|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **DODATEK Č. 5** |  |
| **KE S** | **M** | **LOUVĚ O NÁJ** | **M** | **U NEBYTOVÝCH PROSTOR** |

**C.019000002716**

který uzavfely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany :

**Vysoké učení technické v Brně** Sídlem: Antonínská 548/1 , 601 90 Brno IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení : účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené : Ing. Vladimírem Kotkem, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako **„pronajímatel"**

# a

**Rudolf Kubičko**

Místem podnikání : Marie Majerové 473/6 , 638 00 Brno IČ: 41561571

DIČ: CZ460219763

Nájemce je plátcem daně z pfidané hodnoty

na straně druhé a dále v textu pouze jako **„nájemce"**

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. li, odst. 1, čl. IV„ odst. 1, čl. V„ odst. 1, čl. VI„ odst. 6, čl. VII, odst. 1, písm. o) a čl. XIII„ odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 019000002716 ze dne 26.2.2009 , které nově zní:

**li. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor (dále také jen „smlouva") prenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:
	* místnost č. 2 v objektu č. 11
	* místnosti č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v objektu č. 20
	* parkovací plochy 36 m2 u objektu č. 20
	* volná plocha pfed objekty 36 a 37

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu pfijímá.

1. **Doba trvání nájmu**
2. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu
	* neurčitou od 1. listopadu 2012.
3. **Nájemné**
	1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **14.643,­**

**Kč měsíčně.**

1. **Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem**

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **5.887,- Kč bez DPH měsíčně.** Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb„ v platném znění, vystavit daňový doklad - fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu - faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel a nájemce bezvýhradně ujednávají, že:

o) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajatý nebytový prostor (kromě uvedeného níže) přenechat do podnájmu. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje tímto nájemci souhlas s přenecháním pronajaté volné plochy před objekty 36 a 37 do podnájmu;

**XIII. Jistota**

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **25.571,- Kč** jako jistotu pronajímatele. Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. li této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 1 smlouvy - Plánky a specifikace nebytových prostor a příloha č. 3 - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu , přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.11.2012.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

**Přílohy:** Plánky a specifikace nebytových prostor Výpočtový list od 1.11.2012

V Brně dne 31.10.2012

**AUTOŠKOLA RKO**

**pronajímatel** (Vysoké učení t

ně

r;t;dolf KUBIČKO

M. Majerové 6, 638 00 Brno tel.: 777 582 540, 549 211 802

I : 415 61 571 DIČ: CZ460219763

zastoupeno Ing. Vladimírem Kotkem, kvestorem)

# 2