

# Smlouva

## o poskytování fyzické ostrahy

### Smluvní strany

**Název firmy:** S.O.S. akciová společnost, Olomouc  
**Sídlo:** 772 00 Olomouc, Holická 31/1  
**IČ:** 43965181                      **DIČ:** CZ 43965181  
**Obchodní rejstřík:** Ostrava spisová značka B 265  
**Bankovní spojení:** GE Money bank a.s. č.ú. 167487455/0600  
**Tel:** 585231325, 585231355, 585231540    **Email:** sos@soska.cz  
**Zastoupená:** Mgr. Jaroslav Bugno – předseda představenstva

**dále jen dodavatel**

**a**

**Název firmy:** Statutární město Olomouc  
**Adresa:** Horní náměstí, 779 11 Olomouc  
**IČ:** 00299308                      **DIČ:** CZ 00299308  
**Bankovní spojení:** ČS, a.s. č.ú. 27-1801731369/0800  
**Tel:** 585513352                      **Email:** infocentrum@olomouc.eu  
**Zastoupená:** Bc. Jan Večeř - tajemník

**dále jen objednatel**

## Článek I Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je dohoda smluvních stran o zajišťování fyzické ostrahy dle dohodnuté specifikace a ve sjednaném rozsahu, v objektu objednatele **Vejdovského 2 v Olomouci**.

(2) Specifikace poskytovaných služeb je dána:

- a) podmínkami dohodnutými touto smlouvou;
- b) povinnostmi uvedenými ve směrnici pro výkon fyzické ostrahy objektu, jež je zpracována samostatně a zařazena jako příloha smlouvy;
- c) závaznými pokyny oprávněného zástupce objednatele, v případech, které nesnesou odkladu; tyto pokyny musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy, se smluvně sjednanou působností pracovníků ostrahy a musí být dodatečně schváleny oprávněným zástupcem dodavatele.

(3) Rozsah poskytovaných služeb:

Fyzická ostraha jedním pracovníkem v pracovních dnech v následujícím režimu:

pondělí	05 <sup>00</sup> až 09 <sup>00</sup> hodin	16 <sup>00</sup> až 20 <sup>00</sup> hodin
úterý	05 <sup>00</sup> až 09 <sup>00</sup> hodin	15 <sup>00</sup> až 19 <sup>00</sup> hodin
středa	05 <sup>00</sup> až 09 <sup>00</sup> hodin	16 <sup>00</sup> až 20 <sup>00</sup> hodin
čtvrtek	05 <sup>00</sup> až 09 <sup>00</sup> hodin	15 <sup>00</sup> až 19 <sup>00</sup> hodin
pátek	05 <sup>00</sup> až 09 <sup>00</sup> hodin	13 <sup>00</sup> až 17 <sup>00</sup> hodin

Celkový rozsah 167,36 hodin průměrně za měsíc.

## Článek II Povinnosti dodavatele

(1) Dodavatel je povinen zajišťovat výkon služeb vlastními pracovníky v zaměstnaneckém poměru, jejich řízení, organizaci a kontrolu prostřednictvím manažera ostrahy objektu.

(2) Každý pracovník dodavatele je povinen plnit řádně všechny povinnosti, na nichž se smluvní strany shodnou. Při zajišťování ostrahy je povinen vynaložit veškerou odbornou péči, odpovídající sjednaným podmínkám, k ochraně majetku objednatele před odcizením, poškozením, zničením nebo zneužitím. Pracovníci dodavatele jsou povinni počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob, majetku nebo neoprávněnému prospěchu na úkor objednatele.

(3) Pracovníci dodavatele jsou povinni iniciativně a samostatně předcházet vzniku všech negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na chod činností ve střeženém objektu a na činnost zaměstnanců objednatele a na jejich dobré jméno.

(4) Dodavatel je povinen zajistit pro pracovníky ostrahy podporu výjezdovými skupinami v případě vzniku krizové situace na objektu, udržovat spolupráci s příslušným oddělením Policie ČR, zejména formou poskytování informací. Pracovníci dodavatele jsou povinni ohlašovat všechny mimořádné události Polici ČR, záchranným sborům, jakož i určenému odpovědnému pracovníkovi objednatele.

(5) Pracovníci dodavatele jsou povinni působit ve střeženém objektu preventivně proti vzniku škod požárem, ekologickými a technologickými haváriemi a realizovat stanovená opatření k jejich likvidaci.

(6) Dodavatel je povinen zajišťovat vstupní a průběžnou odbornou přípravu pracovníků ostrahy a zajistit vystrojení a vyzbrojení těchto pracovníků.

(7) Dodavatel se zavazuje zajistit vystřídání výkonného pracovníka fyzické ostrahy na objektu do 2 hodin v případě, že určený odpovědný pracovník objednatele o vystřídání požádá manažera ostrahy objektu dodavatele po zjištění nedostatků ve výkonu ostrahy objektu. Specifikace možných nedostatků je uvedena v ustanovení článku VII odstavce 4.

(8) Dodavatel se zavazuje zajistit připojení elektrické zabezpečovací signalizace, která je kdekoliv ve střeženém objektu instalována nebo případně bude instalována v budoucnu, na pult centrální ochrany a zajistit její nepřetržité monitorování a prověřování poplachového signálu. Podmínky ostrahy objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany budou sjednány v samostatné smlouvě.

(9) Dodavatel se zavazuje zajišťovat v případě požadavku objednatele další služby související s výkonem ostrahy a ochrany osob a majetku a zajišťováním provozu objektu. Objednatel je za tím účelem povinen zajistit vždy proškolení pracovníků ostrahy.

(10) Dodavatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit objednateli vznik překážky, která by mu bránila v řádném plnění předmětu smlouvy a ve výkonu ostatních činností s ním souvisejících. Dále je povinen objednatel upozorňovat na potenciální rizika vzniku škod.

### Článek III Povinnosti objednatele

(1) Odběratel se zavazuje v průběhu střežení umožnit pracovníkovi dodavatele použít sociální zařízení a v naléhavém případě též telefonické spojení se stálým dispečinkem dodavatele.

(2) Odběratel je povinen poskytovat ke splnění smluvních závazků dodavateli potřebnou součinnost, zejména tím, že pracovníka dodavatele bude včas informovat o všech organizačních změnách, podnětech vlastních pracovníků a dalších skutečnostech významných pro výkon ostrahy objektu.

(3) Objednatel je povinen přistupovat k ochraně svého majetku s péčí řádného hospodáře, zejména tím, že po upozornění dodavatele na potenciální rizika vzniku škod, učiní včas a řádně dle svých možností taková opatření, která riziko sníží nebo zcela vyloučí.

### Článek IV Finanční úhrada za vykonané služby

(1) Ceny za vykonané služby jsou sjednány ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a jeho prováděcích předpisů takto:

Objednatel uhradí dodavateli částku ve výši **17.500,- Kč + DPH** za každý kalendářní měsíc poskytované ostrahy a to vždy do 15. dne následujícího měsíce. Platbu objednatel provede, na základě vystaveného daňového dokladu, na účet dodavatele číslo 167487455/0600, vedený u GE Money bank a.s. Daňový doklad vystaví dodavatel objednateli k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou uhradí objednatel úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

(3) V případě, že doba trvání smlouvy překročí jeden kalendářní rok, dohodly se smluvní strany, že vždy jedenkrát ročně společně zhodnotí nárůst inflačního indexu zveřejněného Českým statistickým úřadem a nárůst výše minimální mzdy stanovené nařízením vlády ČR a po vzájemné dohodě formou písemného dodatku ke smlouvě stanoví případné změny plateb za poskytované služby na další období. Do sjednaných cenových podmínek dále smluvní strany zohlední případné změny obecně závazných právních předpisů (například pracovně právních, cenových či daňových), pokud k nim v průběhu trvání smluvního vztahu dojde, a to vždy ke dni účinnosti příslušného dodatku smlouvy.

### Článek V Odpovědní pracovníci

(1) Odpovědními pracovníky dodavatele jsou určeni:

Ředitel divize Olomouc Miroslav Dokoupil a manažer ostrahy objektu Jiří Hýbl.

Tito pracovníci jsou zmocněni ke kontrolní činnosti, k vydávání závazných pokynů pro výkonné pracovníky ostrahy a k řešení všech záležitostí s odpovědným pracovníkem objednatele.

(2) Odpovědným pracovníkem objednatele je osoba zmocněná tajemníkem Magistrátu města Olomouce ve směrnici pro výkon fyzické ostrahy, jež disponuje těmito pravomocemi:

- navrhnout statutárním zástupcům změny v ustanoveních smlouvy
- provádět kontroly kvality výkonu služby a provádění zápisů do bezpečnostní dokumentace

- požadovat vystřídání výkonného pracovníka dodavatele po zjištění závažného porušení sjednaných povinností
- podílet se na zpracování a úpravě směrnice pro výkon fyzické ostrahy objektu, vydávat jednorázové pokyny pro výkon fyzické ostrahy a navrhopvat trvalé změny a doplnění směrnic
- navrhopvat uložení smluvní pokuty
- vydávat upřesňující pokyny pro ostrahu objektu

#### Článek VI

##### Odpovědnost dodavatele za škody

(1) Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, kterou prokazatelně způsobí pracovníci ostrahy a za škodu, která vznikla v důsledku nesplnění nebo porušení jeho smluvní povinností. Dále dodavatel odpovídá objednateli za škodu prokazatelně vzniklou na majetku objednatele z příčin vloupání do objektu, pokud byli pracovníci ostrahy schopni při vynaložení obvyklé odborné péče a při splnění sjednaných povinností této škodě zabránit nebo předejít.

(2) Objednatel nemá na náhradu škody nárok, pokud nesplnění smluvní povinnosti dodavatelem bylo způsobeno jednáním objednatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které byl objednatel povinen.

(3) Ostatní podmínky odpovědnosti za škodu se řídí ustanoveními § 373 a násl. obchodního zákoníku v platném znění.

(4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré škody, vzniklé na majetku ve střeženém objektu jsou považovány za mimořádnou událost a musí být o nich sepsán zápis dle směrnice pro výkon fyzické ostrahy.

(5) Vyhodnocování mimořádných událostí a řešení vzniklých škod, včetně řešení odpovědnosti za ně, bude prováděno výhradně jednáním mezi určenými odpovědnými pracovníky smluvních stran. Závěry z těchto jednání budou vždy předloženy statutárním orgánům ke konečnému rozhodnutí.

(6) V případě odpovědnosti za škodu je dodavatel povinen nahradit škodu do 14 dnů od dohody smluvních stran.

#### Článek VII

##### Společná ustanovení

(1) Smluvní strany se zavazují, že veškeré sporné záležitosti, vyplývající ze vzájemného vztahu budou přednostně řešeny dohodou.

(2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.1.2010**, uzavírá se na dobu neurčitou. Lze ji kdykoliv zrušit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Její jednotlivá ustanovení mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci dodavatele a objednatele.

(4) Smluvní strany se dohodly, že za závažné porušení smlouvy o ostraze objektu a směrnice pro výkon fyzické ostrahy je považováno:

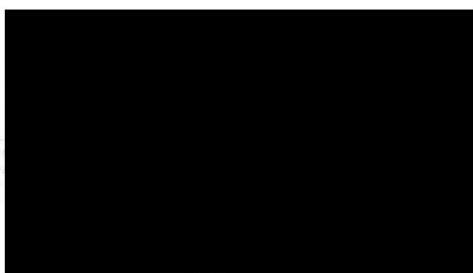
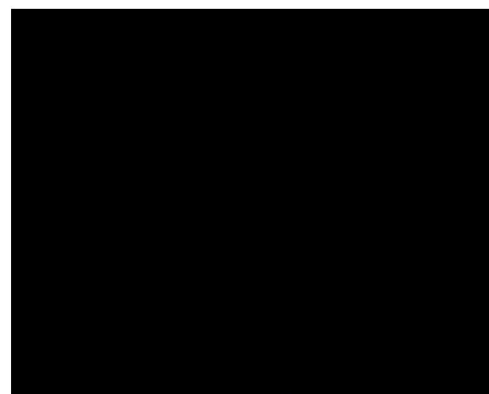
- prokázané požití alkoholu nebo jiných návykových látek
- neobsazení strážního stanoviště
- neodůvodněné opuštění strážního stanoviště
- hrubé chování vůči klientům a zaměstnancům objednatele, návštěvám a k veřejnosti
- spaní nebo nadměrný stupeň únavy v průběhu výkonu služby
- hrubá ústrojová nekázeň nebo neodstranitelné závady vybavení pracovníka na směně
- neprovedené obchůzky nebo nedůsledné plnění jiné povinnosti
- neplnění pokynu, vydaného odpovědným pracovníkem objednatele v souladu s touto smlouvou
- nedodržení postupu vůči pachateli nebo nevyrozumění Policie ČR dle platných právních norem
- neoprávněné užití hmotného nebo nehmotného majetku objednatele.

(5) Je-li prokázáno některé z výše uvedených jednání pracovníků dodavatele, je odpovědný pracovník objednatele oprávněn navrhnout uložení smluvní pokuty dodavateli, a to ve výši od 500,- Kč do 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ. O případném uložení smluvní pokuty a o její výši pak na základě jednání odpovědných pracovníků smluvních stran rozhodne statutární zástupce objednatele.

(6) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

**Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena a sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Olomouci dne 17.12.2009

A large black rectangular redaction box covers the signature area of the first party. Below the box, the word 'dodavatel' is partially visible.A large black rectangular redaction box covers the signature area of the second party.