

# KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2023/0415

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**Město Nejdek, IČO 00254801**

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

**Zámek Lužec s.r.o., IČO: 25247654**

se sídlem Lužec ev.č. 1, 362 25 Nová Role

zastoupené statutárním orgánem společnosti **Ing. Arkadijem Frejdlinem**

dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

## I.

### Vlastnické právo

1. Proávající je vlastníkem **stavební parcely č. 16/1** o výměře 336 m<sup>2</sup> a **stavební parcely č. 16/6** o výměře 343 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Lužec u Nejdku, obec Nejdek, druh pozemků zastavěná plocha a nádvoří.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Lužec u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

## II.

### Obsah smlouvy a kupní cena

1. Proávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – **stavební parcelu č. 16/1 o výměře 336 m<sup>2</sup> a stavební parcelu č. 16/6 o výměře 343 m<sup>2</sup>**, vše v katastrálním území Lužec u Nejdku, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:

**837 320 Kč (včetně 21 % DPH)**

slovy: osmsetřicetsedmtisícřístadvacet korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany prohlašují, že kupující uhradil prodávajícímu dohodnutou kupní cenu a celkové náklady na prodej pozemku před uzavřením této smlouvy dne 22.02.2024. Náklady za znalecký posudek ve výši 4 000 Kč byly odečteny z již uhrazené kauce ve výši 15 000 Kč a zbývající částka byla použita na částečnou úhradu kupovaného pozemku.

## III.

### Prohlášení a jiná ujednání

1. Proávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.

2. Správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Lužec u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

#### IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 13.09.2023 do 29.09.2023 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 27.11.2023, pod bodem č. 30, usnesením č. ZM/226/6/2023.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o dvou stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.


V Nejdku, dne 28.2.2024

V Praze, dne 26.02.2024

  
.....  
Prodávající

Město Nejdek  
Ludmila Vocelková, starostka



  
.....  
Kupující:

statutární orgán společnosti  
Ing. Arkadij Frejdlin