



667/CSS/2024-CSS

Čj.: UZSVM/CSS/739/2024-CSS

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, vedoucí samostatného oddělení Strakonice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

M&J Corporation s.r.o.

se sídlem č.p. 41, 398 42 Veselíčko,

kterou zastupuje Matyáš Kašper, jednatel

IČO: 171 62 521

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

D o d a t e k č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 5/CST/2023 ze dne 24. 1. 2023

(dále jen „smlouva“)

A.

1. Smluvní strany se dohodly, že **čl. I. odst. 1 smlouvy** se mění a nově zní takto:

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

- **pozemek parc. č. st. 237**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3664 m², na pozemku stojí stavba: Mírotice, č.p. 219, prům. obj., LV 674
- **pozemek parc. č. st. 367**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 452 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 674
- **pozemek parc. č. 589/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o vým. 11770m²
- **pozemek parc. č. 2008**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 1115 m²

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Mírotice**, obec Mírotice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek.

2. Smluvní strany se dohodly, že **čl. II. odst. 2 smlouvy** se mění a nově zní takto:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci tyto nemovité věci: **nezastavěnou část pozemku parc. č. st. 237 o vým. 2243 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

nezastavěnou část pozemku parc. č. st. 367 o vým. 36 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek parc. č. 589/24 o vým. 5407 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, který byl geometrický plánem č. 651-31/2019 ze dne 29. 4. 2019, vypracovaným xxxxxx, xxxxxx, oddělen z pozemku parc. č. 589/5 o vým. 11770 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (s rozdělením pozemku vyslovil souhlas Městský úřad Mirovice pod č.j. MUM-1694/2019, Výst. 409/2019 ze dne 10. 6. 2019), **pozemek parc. č. 2008 o vým. 1115 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, vše v katastrálním území Mirovice, obec Mirovice, (dále jen „pronajaté nemovité věci“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajaté nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Situační plán se zákresem pronajatých nemovitých věcí je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že **čl. III. odst. 1 smlouvy** se mění a nově zní takto:

Nájemné za pronajaté nemovité věci se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **88 538 Kč ročně**, což odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.

4. Smluvní strany se dohodly, že **čl. III. odst. 2 smlouvy** se mění a nově zní takto:

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-3222231/0710, a to takto:

období:	částka:	splatnost:
rok 2024	87.753 Kč	31. 3. 2024
rok 2025	88.538 Kč	31. 3. 2025
rok 2026	88.538 Kč	31. 3. 2026
rok 2027	88.538 Kč	31. 3. 2027
1. 1. 2028 – 15. 2. 2028	11.158 Kč	31. 1. 2028

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

C.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že plnění práv a povinností podle tohoto dodatku bylo zahájeno dnem 26. 1. 2024.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Poplatkové povinnosti spojené se smlouvou a tímto dodatkem nese nájemce. Nájemce je poplatníkem daně z nemovitých věcí. Nájemci nevznikají z titulu úhrady daně z nemovitých věcí vůči pronajímateli žádné nároky.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Strakonících dne 01.03.2024

Ve Strakonících dne 01.03.2024

.....
Ing. Veronika Oberpfalzerová
vedoucí Samostatného oddělení Strakonice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(pronajímatel)

.....
M&J Corporation s.r.o.
Matyáš Kašper
(nájemce)

Přílohy:

1. Situační plán se zákresem pronajatých nemovitých věcí
2. Situační plán se zákresem příjezdu a přístupu xxxxxx k jejím stavbám