



DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Městská část Praha – Slivenec

IČO: 00241661

se sídlem K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5 – Slivenec

zastoupena RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

číslo bankovního účtu: 10358452/0800

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Zdraví dětí s.r.o.

IČO: 21015481

se sídlem Harlacherova 3320/6, 106 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 395641

zastoupena MUDr. Jakubem Šípkem, jednatelem

číslo bankovního účtu: 333882494/0300

(dále jen „*Nájemce*“)

(Pronajímatel a Nájemce společně také jako „*Smluvní strany*“ či jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*občanský zákoník*“), tento **dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání** (dále jen jako „*Dodatek*“):

1. článek

Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy č. 11/2024/TAJ ze dne 24.01.2024 (dále jen „*Smlouva*“) spočívající v úpravě ustanovení týkajících se splatnosti úhrady měsíčního nájemného a úpravy způsobu hrazení záloh za služby.

2. článek

Nové znění 4. článku odst. 2 Smlouvy

- 2.1. znění „*Nájemné dle tohoto článku je splatné vždy do dvacátého (20.) dne každého kalendářního měsíce, který předchází kalendářnímu měsíci, za který nájemné přísluší. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol 6004006023*“

se mění na



„Nájemné dle tohoto článku je splatné vždy do dvacátého (20.) dne daného kalendářního měsíce, za který nájemné přísluší. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol 6004006023.“

3. článek

Nové znění 4. článku odst. 4 Smlouvy

- 3.1. *Znění „Nájemné nezahrnuje úhrady za služby související s užíváním Předmětu nájmu, a to především dodávky energie, vodné a stočné. Úhradu za tyto služby bude nájemce platit Pronajímateli zálohově ve výši 2.000 Kč měsíčně spolu s nájemným ve lhůtě uvedené v odstavci 2 na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Na ostatní služby, zejména odvoz odpadu a telekomunikační služby se Nájemce zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavatelem těchto služeb a poplatky, podle skutečné spotřeby, hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Nájemce je taktéž oprávněn zřídit nebo převést na své jméno telefonní linku a Pronajímatel se zavazuje k tomu poskytnout potřebnou součinnost. Po jejím zřízení nebo převedení hradí Nájemce veškeré platby spojené s užíváním telefonní účastnické stanice. Po skončení nájmu je Nájemce povinen převést zařízení zpět na Pronajímatele, popřípadě dalšímu nájemci, bude-li znám.“*

se mění na

„Nájemné nezahrnuje úhrady za služby související s užíváním Předmětu nájmu, a to především dodávky energie, vodné a stočné. Úhradu za tyto služby bude nájemce platit Pronajímateli zálohově na základě evidenčního listu, který je přílohou této smlouvy. Evidenční list obsahuje základní údaje o uživateli nebytového prostoru (jméno, adresu, základní údaje o dispozici nebytového prostoru a konstrukčních prvcích a jednotlivé položky předpisů). Při jakékoli změně uvedených údajů a výše úhrady záloh za služby je nájemci vyhotoven a předán nový evidenční list. Na ostatní služby, zejména odvoz odpadu a telekomunikační služby se Nájemce zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavatelem těchto služeb a poplatky, podle skutečné spotřeby, hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Nájemce je taktéž oprávněn zřídit nebo převést na své jméno telefonní linku a Pronajímatel se zavazuje k tomu poskytnout potřebnou součinnost. Po jejím zřízení nebo převedení hradí Nájemce veškeré platby spojené s užíváním telefonní účastnické stanice. Po skončení nájmu je Nájemce povinen převést zařízení zpět na Pronajímatele, popřípadě dalšímu nájemci, bude-li znám.“

4. článek

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



4.3. Pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4.4. Tento Dodatek byl schválen na 12. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Slivenec, usnesením č. 185/12/2024 ze dne 19.02.2024.

Smluvní strany prohlašují, že Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 20-02-2024

Pronajímatel

V Praze dne 20-02-2024

Nájemce



5 0 - 05 - 3054

5 0 - 05 - 3054

