

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 002 31 401  
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**

dále jen „*první směřující*“

a

**Miloslav Mikšík**, nar. 25.01.1977, [REDACTED]  
bytem [REDACTED], 256 01 Benešov

dále jen „*druhý směřující*“

uzavírají tuto

### směnnou smlouvu:

#### čl. I.

#### Prohlášení o vlastnických vztazích

- 1) První směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 4825 o výměře 6348 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 10001 pro katastrální území Úročnice a obec Benešov, (dále jen „**pozemek prvního směřujícího**“).
- 2) Geometrickým plánem č. 555-36/2022, který vypracoval Ing. Pavel Hruška, Chrášťany 9, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 02.01.2023, byl z pozemku parc. č. 4825 odměřen díl „a“ o výměře 394 m<sup>2</sup>, tento díl „a“ je určen k převodu na druhého směřujícího dle této smlouvy a je sloučen do pozemku ve vlastnictví druhého směřujícího parc. č. 4764/2 v k. ú. Úročnice. Dále byl z pozemku parc. č. 4825 odměřen díl „c“ o výměře 619 m<sup>2</sup>, tento díl „c“ je určen k převodu na druhého směřujícího dle této smlouvy a je sloučen do pozemku ve vlastnictví druhého směřujícího parc. č. 4745/1 v k. ú. Úročnice.
- 3) **Předmětem směny z vlastnictví prvního směřujícího do vlastnictví druhého směřujícího jsou díly „a“ o výměře 394 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 619 m<sup>2</sup> oddělené z pozemku parc. č. 4825 v k. ú. Úročnice.**
- 4) Druhý směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 4760/3 o výměře 468 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, stp. č. 227/1 o výměře 623 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a stp. č. 227/2 o výměře 1116 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 148 pro katastrální území Úročnice a obec Benešov (dále jen „**pozemky druhého směřujícího**“).

- 5) Výše uvedeným geometrickým plánem č. 555-36/2022, byl z pozemku stp. č. 227/1 odměřen díl „e“ o výměře 26 m<sup>2</sup> a z pozemku stp. č. 227/2 odměřen díl „d“ o výměře 23 m<sup>2</sup>, tyto díly „e“ a „d“ jsou určeny k převodu na prvního směřujícího dle této smlouvy a jsou sloučeny do pozemku ve vlastnictví prvního směřujícího parc. č. 4848/1 v k. ú. Úročnice.
- 6) **Předmětem směny z vlastnictví druhého směřujícího do vlastnictví prvního směřujícího je pozemek parc. č. 4760/3 o výměře 468 m<sup>2</sup>, díl „e“ o výměře 26 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku stp. č. 227/1 a díl „d“ o výměře 23 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku stp. č. 227/2 v k. ú. Úročnice.**

## čl. II.

### Předmět smlouvy

Směna pozemků se provádí z důvodu majetkového vypořádání místní komunikace.

- 1) První směřující převádí svá vlastnická práva k dílu „a“ o výměře 394 m<sup>2</sup> a dílu „c“ o výměře 619 m<sup>2</sup> oddělené z pozemku parc. č. 4825 v k. ú. Úročnice, dle výše uvedeného geometrického plánu do výlučného vlastnictví druhého směřujícího, který tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Druhý směřující převádí svá vlastnická práva k pozemku parc. č. 4760/3 o výměře 468 m<sup>2</sup>, dílu „e“ o výměře 26 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku stp. č. 227/1 a dílu „d“ o výměře 23 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku stp. č. 227/2 v k. ú. Úročnice, dle výše uvedeného geometrického plánu na prvního směřujícího, který tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

## čl. III.

### Finanční vyrovnání

- 1) Směna pozemků proběhne bez doplatku.
- 2) Náklady převodu spojené s touto směnou pozemků, tj. vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí první směřující.

## čl. IV.

### Prohlášení o zániku věcného břemene

- 1) Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V3 2742/1998, Z-200064/1998-201, bylo zřízeno věcné břemeno bytu k stp. č. 227/1 a věcné břemeno užívání k stp. č. 227/1 a stp. č. 227/2 v k. ú. Úročnice pro pana Josefa Bařhu, [REDACTED], posledně bytem [REDACTED].
- 2) Druhý směřující, Miloslav Mikšík, tímto **prohlašuje, že v důsledku smrti pana Josefa Bařhy, zemř. dne [REDACTED], zaniklo věcné břemeno bytu a věcné břemeno užívání pozemků stp. č. 227/1 a stp. č. 227/2 v k. ú. Úročnice, zapsaných v části C LV č. 148 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, přičemž toto věcné břemeno zaniklo v celém rozsahu, tedy jak k oddělenému dílu „e“ o výměře 26 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku stp. č. 227/1 a dílu „d“ o výměře 23 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku stp. č. 227/2, tak i ke zbývajícím částem pozemků stp. č. 227/1 a stp. č. 227/2, oba v k. ú. Úročnice.**

## **čl. V.**

### **Ostatní ujednání**

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další pohledávky.
- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích resp. odměřených dílech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady ke dni uzavření této smlouvy vyjma věcného břemene uvedeného v čl. IV. této smlouvy, které zaniklo úmrtím osoby oprávněné z věcného břemene, a věcného břemene chůze a jízdy na pozemku parc. č. 4760/3, zapsaného na listu vlastnictví č. 148 vedeného pro katastrální území Úročnice ke dni uzavření této smlouvy a věcného břemene užívání pozemku parc. č. 4760/3, zapsaného na listu vlastnictví č. 148 vedeného pro katastrální území Úročnice ke dni uzavření této smlouvy. Toto věcné břemeno užívání a věcné břemeno chůze a jízdy přejde spolu s vlastnictvím pozemku na prvního směňujícího. Věcné břemeno vedení a údržby kanalizační přípojky z ČOV na pozemku parc. č. 4825, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeného pro katastrální území Úročnice, je vedeno na části pozemku, která zůstává v majetku prvního směňujícího.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá vkladem práv touto smlouvou nabytých do katastru nemovitostí vedený příslušným katastrálním úřadem.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá první směňující.
- 6) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Úročnice.

## **čl. V.**

### **Doložka podle zákona o obcích**

Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 151-6/2023/ZM ze dne **11.09.2023**. Záměr byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 20.07.2023, sejmuto dne 08.08.2023.

## **čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směňující, 1 stejnopis obdrží druhý směňující a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění. Zveřejnění zajistí první směňující.

5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

V Benešově dne 28. 02. 2024

*První směřující:*

.....  
**Ing. Jaroslav Hlavnička**  
starosta



*Druhý směřující:*

.....  
**Miloslav Mikšík**