

DODATEK Č. 2
SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ
Č. 011236/2016/02 (019047014781)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D. MBA, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

Asociace pracovníků univerzit, z. s.

Sídlem: Antonínská 548/1, 602 00 Brno

IČ: 27016200

DIČ: CZ-----

V spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu L, vložka 11451

Nájemce není plátcem daně z přidané hodnoty

Zastoupena: Ing. Josefem Mrázem, předsedou předsednictva

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

I. Předmět dodatku

Smluvní strany tímto dodatkem doplňují svůj smluvní vztah založený smlouvou o nájmu č. 011236/2016 (019047014781) ze dne 1. 8. 2016 (dále jen „Smlouva“) o pronájem telefonních přístrojů a linek v pronajatých prostorách. S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany sjednávají doplnění čl. VI. Smlouvy o nový odst. 10. v níže uvedeném znění. Stávající text odstavce 10. se stává novým odstavcem 11.

Nově tedy čl. VI. Smlouvy zní:

VI.

Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

1. *Součástí shora ujednaného nájemného nejsou úhrady za teplo, elektrickou energii, vodné a stočné a další plnění obdobné povahy (dále v textu pouze jako „**plnění**“).*
2. *Plnění, které je pronajímatel na základě dohody smluvních stran povinen nájemci poskytovat, tj. pro účely této smlouvy:*

1. **teplo**
2. **elektrickou energii**
3. **vodné**
4. **stočné**

*se nájemce zavazuje pronajímateli hradit **na základě výpočtového listu**, který je přílohou č.3.*

3. *Na úhrady za plnění je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění vystavit daňový doklad – fakturu, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění přeúčtovávané částky při přeúčtování plnění, a to vždy za každý kalendářní měsíc, ve kterém nájem trval.*
4. *Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že ceny, za které pronajímatel nakupuje plnění od jejich (prvotních) dodavatelů, podléhají změnám (navýšení) nezávisle na vůli pronajímatele a zavazuje se, že navýšení či snížení cen plnění, které mu pronajímatel oznámí formou doručení nového výpočtového listu, bude respektovat a bude hradit cenu plnění v takto změněné výši.*
5. *Součástí ujednaného nájemného rovněž nejsou úhrady za další **služby**, které v souvislosti s nájmem pronajímatel poskytuje nájemci. Pronajímatel nájemci v souvislosti s nájmem poskytuje tyto další služby:*

- a) úklid a údržba společných nebytových prostor, ve kterých se pronajaté nebytové prostory nacházejí,
 - b) ostraha nebytových prostor (vrátnice),
 - c) odvoz tuhého komunálního odpadu (TKO)
 - d) drobné opravy ve společných prostorách
 - e) revize (výtahy, hromosvody, elektro, tlakové nádoby ve VS, EPS a EZS, kontrola hasících přístrojů a hydrantů)
6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.249,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.
7. Pronajímatel a nájemce bezvýhradně ujednávají, že nájemné a ceny dalších služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem je pronajímatel oprávněn každoročně ke dni 1. února zvyšovat podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Toto navýšení se nájemce zavazuje respektovat. V případě deflace se ujednané ceny obdobně sníží.
8. Pronajímatel a nájemce dále bezvýhradně ujednávají, že pronajímatel je oprávněn na nájemné (viz. článek V. této smlouvy), plnění a další služby poskytované v souvislosti s nájmem vystavit jeden společný platební doklad nebo více platebních dokladů.
9. Výpočtový list, který obsahuje detailní specifikaci plnění, dalších služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem a jejich cen ke dni uzavření této smlouvy tvoří součást a **přílohu č. 3** této smlouvy. Nájemce s částkami uvedenými ve výpočtovém listu dle předchozí věty vyslovuje svůj souhlas.
10. Pronajímatel instaluje nájemci v pronajatých prostorách telefonní přístroj(e) a přidělí mu požadovaný počet klapek. Poplatky za telefon sestávají z paušálního měsíčního poplatku za přístroj ve výši 100 Kč s DPH a hovorného, účtovaného dle platných tarifů a ve výši odpovídající počtu realizovaných hovorů na přidělených klapkách podle výkazu automatické ústředny. Nájemce uhradí paušální měsíční poplatek za přístroj a hovorné na základě měsíčního vyúčtování.
11. Pronajímatel a nájemce rovněž výslovně ujednávají, že splatnost jakéhokoli daňového dokladu – faktury dle tohoto článku smlouvy bude 14 (slovy: čtrnáct) dní ode dne jejího doručení. Pronajímatel se zavazuje, že jakýkoli daňový doklad – faktura dle tohoto článku smlouvy bude vždy vystavena a nájemci v souladu s touto smlouvou doručena s takovým předstihem, aby byl nájemce schopen plnění anebo služby (službu) řádně a včas uhradit.

II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne

pronajímatel (Vysoké učení technické v Brně
zastoupeno doc. Ing. Ladislavem Janíčkem,
Ph.D., MBA kvestorem)

nájemce (Ing. Josef Mráz, předseda
předsednictva)