**SMLOUVA O NÁJMU HONITBY**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Městské lesy Rakovník, spol. s r.o.**

se sídlem Na Sekyře 166, 269 01 Rakovník

zastoupená Ing. Jiřím Lengyelem, jednatelem

IČO: 25056875, DIČ: CZ25056875

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 45879

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 33, zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, tuto Smlouvu o nájmu honitby.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, držitelem honitby č. 49, která byla uznána rozhodnutím Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí pod č.j. ŽP 206/1–1076/02/49–187 ze dne 16. 4. 2003, které nabylo právní moci dne 14. 5. 2003 o celkové výměře 1400 ha (dále jen „honitba“).

 Kopii rozhodnutí č.j. ŽP 206/1–1076/02/49–187 ze dne 16. 4. 2003 včetně mapového zákresu honitby a stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře přejímá nájemce jako uživatel honitby při podpisu této smlouvy.

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou honitbu č. 49 nájemci za účelem jejího řádného užívání v souladu se zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) tj. za účelem výkonu práva myslivosti. Předmětem této smlouvy tedy není pronájem pozemků.
2. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu.

**II.**

**Závazky účastníků**

1. **Pronajímatel se zavazuje:**
2. informovat nájemce s dostatečným předstihem o všech skutečnostech, změnách a přijatých opatřeních mající vliv na řádný výkon práva myslivosti podle zákona o myslivosti – případné změny honitby, výměny honebních pozemků, o prohlášení pozemků za nehonební apod.
3. **Nájemce je povinen:**
4. vykonávat v pronajaté honitbě právo myslivosti v souladu s platnými právními předpisy a dalšími opatřeními vydanými příslušnými orgány státní správy,
5. informovat pronajímatele o všech závažných skutečnostech, které se týkají zejména chovaných druhů zvěře (chorob zvěře, přemnožení některého druhu apod.). Rovněž bude poskytovat informace o provedených veterinárních opatřeních,
6. zajistit účinná zákonná opatření ke zmírnění škod způsobených zvěří, v případě jejich vzniku tyto hradit,
7. každoročně vypracovávat plán mysliveckého hospodaření podle § 36 zákona o myslivosti a o jeho plnění podávat hlášení,
8. za držitele honitby poskytovat případné náhrady vlastníkům honebních pozemků dle zákona o myslivosti.
9. vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na vyžádání poskytnout pronajímateli,
10. oznámit pronajímateli neprodleně vznik závažných škod způsobených v honitbě výkonem práva myslivosti, zvěří a na zvěři, a to jak na majetku pronajímatele, tak na majetku třetích osob,
11. zajistit, aby lov zvěře v honitbě prováděly pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za školu podle § 48 zákona o myslivosti,
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pronájem části honitby nebo podnájem honitby nebo její části je ze zákona zakázán.

**III.**

**Výše nájemného a způsob úhrady**

1. Nájemné se stanovuje na základě dohody obou smluvních stran částkou

**10 000 Kč (slovy: deset tisíc) ročně.**

2**.** Nájemné je splatné vždy do 31. 3. běžného roku za uplynulý kalendářní rok na základě pronajímatelem vystavené faktury. Jedná se o zdanitelné plnění se základní sazbou daně dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**IV.**

**Myslivecká zařízení**

1. Myslivecká zařízení v honitbě jsou vlastnictvím pronajímatele honitby a jejich užívání je zahrnuto v ceně nájmu. Nájemce se zavazuje udržovat je v provozuschopném stavu, jejich obnovu event. stavbu nových prokazatelně projednat s držitelem honitby.
2. Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře, slaniska, napajedla a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku, je-li odlišný od pronajímatele.
3. Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce. Souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje potřebná rozhodnutí orgánů státní správu nebo jiného orgánu veřejné moci.

**V.**

**Kontrolní opatření**

1. Držitel honitby je oprávněn provádět kontrolu mysliveckého hospodaření (dodržování stavů zvěře, přikrmování apod.).
2. Uživatel honitby se zavazuje jedenkrát ročně, vždy nejpozději do 30. 4. následujícího roku podat zprávu o mysliveckém hospodaření v honitbě za předcházející kalendářní rok.
3. Nájemce bere na vědomí, že vstup na územní honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.
4. Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32, odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu honitby.

**VI.**

**Doba trvání nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, a to od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2034.

**VII.**

**Skončení nájmu**

1. Nájemní vztah je možné ukončit:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,
2. na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat pro nedodržení podmínek smlouvy o nájmu. Výpovědní lhůta činí dle dohody smluvních stran šest měsíců a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva o nájmu honitby dle § 33 odst. 6 zákona o myslivosti zaniká:
4. uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
5. zánikem honitby
6. zánikem nájemce
7. přestane-li nájemce splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3 zákona o myslivosti
8. dohodou (viz odst. 1. písm. a) tohoto čl.)
9. výpovědí s 18měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet
10. výpovědí pronajímatele nebo nájemce pro nedodržení podmínek smlouvy o nájmu
11. rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti v případech, kdy porušením smlouvy nájemcem dojde k vážnému ohrožení životních prostředí anebo poklesu počtu zvěře v honitbě pod stanovené minimální stavy.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - kopie rozhodnutí Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí č.j. ŽP 206/1 – 1076/02/49 – 187 ze dne 16. 4. 2003. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 - přehledová mapa honitby.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech se stejnou platností. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2024 po předchozím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. 137/24 ze dne 28. 02. 2024.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoručními podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Rakovníku dne…………………… V Rakovníku dne…………………..

 …………………………….……… ………………………………………

 Město Rakovník Městské lesy Rakovník spol. s r.o.

 PaedDr. Luděk Štíbr Ing. Jiří Lengyel

 starosta jednatel