Dodatek č. 1.

ke smlouvě o dílo č. 984-2022-514101 ze dne 13.10.2022 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, na adrese Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jaromírem Krejčím, vedoucím Pobočky Jičín

Mgr. Šárkou Vošvrdovou, radou, Pobočka Jičín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 721 945 298, + 420 725 047 742

E-mail: jicin.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **sdružení firem**

**Účastníci společnosti (sdružení):**

**1. reprezentant společnosti: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, IČO: 266 95 103, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87873

Zastoupená: Ing. Zbyňkem Řezníkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Zbyňkem Řezníkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 74f75k9

**Bankovní spojení:** KB, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 51-3715620207/0100

DIČ: CZ26695103

**2. účastník společnosti: GEOS Litoměřice s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, IČO: 060 35 159, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 274940

Zastoupená: Ing. Janem Nedomou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janem Nedomou, jednatelem

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

DIČ: CZ06035159

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je:

1. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) dle článku 3.6 Smlouvy na základě žádosti Zhotovitele ze dne 9. 2. 2024. Průměrná roční míra inflace za rok 2023 je stanovena Českým statistickým úřadem na 10,7 %, a proto může být, v souladu s čl. 3.6 Smlouvy, provedeno navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) nejvýše o Zhotovitelem požadovaných 10 %. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) se dle čl. 3.6 Smlouvy týká těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejímž provedením Zhotovitel není v prodlení.
2. Změna, která se týká předávání faktur.
3. Změna způsobu předávání digitálních částí dat.
4. Oprava textu smlouvy vzniklé chybným číslováním.
5. Předmět Dodatku
   1. **Navýšení ceny dle článku 3.6 Smlouvy**

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 9. 2. 2024 v souladu s čl. 3 odst. 3.6 Smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejímž provedením Zhotovitel není v prodlení.

Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek), pokud Průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.

Navýšení jednotkových položkových cen provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %.

Průměrná roční míra inflace v roce 2023 dosáhla 10,7 %.

V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen o 10 %.

Konkrétně se jedná o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) všech dílčích částí Hlavního celku 2 „Návrhové práce“ a Hlavního celku 3 „Mapové dílo“ a dílčí části Hlavního celku 1 „Přípravné práce“ 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.8.

Objednatel žádost schválil a s navýšením jednotkových položkových cen u výše uvedených dílčích částí díla souhlasí.

Celková cena díla se tímto navyšuje o 262 800,- Kč bez DPH (317 988,- Kč včetně DPH).

Současně dochází ke změně ceny díla uvedené v článku 3., odst. 3.1. smlouvy následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 016 135,00 Kč |
| Hlavní celek 2 – „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 430 605,00 Kč |
| Hlavní celek 3 – „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 355 410,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 3 802 150,00 Kč |
| DPH 21 % | 798 451,50 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 4 600 601,50 Kč |

* 1. **Způsob předávání faktur**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

**V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:**

*Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.*

* 1. **Způsob předávání digitálních dat**

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je i změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

**V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

*Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.*

**Čl. 7.2 se mění takto:**

*Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:*

* + 1. *Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;*
    2. *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;*
    3. *Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;*
    4. *Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;*
    5. *Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;*
    6. *PSZ:*
       1. *Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;*
       2. *Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;*
       3. *Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;*
       4. *Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;*
       5. *Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;*
    7. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;*
    8. *Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;*
    9. *Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;*
    10. *Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;*
    11. *Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a*
    12. *Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“*
  1. **Oprava chybného číslování**

Bylo zjištěno, že některé křížové odkazy související s čl. 3.6 Smlouvy nefungují. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že správný text **článků 3.3, 3.4 s 17.1** uvedený ve Smlouvě je následovný:

*3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečnostem dle čl.* ***3.6****.*

*3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl.* ***3.6****, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.*

*17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl.* ***3.6****.*

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností KoPÚ v k. ú. Bystřice – Dodatek č. 1

Příloha č. 2: Položkový výkaz činností KoPÚ v k. ú. Važice – Dodatek č. 1

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad sdružení firem Geodetická kancelář**

**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS**

**kraj Litoměřice s.r.o.**

Místo: Hradec KrálovéMísto: Praha

Datum: 06.03.2024 Datum: 05.03.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Petr Lázňovský Jméno: Ing. Zbyněk Řezník

Funkce: ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj Funkce: jednatel reprezentanta

Státní pozemkový úřad společnosti (sdružení)