

V Liberci 21.2.2024

**SNEO, a.s.**  
Nad Alejí 1876/2  
162 00 Praha 6  
Pan Jiří Štefano

## **Cenová nabídka**

Na základě Vaší poptávky Vám předkládáme nabídku na vypracování návrhu sanace vlhkého zdiva objektu včetně dokumentace sanace vlhkého zdiva

### **KD Kaštan, Bělohorská 201/150, Praha 6 - Břevnov**

#### **Rozsah návrhu:**

a) Přípravné práce

- Provedení průzkumu zdiva na vlhkost, prohlídka objektu, destruktivní odběr vzorků dle potřeby, nedestruktivní měření, pořízení fotodokumentace
- Studium dostupných podkladů

b) Vlastní dokumentace sanace vlhkého zdiva

Textová část

- Vyhodnocení průzkumných prací a laboratorních analýz vzorků
- Fotodokumentace vlhkostní problematiky současného stavu
- Návrh sanačních opatření s jednoznačně určujícími požadavky na používané metody a technologie.
- Požadavky na související úpravy navrhované v rámci dalších profesí

Výkresová část

- Půdorys sanačních opatření v dotčených částech 1.PP, 1.NP
- Charakteristické řezy a detaily provedení sanačních opatření (předpoklad 3 - 5 ks, dle potřeby)

c) Položkový rozpočet

- Výkaz výměr a výpis položek stavebních prací souvisejících s navrhovanými sanačními opatřeními, včetně jednotkových cen u speciálních sanačních prací
- Slepý výkaz výměr pro zajištění výběrového řízení

d) Ostatní náklady

- Průběžné konzultace projekčních prací dle potřeby
- Jízdné
- Kompletace, tisky dokumentace

**Projektová dokumentace sanace vlhkého zdiva – stavebně technické průzkumy– odborné poradenství – konzultace – stavební dozor**

web: [www.sarep.cz](http://www.sarep.cz) ;  ;  [info@sarep.cz](mailto:info@sarep.cz)

**Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této nabídky činí:**

- A) Přípravné práce
- B) Vlastní dokumentace sanace vlhkého zdiva
- C) Položkový rozpočet
- D) Ostatní náklady

**Celkem (kompletní dokumentace)****95.500,- bez DPH****Společnost SAREP PROJEKTY s.r.o. je plátcem DPH****Poznámka:**

- Výsledná dokumentace dle této CN bude návrhem sanačních opatření, nikoliv projektovou dokumentací stavby ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb. Forma a obsah této dokumentace nesplňuje požadavky výše uvedené vyhlášky v celé jejich šíři, dokumentace bude sloužit jako podklad pro údržbové práce (oprava hydroizolací spodní stavby, oprava povrchových úprav v interiéru, případně provedení dalších sanačních opatření dle potřeby). Případné další zásahy přesahující mimo obor sanace vlhkého zdiva budou doporučeny, nikoliv projekčně předepsány. V případě, že bude návrh sanace použit jako dílčí součást projektové dokumentace stavebních úprav, je třeba, aby byl tento návrh projektantem zapracován do architektonicko stavebního řešení dané stavby a byla zajištěna koordinace s ostatními profesemi.
- Vypracování návrhu bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“
- Návrh sanace bude předán ve 4 vyhotoveních včetně elektronické podoby
- Cenová nabídka byla vypracována na základě obdržených podkladů a informací, bez prohlídky objektu. Pokud budou při prohlídce zjištěny skutečnosti, které výrazně ovlivní výši nabídkové ceny, může být nabídková cena překalkulována.
- Předpokladem platnosti CN je obdržení dostupných podkladů (**výkresová dokumentace v editovatelné elektronické formě – DWG, zadavatel si zajistí pasport objektu, minimálně dotčených částí**), průzkumů (kanalizace, dešťové kanalizace, rozvodů ZTI a dalších relevantních informací) a průběžná koordinace projekčních prací
- Předpokládaný termín odevzdání: duben-květen 2024 – pokud bude k dispozici pasport objektu/dotčených částí v dwg,pdf v březnu 2024. V případě pozdějšího dodání se může termín odevzdání adekvátně prodloužit.

  
**SAREP PROJEKTY s.r.o.****Projektová dokumentace sanace vlhkého zdiva – stavebně technické průzkumy– odborné poradenství – konzultace – stavební dozor**web: [www.sarep.cz](http://www.sarep.cz) ; ✉ [info@sarep.cz](mailto:info@sarep.cz)