nad parterem.

Předmětná budova se na památkových hodnotách Městské památkové zóny Broumov podílí především svým urbanistickým začleněním a hmotovým řešením.

Posuzovaný objekt se nachází na území Městské památkové zóny Broumov prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČKNV s účinností od 01.11.1990.

Předmětem památkové péče v Městské památkové zóně Broumov (zde část B – území dotvářející charakter památkové zóny) je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, dále městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí zóny a veřejná zeleň.

Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny Podmínky pro stavební a další činnosti.

Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:

- a. při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena vhodná základní funkce památkové zóny v prostorovém a funkčním uspořádání města a obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny,
- b. využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,
- c. veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny,
- d. při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny,...

Předmětná budova se na památkových hodnotách Městské památkové zóny Broumov podílí především svým urbanistickým začleněním a hmotovým řešením.

Práce plánované na akci **Výměna střešní krytiny na č.p. 36 v ulici Na Příkopech, Broumov, stojící na pozemku st.p.č. 346 v k.ú. Broumov** není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními a ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích

Východočeského kraje VČKNV s účinností od 1. ledna 1990; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

### ***Poučení o odvolání***

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, prostřednictvím odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Broumov. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrno, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.



otisk úředního razítka

Jiří Chotěborský, DiS./

odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče

#### **Obdrží:**

Město Broumov, IDDS: mdubzhy

Národní památkový ústav, ú.o.p., Mgr. Adam Zezula, IDDS: 2cy8h6t