

**Smlouva o zřízení služebnosti**

č. povinného: 8/18/2024

č. oprávněného: MO 027 322

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,  
mezi

**Statutární město Most**, zapsáno do registru ekonomických objektů  
 Zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města  
 IČO: 00266094  
 DIČ: CZ00266094  
 Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800  
 Identifikátor DS: pffbfvy  
 e-mail: posta@mest-most.cz

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**,  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
 zastoupená: [REDACTED]  
 IČO: 49099469  
 DIČ: CZ49099469  
 Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50  
 Identifikátor DS: 7egt9my  
 e-mail: info@svs.cz

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti  
v tomto znění:**I.**

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 867/1 v k. ú. Rudolice nad Bílinou, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebný pozemek“).

**II.**

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži části služebného pozemku služebnost inženýrské sítě - právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku vodovodní řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, Ke Skále, od čp. 60 – rekonstrukce vodovodu**“ č. stavby **MO 027 322**, v ul. Ke Skále v Mostě, Rudolicích (dále též „stavba“), provozovat je a udržovat (dále „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 433-352/2023, vyhotoveným společností MESS GEO s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrou Vokřálovou dne 19. 9. 2023 pod č. 279/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 21. 9. 2023 pod č. PGP-743/2023-508.

**III.**

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

**IV.**

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

#### V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 73.880,- Kč bez DPH (v souladu s čl. 7 Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen).

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplácena bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vyvíši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

#### VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

#### VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddelitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

#### VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

#### IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 15. 2. 2024 usnesením č. RmM/1355/22/2024, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

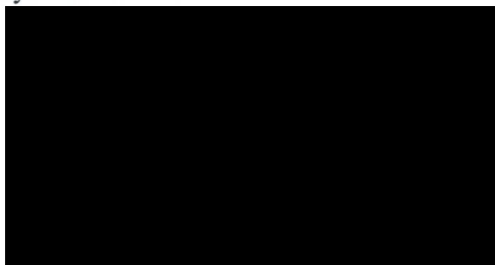
11. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: **-6. 03. 2024**

V Teplicích, dne: **28-02-2024**

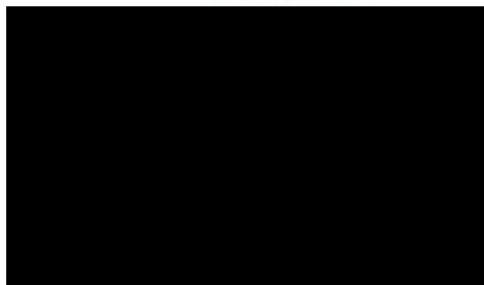
povinný:



Ing. Marek Hrvol  
primátor statutárního města Mostu

oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.





# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice  
IČ: 49099469

uděluje

Pověření v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: [REDACTED] narozenému: [REDACTED]

zaměstnané na pracovní pozici: **ředitel Investičního odboru**

na dobu od: **1.1.2020** do: **odvolání**

**k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:**

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
  - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
  - smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne

25.11.2019

[REDACTED]  
Ing. Bronislav Špičák  
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

[REDACTED]

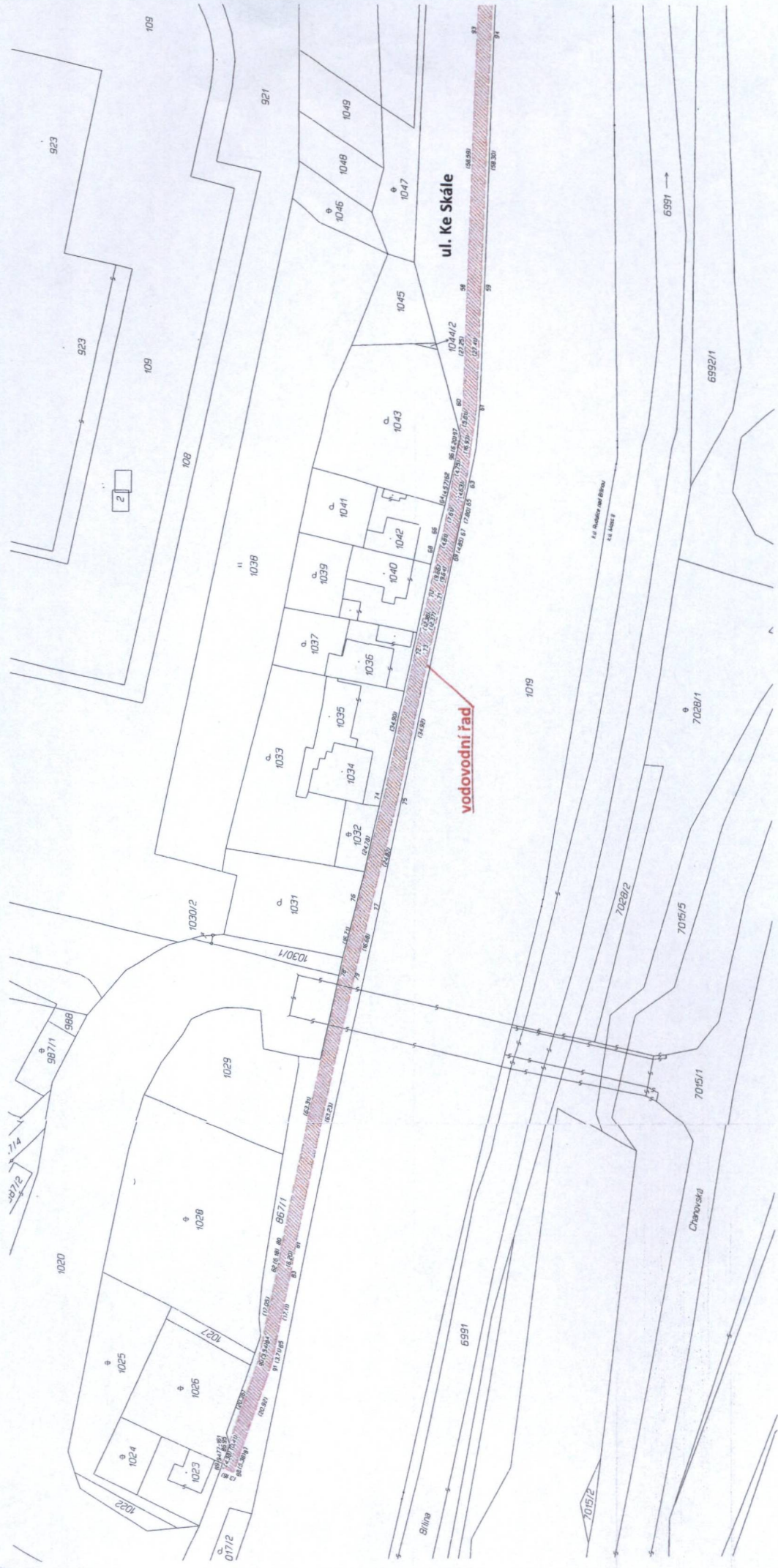
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
867/1												867/1		1			
867/3												867/3		4282			
1026												1026		4273			
1043												1043		4337			
1055												1055		4282			
1072/3												1072/3		4353			
1074												1074		4286			

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene :Právo vstupu údržby a oprav vodovodu.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Petra Vokřálová</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1978/2000</p>		
	<p>Dne: 19. září 2023 Číslo: 279/2023</p>		<p>Dne: 22.9.2023 Číslo: 196/2023/02</p>		
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhotovitel: MESSGEO s.r.o. K.H.Borovského 1144 Most 43401</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 433-352/2023</p>		<p>Bc. Alena Fejfarová KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP-743/2023-508 2023.09.21 11:12:17 +02'00'</p>			
<p>Okres: Most</p>					
<p>Obec: Most</p>					
<p>Kat. území: Rudolice nad Bílínou</p>					
<p>Mapový list: DKM ( Most 5-4/32 )</p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					



ul. Ke Skále

vodovodní řád

Cherovská

511/1a

7015/2

6991

6992/1

7028/1

7028/2

7015/5

7015/1

1079

6991

1020

1025

1026

1023

1024

1027

0171/2

1029

1030/1

1030/2

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1039

1040

1041

1042

1043

1044/2

1045

1046

1047

1048

1049

921

923

109

108

109

923

109

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

108300

1:1000

1:400



ul. Ke Skále

vodovodní řád

Blilno

1019

6992/1

6992/2

1087

1060

1079

1054

1055

1070

1069

1071

1072/3

1073

1074

1075

1076

1077

1084

109

921

1053

1050

1051

1052

867/3

1055

1056

1057/1

1058

1059

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

923

1015

6991

7012/1

6992/1

6992/2

1

100

98

81/1

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
**Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN**  
**Y                            X            Kód kv.**

-----			
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
k.ú. Most II (699594)			
9477-161	789300.30	989162.92	3
9479-42	788751.87	989245.42	3
9479-157	788768.13	989239.81	3
k.ú. Rudolice nad Bílinou (699691)			
232-2	788918.63	989223.52	3
1	788730.49	989220.65	3
2	788732.30	989219.92	3
3	788731.15	989217.05	3
4	788729.19	989217.83	3
5	788729.37	989221.24	3
6	788727.99	989218.46	3
7	788726.11	989222.76	3
8	788724.01	989220.32	3
9	788719.61	989232.44	3
10	788716.67	989231.26	3
11	788718.79	989237.35	3
12	788715.69	989237.36	3
13	788720.54	989247.56	3
14	788717.55	989248.86	3
15	788724.02	989252.88	3
16	788722.08	989255.54	3
17	788726.09	989253.47	3
18	788725.85	989256.63	3
19	788728.62	989253.14	3
20	788729.28	989256.18	3
21	788734.41	989251.37	3
22	788735.35	989254.33	3
23	788740.15	989249.44	3
24	788740.79	989252.50	3
25	788745.51	989247.83	3
26	788746.51	989250.77	3
27	788752.54	989248.51	3
28	788758.26	989246.55	3
29	788760.39	989245.92	3
30	788769.81	989242.52	3
31	788779.96	989235.32	3
32	788781.08	989238.22	3
33	788797.18	989228.62	3
34	788798.12	989231.58	3
35	788812.97	989224.66	3
36	788813.51	989227.72	3
37	788815.37	989224.41	3
38	788815.71	989227.49	3
39	788816.13	989224.32	3
40	788816.37	989227.42	3
41	788838.65	989223.31	3
42	788838.69	989226.41	3
43	788868.65	989223.86	3
44	788868.57	989226.96	3
45	788892.12	989224.69	3
46	788891.98	989227.79	3
47	788892.45	989224.71	3
48	788892.47	989227.81	3
49	788902.48	989224.06	3
50	788897.46	989224.38	3
51	788902.64	989227.16	3
52	788913.53	989223.60	3
53	788913.69	989226.70	3
54	788914.97	989223.52	3
55	788915.09	989226.62	3
56	788950.08	989222.74	3
57	788950.18	989225.84	3
58	789032.30	989219.61	3

89



59	789032.42	989222.71	3
60	789059.53	989218.66	3
61	789059.81	989221.76	3
62	789076.12	989216.27	3
63	789076.56	989219.33	3
64	789080.65	989215.65	3
65	789081.15	989218.71	3
66	789088.13	989214.23	3
67	789088.81	989217.25	3
68	789092.79	989213.04	3
69	789093.51	989216.06	3
70	789102.21	989210.90	3
71	789102.91	989213.92	3
72	789114.26	989208.04	3
73	789114.94	989211.06	3
74	789148.41	989200.85	3
75	789149.11	989203.87	3
76	789172.44	989194.80	3
77	789173.18	989197.82	3
78	789188.70	989190.93	3
79	789189.40	989193.95	3
80	789250.53	989177.30	3
81	789251.15	989180.34	3
82	789256.60	989176.13	3
83	789257.24	989179.17	3
84	789273.21	989172.30	3
85	789273.91	989175.32	3
86	789296.16	989164.35	3
87	789297.16	989167.29	3
88	789302.25	989165.56	3
89	789301.16	989162.59	3
90	789276.68	989171.58	3
91	789277.54	989174.56	3
92	788894.40	989224.57	3
93	788973.75	989221.84	3
94	788974.16	989224.93	3
95	789295.77	989164.49	3
96	789071.42	989216.95	3
97	789065.28	989217.83	3
98	788899.77	989224.23	3
99	788717.11	989246.20	3
100	788717.38	989230.20	3
101	788721.33	989224.31	3
102	788728.27	989221.75	3
103	788936.12	989223.24	3
104	788936.20	989226.34	3

## Výpis z usnesení

22. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 15. 2. 2024  
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

### Usnesení č. RmM/1355/22/2024

Rada města

#### schvaluje

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku ppč. 867/1 v k. ú. Rudolice nad Bílinou, pro stavbu „Most, Ke Skále, od čp. 60 – rekonstrukce vodovodu“, v ul. Ke Skále v Mostě, Rudolicích, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku vodovodní řad a s ním související objekty, provozovat jej, udržovat a provádět jeho úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 73.880 Kč bez DPH (v souladu s čl. 7 Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen); rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 433-352/2023. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.



89