Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo č. 1097-2022-537205 ze dne 24.10.2022 („ dále jen **Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Špitálníková Marie, Pobočka Kolín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 227

E-mail: m.charvatova1@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AREA G. K. spol. s . o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

Společně s: Ing. Jindřich Jíra, se sídlem: XXXXXXXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a .s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo (č. objednatele: 1097-2022-537100) uzavřené dne 24. 10. 2022 mezi objednatelem ČR - Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a zhotovitelem AREA G. K. spol. s r. o., reprezentantem společného plnění závazku dodavatelů AREA & Ing. Jindřich Jíra v návaznosti na nutnost provedení prací souvisejících s úpravou obvodu komplexní pozemkové úpravy na základě žádosti Katastrálního pracoviště Kolín a s tím souvisejícím navýšením ceny díla a úpravou mluvních termínů . K  navýšení počtu MJ a úpravě smluvních termínů dochází z důvodu rozšíření vyšetření hranic a zaměření skutečného stavu při KoPÚ Kouřim z důvodu zachování logických vztahů v mapě katastru nemovitostí .

1. Předmět Dodatku - Tímto dodatkem se mění na základě navýšení počtu měrných jednotek čl. 3 CENA DÍLA odst. 3.1 včetně posunu smluvních termínů uvedených v položkovém výkazu činností takto:
2. **čl. 3 CENA DÍLA**

**odst. 3.1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Před dodatkem č. 5** |  |
| Hlavní celek 1 “Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 583 915,00 Kč |
| Hlavní celek 2 “Návrhové práce“ celkem bez DPH | 2 248 097,50 Kč |
| Hlavní celek 3 “Mapové dílo „ celkem bez DPH | 154 110,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH před uzavřením dodatku č. 5 | 4 986 122,50 Kč |
| DPH 21 % | 1 047 085,73 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH před uzavřením dodatku č. 5 | 6 033 208,23 Kč |
| **Po uzavření dodatku č. 5** |  |
| Hlavní celek 1 “Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 644 387,50 Kč |
| Hlavní celek 2 “Návrhové práce“ celkem bez DPH | 2 271 478,00 Kč |
| Hlavní celek 3 “Mapové dílo „ celkem bez DPH | 156 255,00 Kč |
| **Celková cena díla bez DPH po uzavření dodatku č. 5** | **5 072 120,50 Kč** |
| **DPH 21 %** | **1 065 145,31 Kč** |
| **Celková cena díla včetně DPH po uzavření dodatku č. 5** | **6 137 265,81 Kč** |

**Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v položkovém výkazu činností – v příloze k dodatku č. 5 .**

Ostatní odstavce tohoto článku smlouvy zůstávají beze změny .

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

1. Úprava smluvních termínů u níže uvedených dílčích fakturačních celků uvedených v položkovém výkazu činností, který je přílohou tohoto dodatku

* **6.2.4.** zjišťování hranic obvodu KoPU , geometrické plány pro stanovení obvodu KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. z původního termínu do 31.5.2024 se mění na smluvní termín do **31.7.2024**
* **6.2.5** zjišťování hranic pozemků neřešených dle 2 zákona

z původního termínu do 31.5.2024 se mění na smluvní termín do **31.7.2024**

* **6.2.7**. rozbor současného stavu z původního termínu do 31. 8. 2024 se mění na smluvní termín do **31. 10. 2024**
* **6.2.8**. dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

z původního termínu do 31. 8. 2024 se mění na smluvní termín do **31. 10. 2024**

* **6.3.1**. Vypracování plánu společných zařízení,

z původního termínu do 30. 10. 2025 se mění na smluvní termín do **28.2. 2026**

* **6.3.1 i).a)** Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i)a) smlouvy, z původního termínu do 30. 10. 2025 se mění na smluvní termín do **28.2. 2026**
* **6.3.1.i).b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1i) b) smlouvy z původního termínu do 30. 10. 2025 se mění na smluvní termín do **28.2. 2026**
* **6.3.1.i).b)** DTR vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1i) b) smlouvy z původního termínu do 30. 10. 2025 se mění na smluvní termín do **28.2. 2026**
* **6.3.1.i).c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1i) c) smlouvy z původního termínu do 30. 10. 2025 se mění na smluvní termín do **28.2. 2026**
* **6.3.2** vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona původního termínu do 30. 6. 2026 se mění na smluvní termín do **30.9.2026 .**

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G. K. spol. s r. o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 06.03.2024 Datum: 05.03.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Jana Zajícová

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č.5 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kouřim** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 27 | **500,00** | 13 500,00 | 31.3.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 15 | **2 200,00** | 33 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 270 | **500,00** | 135 000,00 | 30.6.2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 664 | **650,00** | 431 600,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 409 | **2 090,00** | 854 810,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 153 | **2 200,00** | 336 600,00 | 31.7.2024 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 146 | **1 650,00** | 240 900,00 | 30.10.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 947 | **286,00** | 270 842,00 | 31.10.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 947 | **346,50** | 328 135,50 | 31.10.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 644 387,50** | **31.10.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 947 | **808,50** | 765 649,50 | 28.2.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 192 | **660,00** | 126 720,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 120 | **1 155,00** | 138 600,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 50 | **3 300,00** | 165 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **66 000,00** | 66 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **5 659,50** | 5 659,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 234,00** | 3 234,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 210,00** | 1 210,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 947 | **990,00** | 937 530,00 | **30.9.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **22 000,00** | 44 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | **5 500,00** | 5 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **6 930,00** | 6 930,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 960,00** | 3 960,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 485,00** | 1 485,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 271 478,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 947 | **165,00** | 156 255,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **156 255,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 2 644 387,50 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 2 271 478,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 156 255,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **5 072 120,50** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 1 065 145,31 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **6 137 265,81** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 06.03.2024 | | | | Datum: 05.03.2024 | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Milan Nový | | |
|  | | | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |