



S004P010P1HR

## **Město Hodonín**

Městská knihovna Hodonín – organizační složka Města Hodonína  
Masarykovo náměstí 53/1  
695 01 Hodonín  
zastoupené: Mgr. Petra Špačková, ředitelka Městské knihovny Hodonín  
IČO: 284891

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

## **ČR – Okresní soud v Hodoníně**

Velkomoravská 4  
695 46 Hodonín  
za níž jedná: Mgr. Roman Smetka, předseda okresního soudu  
IČ:00025101  
jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## **Smlouvu o nájmu**

### **I.**

#### **Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p.3957 na pozemcích st.p.č.7085/1, v k. ú. Hodonín (Národní tř. 36).
2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy, a to zasedací místnosti včetně movitých věcí, které tvoří její trvalé vybavení (dále jen předmět nájmu).
2. Nebytové prostory budou využívány za účelem pořádání přednášky.

### **III.**

#### **Doba pronájmu**

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **dne 7. března 2024 v době od 9:00 do 15:00 hodin.**

### **IV.**

#### **Nájemné**

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy nájemné.

2. Nájemné činí dle sazebníku 100,- Kč vč. DPH/hod.. **Celkové nájemné činí 600,- Kč vč. DPH.**
3. Nájemce uhradí nájemné nejpozději do data pořádání akce, tj. do termínu 7. 3. 2024, a to buďto bezhotovostním převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky – pobočka Hodonín, č. ú. 19-424671/0100 nebo na pokladně pronajímatele na základě této smlouvy. V případě bezhotovostní platby může být nájemci na jeho žádost vyhotovena faktura. Žádost je nutno uplatnit nejpozději do 14 dnů po připsání platby na účet pronajímatele.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané nebytové prostory, včetně movitých věcí, jejichž počet a stav si nájemce překontroluje při převzetí nebytových prostor, jsou bez závad a ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při používání pronajatých nebytových prostor zachovávat.
3. Předmět nájmu předá nájemci do užívání pověřený zaměstnanec knihovny po předložení oboustranně podepsané nájemní smlouvy a předložení dokladu o zaplacení nájemného.
4. Smluvní strany se dohodly, že řádné převzetí a zpětné předání pronajatých nebytových prostor provede za nájemce zástupce – odpovědná osoba, a to [REDACTED]
5. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude sepsán protokol o předání a převzetí.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy výhradně ke sjednanému účelu, a to s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytových prostor podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
8. Nájemce odpovídá za to, že při užívání předmětu nájmu budou dodržovány bezpečnostní a požární předpisy, a že účastníci jím pořádané akce budou akceptovat zákaz kouření v celém objektu budovy Národní třída 36.
9. Nájemce oznámí pronajímateli, že věc má vadu, kterou je nutné opravit k udržení věci ve stavu způsobilém ke sjednanému či obvyklému účelu a kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
10. Při ukončení nájmu je nájemce povinen z předmětu nájmu vyklidit všechny své věci a vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
11. Nájemce je k pronajatým místnostem oprávněn používat příslušné sociální zařízení.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

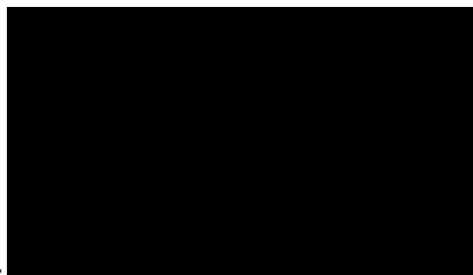
1. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru

smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedené Informační a digitální agenturou. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Hodoníně dne 5.3. 2024

V Hodoníně dne - 5. 03. 2024



/ pronajímatel

