Čj.: SPU 441387/2023/Maz

UID: spuess8c18b36e

**Česká republika - Státní pozemkový úřad** LČR: SML-00184-2023-172

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě pověření ze dne 9.1.2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1001H23/13**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohuslavice **Bohuslavice nad Metují** 1293/7 lesní pozemek 620 1/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Heřmanice **Heřmanice nad Labem** 88/5 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Broumov **Rožmitál** 1021/8 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Broumov **Rožmitál** 1028/18 lesní pozemek 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stárkov **Stárkov** 322/2 lesní pozemek 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. Majetek je potřebný k plnění úkolů státního podniku Lesy ČR. Předmětné pozemky jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa a jsou potřebné pro výkon činnosti navrhovatele.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bohuslavice nad Metují 1293/7 3 237,32 Kč

Heřmanice nad Labem 88/5 305,70 Kč

Rožmitál 1021/8 7 496,16 Kč

Rožmitál 1028/18 3 190,56 Kč

Stárkov 322/2 2 444,07 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **16 673,81 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděnému pozemku p.č. 1021/8 v k.ú. Rožmitál je řešen nájemní smlouvou č. 202N07/13, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Zemědělské družstvo Šonov u Broumova, jako nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Předávající a Honební společenstvo Labe – Brod uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 33M04/13 ze dne 1.4.2004, jejímž předmětem je předávaný pozemek p.č. 88/5 v k.ú. Heřmanice nad Labem.

Předávající a Lesy České republiky, s.p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 43M04/13 ze dne 1.4.2004, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 1021/8 a 1028/18 v k.ú. Rožmitál.

Předávající a Honební společenstvo Stárkov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 12M04/13 ze dne 1.4.2004, jejímž předmětem je předávaný pozemek p.č. 322/2 v k.ú. Stárkov.

4. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že převáděný pozemek p.č. 1293/7 v k.ú. Bohuslavice nad Metují je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

5. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaném pozemku p.č. 88/5 v k.ú. Heřmanice nad Labem mohou dle dostupných podkladů nacházet stavby vodního díla, konkrétně stavby k vodohospo-dářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení. Tyto stavby vodního díla jsou součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

Předávající upozorňuje přejímajícího jako vlastníka pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, na povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. SPÚ dále upozorňuje nabyvatele jako vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka díla vyplývající z ustanovení § 59 téhož zákona.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Hradci Králové dne 5.3.2024 | V Hradci Králové dne 21.2.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Lesy České republiky, s.p. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy |
| Ing. Petr Lázňovský | Ing. Karel Fišer |
| předávající | přejímající |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………………………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Hana Mazurová

.................................................

podpis

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 4.3.2024

-----------------------------------

Příkazce operace

Ing. Petr Lázňovský

Po právním jednání:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 5.3.2024

-----------------------------------

Příkazce operace

Ing. Petr Lázňovský