



SJM

Miroslav Mikolášek

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

a

Jana Mikolášková

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytem [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

IČO: 660 03 008

jako „kupující“ na straně druhé

(prodávající a kupující dále společně jako „smluvní strany“)

Kupující je zastoupen na základě plné moci ze dne 11.11.2022 (dále jen „PM od ČR – MD“) společností:

VIA SALIS, s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2657/12, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 098 69 905

zapsaná: Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 343784 (dále jen „Koncesionář“)

Koncesionář je dále zastoupen na základě substituční plné moci ze dne 14.11.2022 společností (dále jen „PM od Koncesionáře“):

DIVia stavební s.r.o.

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 097 98 757

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 342722
jednatel: Ing. Daliborem Cvachem na základě plné moci ze dne 19.06.2023 (dále jen „PM od Zhotovitele“):

(dále jen „DIVia stavební s.r.o.“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vše ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy prodávajícího:

číslo smlouvy kupujícího: K182023

I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku s parcelním číslem 490/14 o výměře 13.601 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 424 pro obec Čimelice (549339) a katastrální území Krsice (623831), u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále i jako „Parcela“).
- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo plánu 198-144/2023 ze dne 16.8.2023 byl z „Parcely“ oddělen díl pozemku označen jako díl 490/35 o výměře 1.174 m², přičemž rozdělení a tohoto pozemku bylo potvrzeno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek dne 21.8.2023 pod č. PGP-825/2023-305 (dále jen „geometrický plán“).

Geometrický plán číslo plánu 198-144/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemek označen dílem 490/35 o výměře 1.174 m², v katastrálním území Krsice, vzniklý na základě geometrického plánu (dále jen „předmět smlouvy“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky.
- 2.3 Do katastru nemovitostí bude v rámci návrhu na vklad zapsaná příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy pro **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390.
- 2.4 Předmět smlouvy je nabýván v souvislosti s realizací projektu PPP D4 spočívajícím v zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mírotice a v zajištění provozování a údržby existujících přiléhajících úseků Skalka – Háje a Mírotice - Krašovice (dále jen „Projekt“), kdy Projekt je realizován na základě Koncesionářské smlouvy uzavřené dne 15.02.2021 mezi Českou republikou - Ministerstvem dopravy (tj. kupujícím) a společností VIA SALIS, s.r.o. (dříve DIVia D4, s.r.o.), tj. Koncesionářem (dále jen „Koncesionářská smlouva“), přičemž předmět smlouvy představuje tzv. „Dodatečný pozemek“ ve smyslu Koncesionářské smlouvy.
- 2.5 Generálním dodavatelem projekčních a stavebních prací na Projektu je DIVia stavební s.r.o., a to na základě smlouvy o projektování a výstavbě týkající se Projektu (tzv. „Design and Construction Contract“) uzavřené dne 14.04.2021 mezi Koncesionářem a DIVia stavební s.r.o. (dále jen „Smlouva o projektování a výstavbě“).

III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **375.712,- Kč** (dále jen „kupní cena“) a kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prostřednictvím DIVia stavební s.r.o. podle článků 3.2. a 3.3 této smlouvy níže.
- 3.2 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že kupní cena bude uhrazena způsobem dle čl. 3.3 této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to tak, že první polovina kupní ceny, t.j. 187.856,- Kč, bude uhrazena do 14 dní ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami a druhá polovina kupní ceny, t.j. 187.856,- Kč, bude uhrazena do 20 dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastru nemovitostí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy ve svůj prospěch.

- 3.3 Kupní cena za podmínek uvedených v čl. 3.2 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena ze strany DIVia stavební s.r.o. za kupujícího, a to v důsledku povinností DIVia stavební s.r.o., které má podle Smlouvy o projektování a výstavbě a Koncesionářské smlouvy, čímž DIVia stavební s.r.o. tímto splní závazek uhrazení kupní ceny podle této smlouvy za kupujícího. Prodávající, kupující a DIVia stavební s.r.o. s uhrazením kupní ceny podle tohoto článku souhlasí.

IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, služebnosti, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že k předmětu smlouvy není sjednána nájemní smlouva, a že do doby nabytí vlastnictví k předmětu smlouvy kupujícím ani žádným nájemním vztahem předmět smlouvy nezatíží.

V.

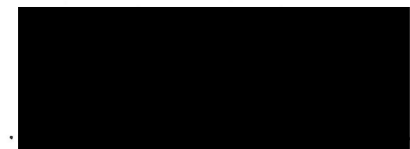
- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující (respektive DIVia stavební na základě udělených plných mocí), který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede řádně a včas zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva v souladu s touto smlouvou.

VI.

- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro stranu prodávající a dvě pro stranu kupující.
- 6.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 6.4 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 6.5 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnosti uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

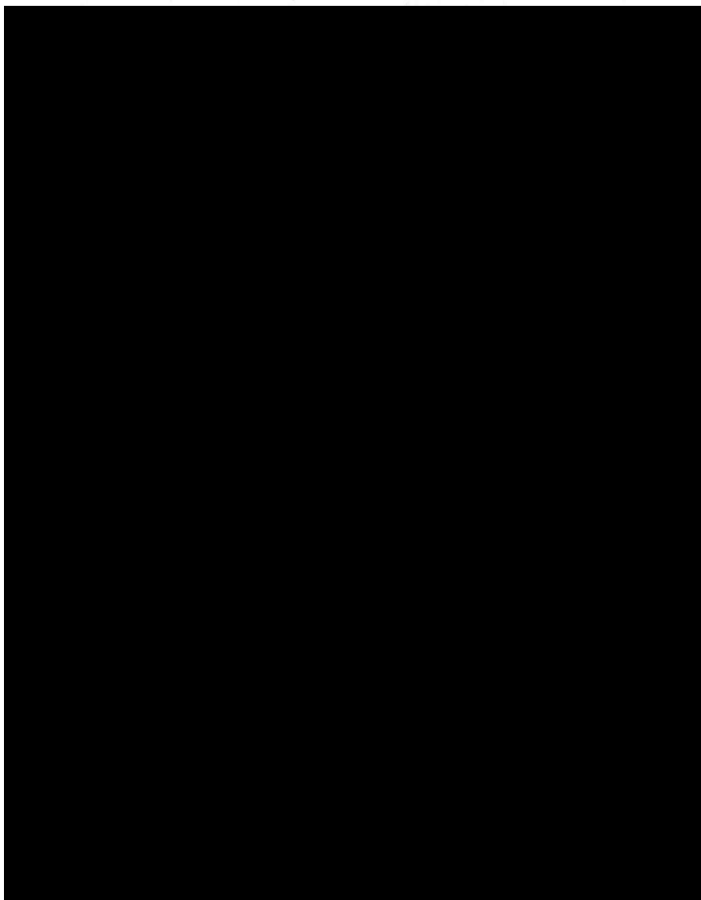
V Cimelici dne 26.10.2023



Miroslav Mikolášek

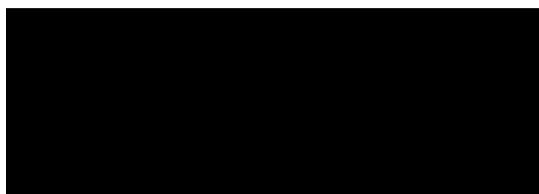


Jana Mikolášková



Za Kupujícího:

V Mníšku pod Brdy dne 7.2.2024



DIVia stavební s.r.o.
Ing. Dalibor Cvach
na základě PM od Zhotovitele



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
490/13	1	43 10	orná půda	490/13	1	42 57	orná půda		0	490/13	7	1	42 57	
				490/34		53	orná půda		0	490/13	7		53	
490/14	1	36 01	orná půda	490/14	1	24 27	orná půda		0	490/14	424	1	24 27	
				490/35		74	orná půda		0	490/14	424		11 74	
	2	79 11			2	79 11								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
490/13		54501		91		490/34	54501		30		
		54700	1	41 66			54700		23		
490/14		54501	1	19 36		490/35	54501		11 74		
		54700		4 91							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michala Kulhavá		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2208/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 16. srpna 2023 Číslo: 33/2023		Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: TKP Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice Tel. +420 386 108 551		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 198-144/2023 Okres: Písek Obec: Čimelice Kat. území: Krsice Mapový list: DKM		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Ing. Dana Vladyková KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek PGP-825/2023-305 2023.08.21 14:33:56 +02'00'		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
108-286	777571.45	1105624.82	8	kolík
143-290	777452.74	1105727.43	8	plast.mezník
182-31	777586.30	1105708.45	8	kolík
182-38	777606.45	1105700.63	3	plast.mezník
1	777586.57	1105704.35	8	plast.mezník
2	777586.19	1105702.21	8	plast.mezník
3	777543.48	1105712.67	3	plast.mezník
4	777532.50	1105717.39	3	plast.mezník
5	777529.59	1105714.37	3	plast.mezník
6	777495.46	1105744.81	3	plast.mezník
7	777493.07	1105747.61	3	plast.mezník
8	777487.30	1105745.87	3	plast.mezník
9	777478.97	1105742.44	3	plast.mezník
10	777471.04	1105738.27	3	plast.mezník
11	777463.50	1105733.31	3	plast.mezník

