

DODATEK č. 4
ke smlouvě o dílo č. SML 200/2022

Název: městska část Praha-Suchdol
Sídlo a doručovací adresa: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
Zastoupený: starostou městské části Ing. Petrem Hejlem
IČ: 00231231
DIČ: plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti
datová schránka: **95ibzi3**
Bankovní spojení: ČSOB, Praha 6
Číslo účtu: 247747560/0300
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: [redacted] starosta městské části
E-mail: [redacted]
Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:
[redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jako „objednatel“)

a

Obchodní firma: **STAVEKO , spol. s r.o.**
Sídlo: Zdabořská 24
261 01Příbram V - Zdaboř
Zastoupený: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 77
IČ: 45145580
DIČ: CZ45145580
Bankovní spojení: Česká spořitelna; ČSOB
Číslo účtu: [redacted]
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
[redacted]
Telefon [redacted]
E-mail: [redacted]
Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:
[redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Stavbyvedoucí (hlavní): [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 18. 11. 2022 v souladu s ustanoveními § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smlouvu o dílo č. 200/2022 na stavbu „**Výstavba BD 684**“ a tímto dodatkem č. 4 upřesňují cenu díla.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

4. Cena díla a platební podmínky

Odst 4.1. – text tohoto odstavce se ruší a nahrazuje se tímto textem:

4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně dle tohoto dodatku následovně:

Celková cena za dílo bez DPH dle smlouvy o dílo vč. znění dodatku č. 1-3	23 373 782,66 Kč
Navýšení ceny za dílo dle čl. 4, odst. 4.10 – 4.13 –smlouvy o dílo_a čl. 4.17	370 883,71 Kč
<u>Celková cena za dílo bez DPH dle smlouvy o dílo ve znění tohoto dodatku</u>	23 744 666,37 Kč

Upravují se odstavce 4.17: a 4.18.

4.17. Smluvní strany konstatují, že v souladu s odst. Smlouvy č. 4.10 – 4.13 se nevyfakturovaná část díla zhotovená po 1.1. 2024 navyšuje o hodnotu odpovídající procentuálnímu přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI – příloha dodatku č. 4) za rok 2023 vyhlášenému Českým statistickým úřadem takto:

	Cena díla dle SOD	Fakturováno do 02/2023	Částka k indexaci dle ČSÚ 2021/2022	Fakturováno od 03/2023 do 01/2024		Částka k indexaci dle ČSÚ 2023/2024
				smluvní částka	index 15,1%	
SOD č. 200/2022 bez DPH	19 795 198,76 Kč					
fakturační SOD - leden 2023		1 746 373,82 Kč				
fakturační SOD - únor 2023		793 690,41 Kč				
celkem fakturováno do 02/2023		2 540 064,23 Kč	17 255 134,53 Kč			
Průměrný roční index spotřebitelských cen ČSÚ 2021/2022			15,10%			
Navýšení ceny díla dle odst. 4.10-4.13 čl. 4 smlouvy o dílo			2 605 525,31 Kč			
Výsledná cena díla dle dodatku č. 1 ke SOD bez DPH	22 400 724,07 Kč					
fakturační SOD - březen 2023				1 007 386,90 Kč	152 115,42 Kč	
fakturační SOD - duben 2023				1 296 298,64 Kč	195 741,10 Kč	
fakturační SOD - květen 2023				849 150,58 Kč	128 221,74 Kč	
fakturační SOD - červen 2023				1 531 389,95 Kč	231 239,88 Kč	
fakturační SOD - červenec 2023				1 579 036,25 Kč	238 434,47 Kč	
fakturační SOD - srpen 2023				1 299 265,32 Kč	196 189,06 Kč	
fakturační SOD - září 2023				1 804 776,74 Kč	272 521,29 Kč	
fakturační SOD - říjen 2023				1 557 941,47 Kč	235 249,16 Kč	
fakturační SOD - listopad 2023				1 016 842,91 Kč	153 543,28 Kč	
fakturační SOD - prosinec 2023				1 254 299,26 Kč	189 399,19 Kč	
fakturační SOD - leden 2024				1 047 275,69 Kč	158 138,63 Kč	
celkem fakturováno dle SOD a jejího dodatku č. 1 od 03/2023 do 01/2024				14 243 663,73 Kč	2 150 793,22 Kč	
celkem fakturováno od počátku stavby do 01/2024				16 783 727,95 Kč	2 150 793,22 Kč	3 466 202,90 Kč
Průměrný roční index spotřebitelských cen ČSÚ 2022/2023						10,70%
Navýšení ceny díla dle odst. 4.10-4.13 čl. 4 smlouvy o dílo k dodatku č. 4 SOD						370 883,71 Kč
Dodatek č. 2 ke SOD ve výši 477 927,52 Kč bez DPH - již vyfakturován v režimu znění dodatku SOD a indexu spotř. cen 2021/2022						
Dodatek č. 3 ke SOD ve výši 495 131,07 Kč bez DPH - byl částečně fakturován a bude dofakturován v režimu znění dodatku SOD a indexu spotř. cen 2021/2022, bez změny						
Smluvní cena díla vč. dodatků č. 1-3 ke SOD bez DPH	23 373 782,66 Kč					
Smluvní cena díla dle dodatku č. 4 SOD bez DPH	23 744 666,37 Kč					

4.18. Smluvní strany se dohodly, že navýšení dle odst. 4.17 bude zahrnuto do faktur vystavovaných od účinnosti tohoto dodatku č. 4 a bude zahrnovat části dodávky plnění uskutečněné po 1.1. 2024. Případné méněpráce budou odečítány v indexované hodnotě platné v době rozhodnutí o nerealizaci těchto prací. U víceprací bude indexace provedena ve vztahu k jednotkovým cenám uvedeným v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy o dílo č. 200/2022.

17. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany jsou s textem tohoto dodatku obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
- Prohlašují dále, že uzavírají tento dodatek svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž stvrzují.
- Zhotovitel bere na vědomí, že obsah tohoto dodatku nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství.
- Tento dodatek ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku dodatku.
- Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 18.11.2022 a jejích dodatků č. 1-3 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Příloha dodatku č. 4: Index spotřebitelských cen 2022/2023

V Praze-Suchdole dne

V Praze dne

Podpis:

Objednatel: Městská část Praha-Suchdol

Podpis:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o.