DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

c. 001959/2016/02 (019000002990)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:



Vysoké učení technické v Brně Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s. Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „ pronajímatel"

# a

ALPINA cestovní kancelář s. r. o. Sídlem: Kotlářská 265/5 , 602 00 Brno IČ: 25590189

DIČ: CZ25590189

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 36335 Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

Zastoupena : Ing. Alešem Paděrou, jednatelem

na straně druhé a dále v textu pouze jako „ nájemce"

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. Ill., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI. a čl. XIII„ odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 001959/2016/00 (019000002990) ze dne 25.5.2009 , které nově zni:

Ill. Účel nájmu a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. 1. Účelem nájmu shora uvedených nebytových prostor je jejich využívání nájemcem výlučně k níže uvedené činnosti:

parkování dopravních prostředků

1. Doba trvání nájmu
2. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu
   * neurčitou od 1. června 2017.
3. Nájemné
   1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: 1.500,-Kč měsíčně.

..„..

**VI. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem**

1. Smluvní strany si nesjednávají žádné plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem.

XIII. **Jistota**

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **4.500,- Kč** jako jistotu pronajímatele. Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užíváni prostor specifikovaných v čl. li této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 1 smlouvy - Plánek a specifikace nebytových prostor a příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

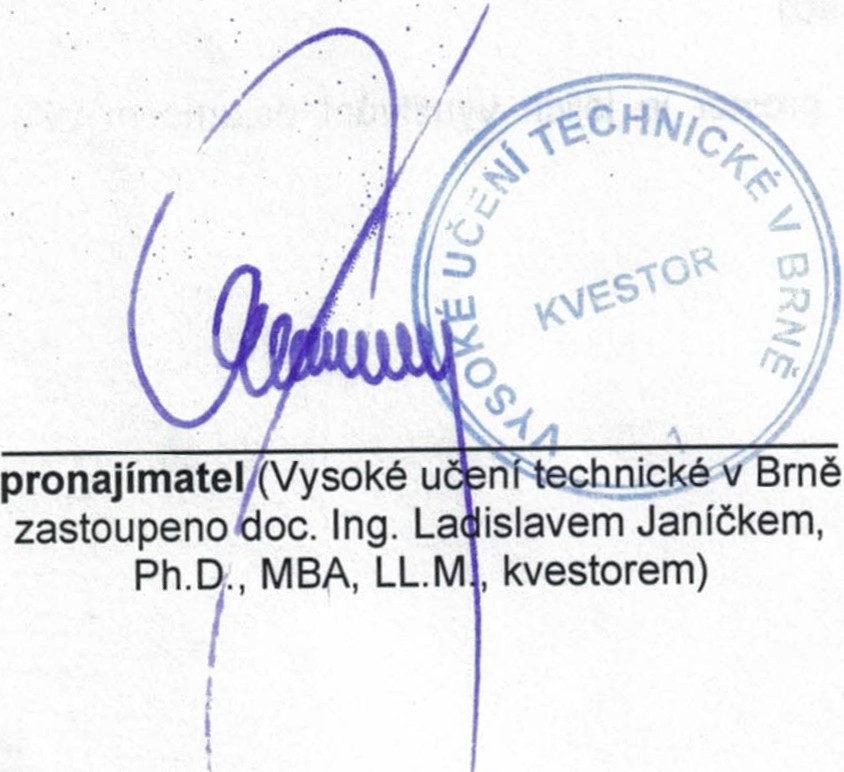
Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotoveni.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.6.2017.

Ostatní ustanoveni Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

**Přílohy:** Plánek a specifikace nebytových prostor

* + Výpočtový list od 1.6.2017
* V Brně dne 31.q.2017



**nájemce** (Ing. Aleš Paděra, jednatel)

i

\

.\\_

# 2

-- *:.* - · ·y

Mapa poz. kata

1:600

*73811* 0

-1. -I.

*o*

-4 v:> (,,:>

--l --t --J. *<..» cP*

--J. c» *w* cµ rn --" *>*

cµ rn CE. CP -=- *Cl> a*

*C$)* - *Ch* ::i o;I

$. (.)\

*o*

*o*

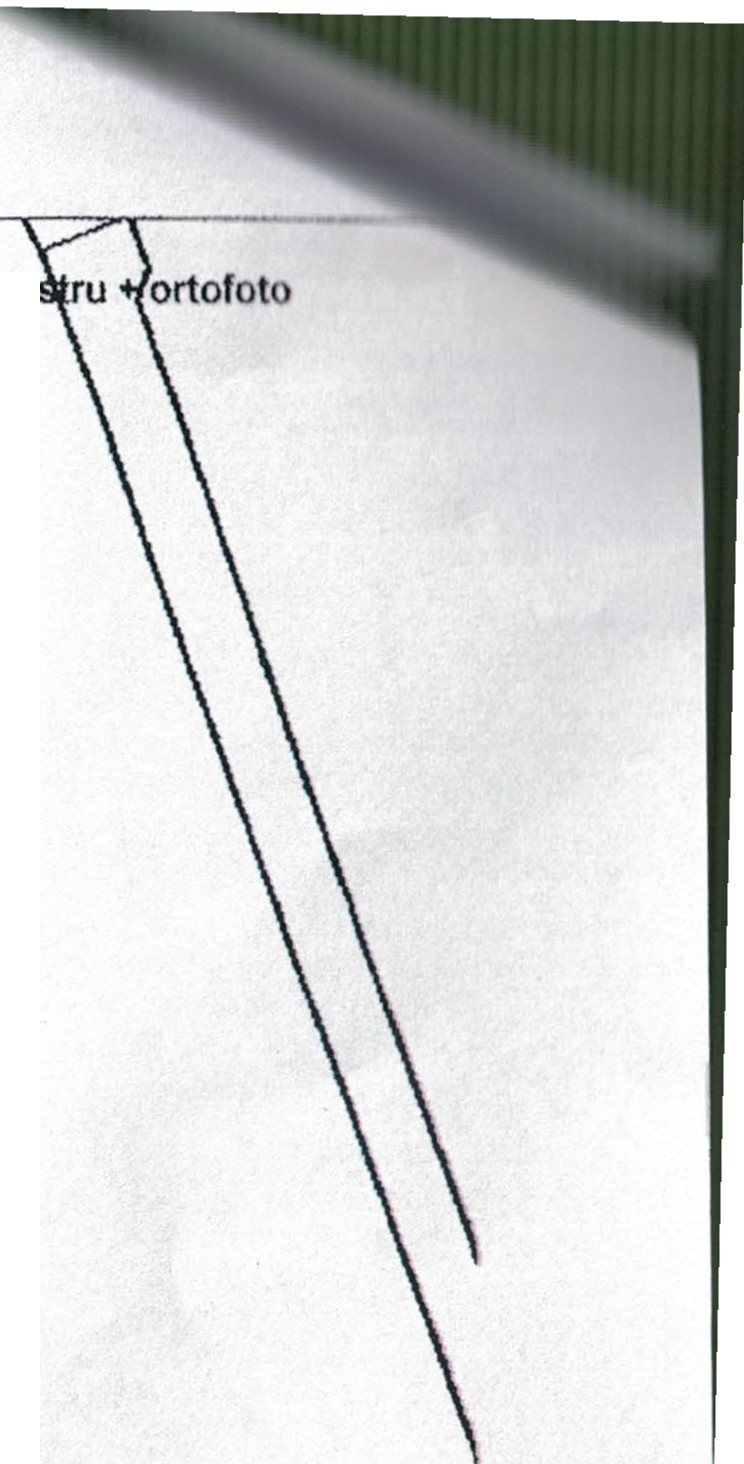
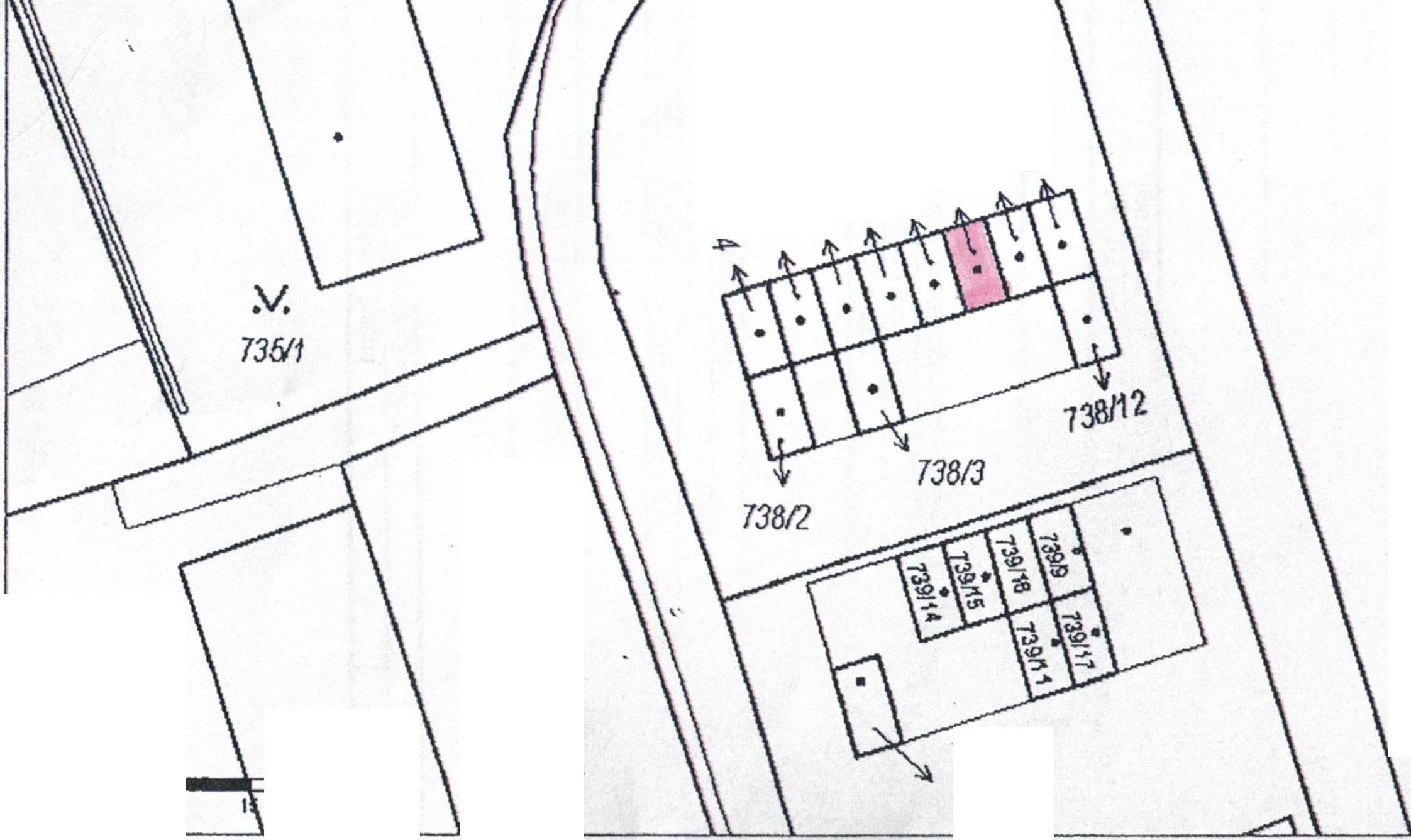
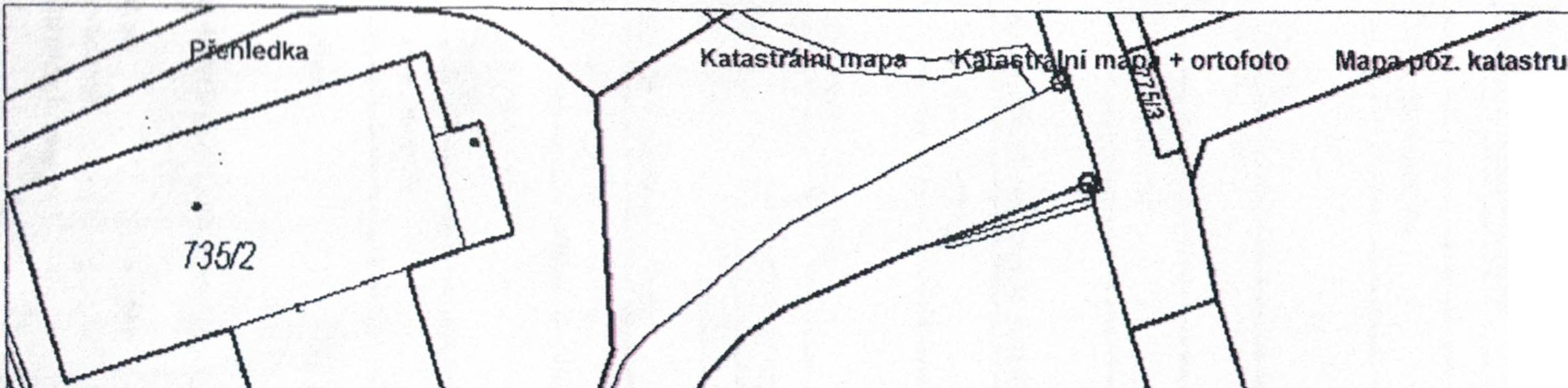
*o*

Y.

D 5 10 20 *2* m

*736 739110*

~~•~~



KN

Podrobnější informace k používáni mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny *v* náP-ovědě (PDF formát).

Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Příloha č. 3

*Nájemce: Alpina cestovní kancelář Objekt: Kraví hora Nájemné* Platnost od: 1.6.2017 garáž č. 6 (17m2)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kancelářské prostory, dílny |  | Plocha v m2 I 0.001 I 0,00 | | | | |
|  | | Sazba za 1 m2 | I | 730,001 |  |  |
| Skladové prostory | | Plocha v m2 | I | 0,001 | I | 0,00 |
|  | | Sazba za 1 m2 | I | 400.001 |  |  |
| garáž | | počet míst | I | 1,001 | I | 1 500,0 |
|  | | sazba os. vůz | I | 1500.001 |  |  |
| Ostatní společné plochy | | Plocha v m2 | I | 0.001 | I | 0,00 |
|  | | Sazba za 1 m2 | I | 220,001 |  |  |
| Roční nájemné celkem | | | | | I | 0,00 |
| Cena za nájemné měsíční platba | | | | | I | 1500,00 |

## Služby

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| r„lěs'ční platby | !Sazba za m2 | 3181 | | |
| IPlocha (m2) | 0,001 | | |
| Cena za služby | | Služby celkem | I | 0,00 |
| Měsíční platba I 0,00 | | |

*Elektrická energie měsíční fakturace dle odružného elektroměru*



Cena za el. energii

Celková částka za rok

Měsíční platba

0,00

0,00

1 S:::::.'eca vody za rok (m3)

I

0,001 !Množství srážkové vody (m3) I 0,001

*Vodné a stočné celkem*

Cena za vodné a stočné

ICelková částka za rok I 0,00

!Měsíční platba

I

0,00

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Vodné* + *stočné* |  | | |
| *Pitná voda:*  =::te: osob I | 01 | *Srážková voda:*  IPlocha (m2) . . | I 0,001 |

*Teplo*





Cena za teplo

Celková částka za rok

Měsíční platba

0,00

0,00

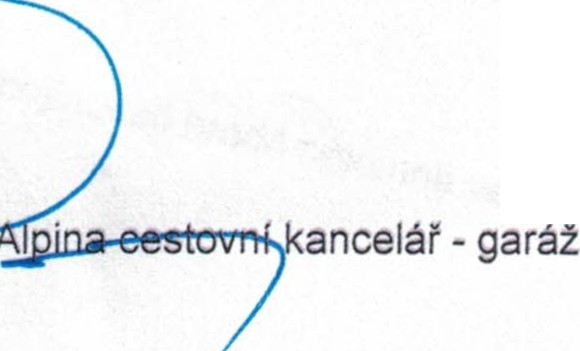
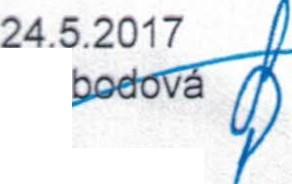
ce e : 1 500 Kč/měsíc



# ::>ač

racoval:

Jitka Svo"'"""'



za nájemce:

Kraví

za r: ají



atel :

*IAt*



hora - 1