

# Smlouva příkazní č. 3/P/2024

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v pl. znění

## I. Smluvní strany

1. Příkazce: **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  
příspěvková organizace**
- Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
- Zastoupený: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
- tel.: 387 021 010
- e-mail: sekretariat@susjk.cz
- IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641
- Bankovní spojení: KB Č. Budějovice, č. ú.: 51-8903440257/0100

Příkazce je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002.

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED], investiční technik  
tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

*jako příkazce na straně jedné*

2. Příkazník: **Ing. Pavel Bauer**
- Sídlo: Těšovice 9, 383 01 Prachatice
- Zastoupený: Ing. Pavel Bauer
- tel.: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]
- IČO: 09012877
- Bankovní spojení: Fio banka č. účtu: 2602009765/2010

Příkazník je fyzickou podnikající osobou zapsanou v živnostenském rejstříku vedeném obecním živnostenským úřadem - MěÚ České Budějovice pod č.j. Ž/1915/2020/MV/1034887/6, datum zápisu 4.3.2020

Technický dozor stavebníka (dále TDS): Ing. Pavel Bauer, číslo autorizace 0102583, obor mosty a inženýrské konstrukce, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

*jako příkazník na straně druhé*

## II. Předmět smlouvy

1. Příkazník provede pro příkazce kompletní výkon technického dozoru stavebníka na staveništi (dále také „TDS“) dle stavebního zákona, v pl. znění, a platného metodického pokynu MD ČR na stavbě:

**„Zabezpečení svahu II/160  
mezi mosty ev. č. 160-013 a 160-014“**

**místo stavby:** svah po levé straně komunikace II/160 (ve směru staničení, tj. z Českého Krumlova na Rožmberk nad Vltavou) v úseku mezi mosty ev. č. 160-013 a 160-014 (staničení 12,300-12,650 km), okres Český Krumlov

**investor:** příkazce

**stavební objekty:**

**investor:** SÚS JČK  
SO 201 Opěrná zeď

**projektant:** HBP s.r.o., Čechova 59, 370 65 České Budějovice, IČO 26087677.

**předpokládaný termín realizace stavby**

Zahájení realizace stavby a předání staveniště: **duben 2024**

**Dokončení stavebních prací:** do 120 kal. dnů od předání staveniště včetně  
Dílo bude kompletně dokončeno do 150 kal. dnů od předání staveniště včetně.

2. Výkon činnosti technického dozoru bude probíhat po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu a dále příkazník bude zastupovat příkazce při odstranění všech vad a reklamací po dokončení stavby po celou dobu záruční doby zhotovitele stavby.
3. Příkazník je povinen plnit všechny povinnosti uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a svou činnost vykonávat v souladu s touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.

### III. Způsob plnění

1. Příkazník bude činnost pro příkazce uvedenou v článku II. zajišťovat na jeho účet a jeho jménem. Příkazník je povinen postupovat při činnosti vykonávané podle této smlouvy s odbornou péčí.
2. Tuto činnost je dále povinen uskutečňovat dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát.
3. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na jeho pokyny, popřípadě změnu udělených pokynů.
4. V souvislosti s bodem 14. Přílohy č. 1 této smlouvy, mají-li zásadní změny a dodatky projektu za následek vznik víceprací (příp. méněprací) podléhajících schválení Rady Jihočeského kraje oproti uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem, je příkazník povinen účastnit se příslušného jednání Rady JČK a poskytnout podrobné vysvětlení schvalovaných změn.
5. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi všechny informace, nutné k provedení předmětu činnosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.



4. Odměna za výkon činnosti podle článku II. této smlouvy, bude účtována a proplácena měsíčně ve výši poměru odsouhlasené fakturace zhotovitele stavby k ceně stavby, až do 95 % odměny celkem, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Zbývajících 5 % bude účtováno a proplaceno po převzetí díla jako celku a odstranění příp. drobných vad a nedodělků zjištěných nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce. Činnosti vykonávané příkazníkem po proplacení celé odměny výše uvedené poskytované v souladu s touto smlouvou se považují za činnosti, které již byly příkazníkovu zaplacený.
6. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovu odměnu na základě faktury, kterou příkazník vyhotoví a odešle příkazci. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti podle příslušných právních předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že vystavenou fakturu příkazce uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu příkazce. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je příkazce oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět příkazci.
8. V případě, že dojde ke zrušení nebo k vypovězení smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo vypovězení smlouvy fakturovat příkazci ve výši vzájemně písemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.
9. Je-li oprávněnost části fakturovaného obnosu příkazcem zpochybněna, je příkazce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit příkazníkovu a zdůvodnit své námitky, přičemž nesmí zdržet proplacení nesporné části faktury. Na případ neoprávněně zadržené platby se vztahuje ustanovení čl. VII odst. 2 o smluvních pokutách.

## **VI. Doba plnění**

1. Doba plnění popsaného v čl. II. této smlouvy začíná dnem podpisu smlouvy a končí dnem uplynutí záruční doby poskytnuté pro stavbu, na které příkazník vykonává dle této smlouvy technický dozor stavebníka.
2. Předpokládané termíny plnění výkonu technického dozoru:

**duben 2024 – září 2024**

  - od předání staveniště zhotoviteli do vydání kolaudačního souhlasu (včetně)
  - dále zastupování příkazce po dobu záruky zhotovitele stavebních prací ve věcech garančních vad.
3. Příkazník je srozuměn s tím, že termín plnění je závislý na skutečném zahájení stavebních prací, tj. že v případě posunutí termínu zahájení realizace předmětné stavby bude posunut i termín zahájení plnění výkonu technického dozoru oproti předpokladu.
4. Příkazce je oprávněn kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu smlouvu odvolat nebo vypovědět.
5. Příkazník není oprávněn vypovědět smlouvu v období trvání záruky zhotovitele stavebních prací.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že je příkazník v prodlení s výkonem činnosti ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit příkazci dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené odměny (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Zavínil-li příkazník porušením svých povinností prodlení s dokončením stavby ve sjednané době, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění podle této smlouvy je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % (včetně DPH) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Příkazník odpovídá v plné výši za škody, které příkazci v souvislosti s výkonem činností, které vykonává dle této smlouvy pro příkazce, vzniknou.

## VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění platném v okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka příkazce č. 3/P/2024 a nabídka příkazníka ze dne 21. 2. 2024 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Výchozími podklady jsou smlouva o dílo uzavřená se příkazníkem v úplném znění včetně dodatků týkajících se přípravy a realizace stavby, projektová dokumentace pro realizaci stavby, stavební povolení, správní rozhodnutí dalších orgánů státní správy ve věci stavby.
4. Dodatky a změny této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, podepsané zástupci obou smluvních stran.
5. Příkazník se zavazuje zajistit důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby (vlastní pracovníky i pracovníky poddodavatelů), které se budou podílet na plnění smlouvy o dílo, tzn. zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, placené přesčasy, délka pracovní doby, doba odpočinku mezi směnami atd.), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v pl. znění. Také se příkazník zavazuje zajistit, že všechny výše uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
6. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
7. Osobní údaje poskytnuté příkazníkem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Příkazník má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s

příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může příkazník uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDAKCE] tel. 387021031). V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

8. Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
9. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504, občanského zákoníku, v platném znění.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy řídily už ode dne jejího uzavření a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření smlouvy do dne nabytí účinnosti smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede příkazce.
12. Tato smlouva se sepisuje ve dvou (2) vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) výtisk.
13. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

## IX. Přílohy

Nedílnou součástí této příkazní smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Povinnosti příkazníka

Příloha č. 2 Vzor kontrolní zprávy

příkazce

V Č. Budějovicích, dne - 5. 03. 2024

[REDAKCE]

Ing. Andrea Jankovcová

ředitelka organizace

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příkazník

V Těšovicích, dne: 4. 3. 2024

[REDAKCE]

Ing. Pavel Bauer

ZKONTROLOVALA [REDAKCE]

ZKONTROLOVALA [REDAKCE]

## Povinnosti příkazníka

**Příkazník vykonává zejména níže uvedené činnosti:**

**1.**

Dohlíží nad dodržováním výchozích podkladů pro realizaci stavby, kterými jsou

- projektová dokumentace
- smlouva o dílo
- stavební povolení a jiná povolení či opatření vydaných ve věci stavby
- ustanovení příslušných prováděcích norem (ČSN), TP a TKP
- ostatní podmínky (ochrana životního prostředí, bezpečnost práce a podobně)

**2.**

Organizuje předání staveniště podle stavebního zákona včetně vypracování výzvy a protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli stavby.

**3.**

Zajišťuje potřebné údaje o technickém stavu sousedních objektů a inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny prováděnou stavbou, včetně pořízení zjednodušené dokumentace, posouzení geotechnického stavu těchto objektů podle místních podmínek (prostřednictvím zhotovitele stavby).

**4.**

Případně se účastní projednání provádění souvisejících prací na sousedních stavbách.

**5.**

Na vyzvání se účastní geodetického zaměření dokončených částí stavby, včetně pořízení zápisu a převzetí geodetické dokumentace.

**6.**

Průběžně sleduje postup stavby ve shodě se stavebními povoleními, porovnává postup s časovým a finančním harmonogramem a kontroluje stav fakturace provedených prací ve vztahu k množství provedených prací.

**7.**

Připravuje kontrolní dny stavby, k nimž zve kromě příkazce a zástupců zhotovitele všechny osoby a správní orgány, které jsou stavebními pracemi dotčeny nebo ve věci stavby vydávají rozhodnutí. Pořizuje zápis o průběhu kontrolních dnů stavby a zasílá jej všem zúčastněným.

**8.**

Sděluje příkazci požadavky a námítky třetích osob týkající se průběhu a způsobu provádění stavby a konzultuje případné řešení takových požadavků a námitek (např. vlastnické a jiné nároky). Hlásí archeologické nálezy.

**9.**

Průběžně sleduje dodržování kvality prováděných prací dle příslušných norem, technologických předpisů a podmínek projektové dokumentace.

**10.**

Kontroluje stav a kvalitu všech dílů a konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a pořizuje o tom zápis ve stavebním deníku.

**11.**

Vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti atp.). Při nekvalitě uplatňuje nápravná opatření.

**12.**

Kontroluje vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby a provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu požaduje ve stavebním deníku provedení výpisu výměr, které svým podpisem potvrdí.

**13.**

Projednává se zhotovitelem případné změny a dodatky projektu s dodržением zásad nezvýšení pevné ceny, neprodloužení celkové doby výstavby a nezhoršení kvalitativních parametrů stavby, výstupy z takových jednání postupuje příkazci ke konzultaci. Pokud takové změny nevyžadují změnu smlouvy o dílo, připravuje změnový list. Zásahy do technického řešení stavby může příkazník nařizovat až na základě souhlasu příkazce.

**14.**

Zásadní změny a dodatky projektu předkládá příkazci s vyjádřením a doporučením k odsouhlasení. Po schválení takových změn příkazcem dodatkem ke smlouvě o dílo, popřípadě písemným oznámením, oznamuje zápisem do stavebního deníku jejich platnost a sleduje jejich řádné provedení.

**15.**

Kontroluje plnění smluvních termínů stavební připravenosti pro nástup poddodavatelů.

**16.**

Kontroluje věcnou a cenovou správnost faktur s podmínkami smlouvy o dílo (množství, jednotková cena a jejich součiny), vede průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování stavby a provádí rekapitulaci stavby. Veškeré platební doklady po přezkoumání neprodleně předává příkazci k proplacení. Věcnou a cenovou správnost faktur potvrzuje podpisem na faktuře na krycích listech objektů a rekapitulaci objektů.

**18.**

Zajišťuje systematické doplňování projektu zhotovitelem, podle schválených změn a dodatků v době realizace stavby.

**19.**

Průběžně, v předem dohodnutých termínech, informuje příkazce o postupu výstavby ve vztahu k harmonogramu výstavby, o finančním plnění a kvalitě provedených prací. Bez zbytečného odkladu předává příkazci úřední doklady, kopie důležité obchodní a jiné korespondence. Po dobu výstavby je příkazník povinen provádět fyzickou kontrolu realizace stavebních prací minimálně 2x v týdnu (účast na kontrolních dnech se nezapočítává).

**20.**

Spolupracuje s příslušným koordinátorem BOZP na staveništi a dohlíží na plnění jeho pokynů. V případě nedodržování těchto pokynů okamžitě informuje příkazce.

**21.**

Zpracovává a předkládá příkazci měsíční kontrolní zprávy a závěrečnou zprávu. Měsíční kontrolní zprávy odevzdá do 10. dne následujícího měsíce, za který se zpráva sestavuje.



Závěrečnou zprávu odevzdá nejpozději do 7 dní od vydání kolaudačního souhlasu na celou stavbu nebo poslední stavební objekt. Měsíční i závěrečnou zprávu je povinen předat jak v písemné, tak i elektronické podobě.

**22.**

Spolupracuje se zhotovitelem stavby a příkazcem na závěrečném vyúčtování stavby. Konečnou fakturu se svým vyjádřením a doporučením předává před podpisem ke schválení příkazci. Následně zhotoviteli potvrzuje konečnou fakturu k odeslání k proplacení. Zároveň odpovídá za kontrolu, zda je ve faktuře uplatněna případná pozastávka podle platné smlouvy o dílo.

**23.**

Připravuje všechny podklady pro převzetí dokončené stavby příkazcem od zhotovitele a podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, resp. jednotlivých stavebních objektů, a zajišťuje jejich řádný průběh. Zajišťuje veškeré podklady pro vydání případného rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby, příp. zkušebnímu provozu, a kolaudačního souhlasu.

**24.**

Dohlíží na odstraňování vad stavby (vč. nedodělků), včetně zabezpečení všech prací podmiňujících předání stavby v kvalitě předepsané projektovou dokumentací, příslušnými ČSN a smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.

**25.**

Zajišťuje veškeré doklady nutné pro předání stavby nebo jejích částí příkazci a dále pro uvedení stavby nebo jejích částí do provozu.

**26.**

Provádí kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem.

## **KONTROLNÍ ZPRÁVA - VZOR**

Za období: **leden, únor, březen 20xx** (měsíční u kratších staveb, čtvrtletní u delších než 9 měsíců)

**Stavba:**

**Termín zahájení akce:**

**Termín dokončení akce:**

**Předání staveniště dne:**

**Stavební náklad dle SOD a dodatků k dnešnímu dni:**

**Investor:**

**Zhotovitel: *Firma, stavbyvedoucí, tel.***

**TDS: *Firma, jméno, tel.***

**Projektant stavby: *Firma, zodpovědný projektant***

---

**Financování stavby:**

- **Vystavené faktury za měsíc:**
  - **Leden:**
  - **Únor:**
  - **Březen:**
- **Finanční plnění:**
  - od zahájení stavby:
  - od začátku finančního roku:
  - za předchozí léta (rok):
- **Ostatní uskutečněné nebo očekávané platby za uvedené období (záborů, nájmů, autorský dozor projektanta ... atd.) včetně případného termínu:**
  - **Uskutečněné:**
  - **Očekávané:**
- **Vícepráce, méněpráce, změnové listy za období:**

---

**Popis provedených prací za:**

- **Leden: (stručný popis provedených prací dle objektů stavby)**
- **Únor: .....**
- **Březen: .....**

**Harmonogram stavby věcný: (dodržování, zpoždění, předstih, změna..... apod.)**

**Harmonogram stavby finanční: (dodržování, předpoklad roční, za čtvrtletí, změna, ..... apod.)**

---

**Ostatní: (další případné důležité skutečnosti)**

**Fotodokumentace stavby: (dle složitosti stavby, možno i jako příloha e-mail - přímo pracovníkovi SÚS JČK – zapsat datum odeslání)**

**Vypracoval dne: (příkazník)**

**Převzal dne: (příkazce)**