**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Účastníci:**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„pronajímatel“**

a

**VSP Auto, s. r. o.**

se sídlem Domažlická 168, 318 00 Plzeň

IČO: 25237781, DIČ: CZ25237781

zastoupená JUDr. Denisou Vacíkovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 11672

dále jen „**nájemce“**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**nájemní smlouvu**

**Článek I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 400/1 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 400/1 v k. ú. Rakovník o výměře 75 m2 před budovou čp. 2327 v ul. Pražská v Rakovníku za účelem využívání 5 parkovacích míst před pobočkou společnosti VSP Auto, s. r. o. a travnatou část téhož pozemku o výměře 91 m2 za účelem vystavování vozů a umístění třech stožárů s firemními vlajkami.

**II.**

**Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady**

1. Nájemné se stanovuje na částku ve výši **150 000 Kč/rok**
2. Nájemné je nájemce povinen hradit pololetně, ve výši ½ roční částky, vždy nejpozději do 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele **č. 271926278/0300** variabilní symbol **9720000364** u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník. Nájemné pro rok 2024 bude vypočteno poměrnou částí ode dne účinnosti této smlouvy.
3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí nájemce.
4. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného – rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

**III.**

**Podmínky užívání pozemku**

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté části pozemku pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a část o výměře 75 m2 i v souladu s rozhodnutím o povolení zvláštního užívání komunikace.
2. Nájemce nesmí dát pronajaté části pozemku do podnájmu třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajatého pozemku, a že ho v tomto stavu přejímá, neboť ho užíval i před uzavřením této smlouvy.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že na travnaté části pozemku o výměře 91 m2 jsou umístěny plastové zatravňovací panely a vystavěna palisáda pro zarovnání dotčené části. Materiál je ve vlastnictví nájemce, neboť zde nájemce výstavní plochu vybudoval. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu uvést pronajatý pozemek do původního stavu, tj. odstranit stavební úpravy a provést úpravy povrchu.
5. Nájemce nesmí pronajatým pozemkem ručit.

**IV.**

**Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s možností výpovědi, kterou je oprávněna podat kterákoli smluvní strana i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**V.**

**Ukončení nájmu**

# 1. Nájemní vztah je možné ukončit:

# písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,

# na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu,

# odstoupením od smlouvy.

# 2. Nájemní vztah zaniká:

# uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,

# k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,

# zánikem nájemce,

# dnem doručení odstoupení od smlouvy dle podmínek č. VI. této smlouvy

1. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté pozemky. O faktickém předání a převzetí pronajatých pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
2. při neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy,
3. při neplacení nájemného v dohodnutém termínu dle čl. II. této smlouvy, pokud nájemce písemně upozornil na neplnění podmínek a/nebo neplacení nájemného a nájemce v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 dnů, neodstranil závadný stav.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. V případě elektronické podoby, obdrží každá smluvní strana elektronický originál, který musí být opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. 138/24 ze dne 28. 02. 2024.
3. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku od 09. 01. 2024 do 25. 01. 2024 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
4. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. pronajímatel.
5. Pronájem pozemků je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. 1. a 5. 7. příslušného kalendářního roku. Pro rok 2024 je den uskutečnění plnění stanoven na den podpisu smlouvy.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
7. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne …….............. V Plzni dne ………..........…

…………………………….……… ………………………………………

Město Rakovník VSP Auto s.r.o.

PaedDr. Luděk Štíbr JUDr. Denisa Vacíková

starosta jednatel

