###### DODATEKČ. 6

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**C.019000002761**

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto

smluvní strany :

###### Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení : účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené : Ing. Vladimírem Kotkem, MBA, kvestorem na straně jedné a dále v textu pouze jako **" pronajimatel"** a

###### Bedřich Nerad

Místem podnikání : Janouškova 582/9, 613 00 Brno IČ: 68117060

DIČ: CZ5602072586

Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

na straně druhé a dále v textu pouze jako **" nájemce"**

V návaznosti na snížení stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. ll., odst. 1, čl. IV., odst. 1 a čl. V., odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 019000002761 ze dne 29.6.2009, které nově zní :

###### ll. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor (dále také jen "smlouva") přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

• místnosti č. 15 (22,45 m2), 17 (4,98 m2), 24 (46m2), 25 (50m2), 26 (10m2) v objektu č. 12

* + garáž č. 16 (17m2) na parcele 738/12

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá. Nájemce současně bere na

vědomí, že na základě jeho žádosti místnosti č. 15 (22,45 m2) a 17 (4,98 m2) budou využívány výlučně a pouze jako sklad a pronajímatel v těchto místnostech není povinen zajistit vytápění , resp.

dodávku tepla.

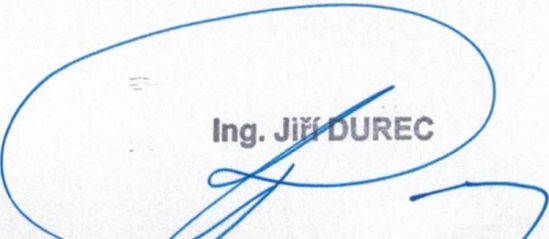
###### Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu
   * neurčitou od 1. února 2014.

###### Nájemné

* 1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **8.240,-Kč**

měsíčně .





Příloha č. 1 smlouvy- Plánek a specifikace nebytových prostor a příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku .

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy : třech) stejnopisech s platností originálu , přičemž nájemce obdrží 1 (slovy : jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovenf.

Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.2.2014 .

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

**Přílohy:** Plánek a specifikace nebytových prostor Výpočtový list od 1.2.2014

V Brně dne 31.1.2014



*(*

**Objekt č.12**

# ....

--·

I Nera.d . .. .fi .fl

*..:* '...-:111'.----·':'lili

; -

2 1J/ str.;;t 14 a

Io I

...

... .tl ... ••

...

M$toos: Z4 - 25

:, li•{4x "rli 121.m•:

;'

-

3

14

·- · -1..

M

;;:r""

lMJ m"

s

1' x1S\'I)

**a**

I

I a

**S& 'rn**

4i\;i)

.

li!e

**ks[b:40W)** .. - · ...

. .

1Cks[ \'

*1*.*Y*.*.*. *<MW1.*. ,fl

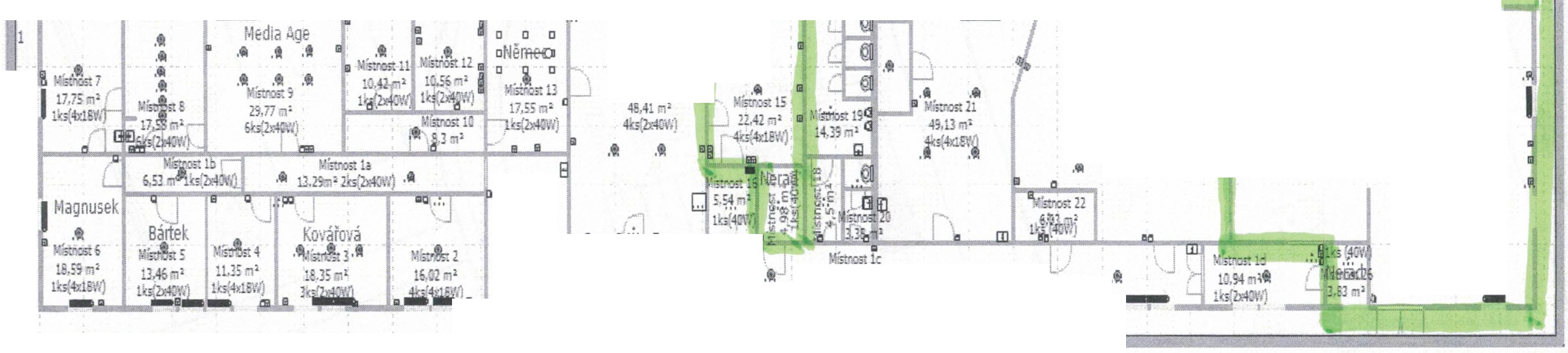
Nerad

**;t**

.--..... , · **•:1** ·-, .

**-::=!e !.1Z** \

**Nerad Bedřich**





### 73811

# 0

0

-.I. -.I.

-.tv;>Q

' --4 --4 -.I. r;;e\_

-w(j,:\_.).,\E(.,..)o:(\_>,.)

rn

##### ......

v-- - -

1:500

*c:P* - ..... ':::\

o\....,.

*o*

*o*

*o*

Y.

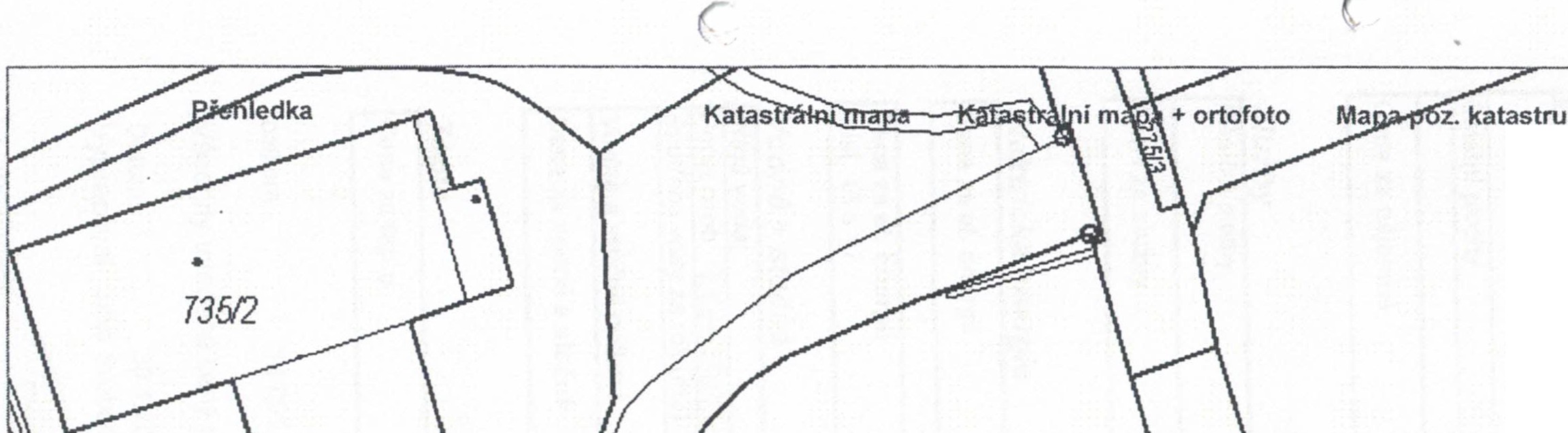
o 5 10 20 25m

*736 739110*

~~•~~

KN

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).



 Výpočtový list k nájemní smlouvě:

#### Nájemce: Nerad Bedřich

Pfíloha č. 3

#### Objekt: Kraví hora

*Nát")emn*é

Platnost:

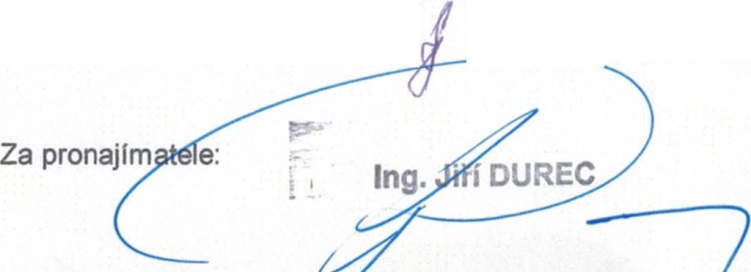
od 1.2.20.f4

obJ' ekt č 12

garáž č.16/17m2

mst. č 24/46m2,25*I*50m2,26/10m2,15/22,45m2, 17/4,98m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kancelárské prostory Plocha *v* m2 I 106,001 | | 001  001  001  001  001 | I 74 518,00 |
|  | Sazba za 1m2 I 703, |  |
|  | |
| Skladové prostory Plocha *v* m2 L 27.43( | | L 10 889,71 |
|  | Sazba za 1m2 I 397. |  |
|  | |
| parkovacf mfsto | počet míst I O,OOJ | I 0,0 |
|  | sazba za os. Vúz I 255,001 |  |
|  | |
| garáž č. 16 | Plocha *v* m2 I 17, | I 6 749,0 |
| I I 397 . | |  |
| Ostatnf plochy | Plocha *v* m2 I 30.00( | L 6 720,00 |
|  | Sazba za 1m2 I 224, |  |
| Cena za nájemné | Ročnf nájemné celkem I 98 876,71 | | |
| měsfčnf platba I 8 240,00 | | |



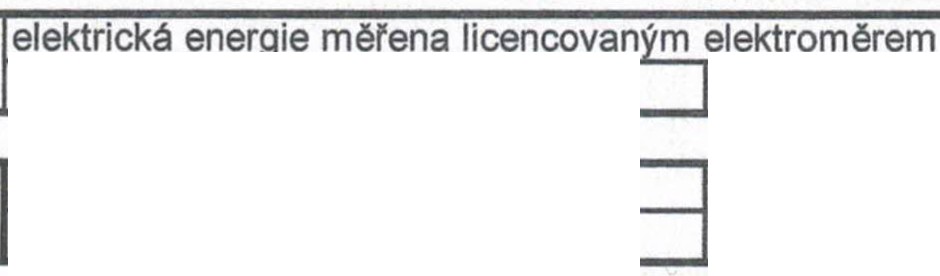
#### Služb'Y

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Měsfčnf platby | JSazba za m2 | 318 | 431 | | |
| (Plocha (m2) | 180, |
| Cena za služby | | Služby celkem | | I | 57 376,74 |
| Měsfčnf platba I 4 782,00 | | | |

.

1

#### Elektrická enen ie



Cena za el. energii

|  |  |
| --- | --- |
| viz smlouva o sdružených službách |  |
| Celková částka za rok | 1428,00 |
| Měsfčnf platba | 119,00 |

Cena za el. Energii

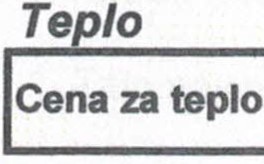
mfst. 15 a 17

#### Vodné + stočné

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Pitná voda:* | 51 | *Srážková voda:*  !Plocha (m2) I 163,431  1 IMnožstvf srážkové vody (m3)1 156,891 | |
| Počet osob I |
| Spotreba vody za rok (m3) I 76,50 | |
| *Vodné* a stočné *celkem* | |
| Cena za vodné a stočné | | | ICelková částka za rok I 9 438,00 |
| IMěsfčnf platba I 787,00 |

Celková částka za rok 10475,00 Měsfčnf platba 873,00

celkem : 14 801,00 Kč/měsfc



##### Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Datum: 30.1.2014

J!1------

Vypracoval : Jitka Svobodová

Za nájemce: