**DODATEK Č. 2**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**C. 019000002716**



který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvn í strany:

**Vysoké učení technické v Brně** Sídlem: Antonínská 548/1 , 601 90 Brno IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené : Ing. Vladimírem Kotkem, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako **„pronajímatel"**

a

**Rudolf Kubičko**

Místem podnikání: Marie Majerové 473/6 , 638 00 Brno IČ: 41561571

DIČ: CZ460219763

Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

na straně druhé a dále v textu pouze jako **„nájemce"**

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. IV„ odst. 1, čl. V„ odst. 1, čl. VI., odst. 6 a čl. XIII. , odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 019000002716 ze dne 26.2.2009, které nově zní:

1. **Doba trvání nájmu**
2. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu
   * neurčitou od 1. července 2011.
3. **Nájemné**
   1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **9.505,­**

**Kč měsíčně.**

1. **Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem**

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **5.894,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb„ v platném znění, vystavit daňový doklad - fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu - faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

**XIII. Jistota**

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **22.038,- Kč** jako jistotu pronajímatele. Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle



předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. li této smlouvy . S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas .



Příloha č. 1 smlouvy - plánek a specifikace nebytových prostor - se doplňuje o přílohy tohoto dodatku. Příloha č. 3 smlouvy - výpočtový list - se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.7.2011.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

**Přílohy:** Plánky a specifikace nebytových prostor Výpočtový list od 1.7.2011

V Brně dne 30.6.2011

**pronajímatel** (Vyso zastoupeno Ing. Vladi



Rudolf Kubičko)



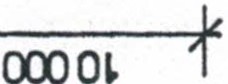
2

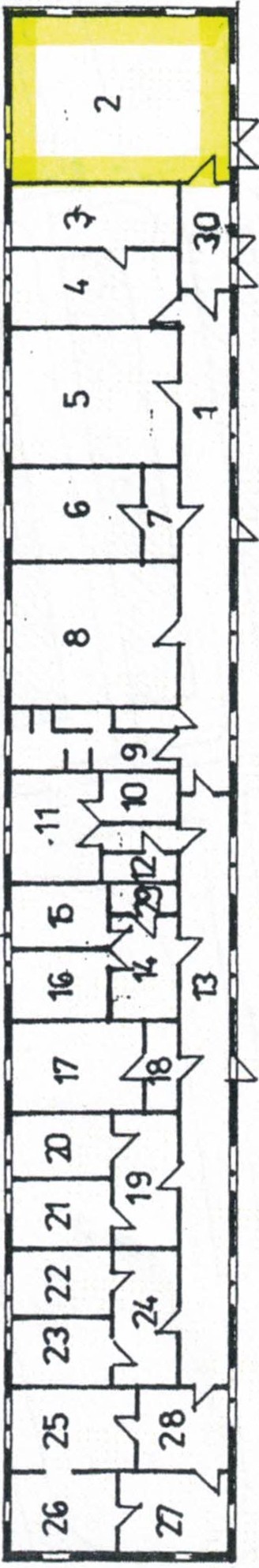


,..,



·.J

1' 



>

·

## o o

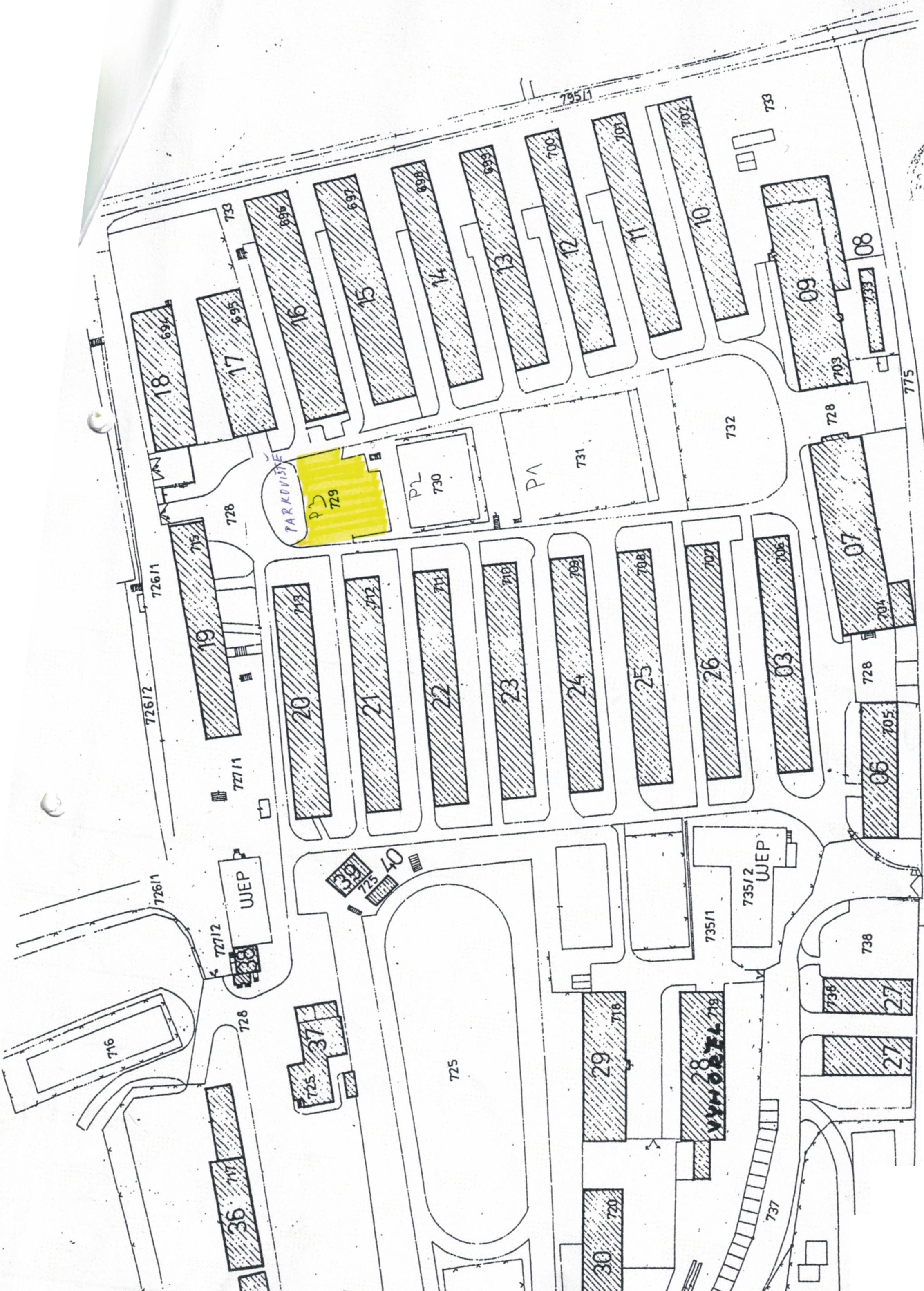
cn





##### •.„

-·f..



:;-• •!

··„. >', • . • .

. .-.:'.·;· i.·

I

l

#### !

I

i

! .

I .

I f \ ·

\ I i

:· *w* ;*l* t

I a ,I

·' ··2: l' f!

g· .,

.



'



---------!-· *) i*

---------()-.. - . .-. . ' ť p.,\l\.,Q\J \·\E®

. • • „ „

·'



.:;+..

.,

*·-..9*

*'-!*

* ; *I*

*I*

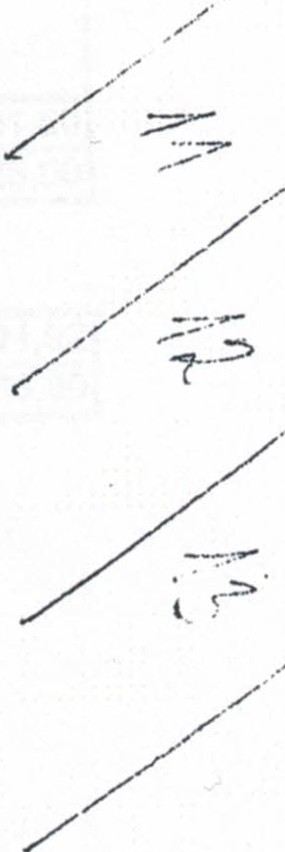
. / */*

*I*

*(' I ?/*

# „

##### f·

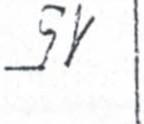


I

I

I

I



# l.

. ··--·J.

„*I ?-*

*I*

*I*



### Výpočtový list k nájemní smlouvě:

###### *Nájemce: Rudolf Kubičko Objekt:*

č. 11



č. 20

Příloha č. 3

###### *Kraví hora*

míst. č. 2(73m2) mlst. č. 3(18,82m2),

*Nájemné* Platnost od 1.7.2011 4(38 ,16m2), 5(19, 14m2), 6(19,17m2), 7(9,42m2) , 8(8,97m2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kancelárské prostory | Plocha v m2 | I | 76.151 |  | I 52 543,50 |
|  | Sazba za 1 m2 | I | 690.001 |  |  |
| Skladové prostory | Plocha v m2 | I | 110,531 |  | I 43 106,70 |

Sazba za 1 m2 I 390.001

*f*

Parkovací mlsto Počet mlst I 2.001 I 600,0 Sazba nákl. vůz I 300.001

Počet mlst I 1.001 I 200 ,0 Sazba os . vůz I 200 .001

Ostatní plochy Plocha v m2 I 40.001 I 8 800,00 Sazba za 1 m2 I 220 .001

Ročni nájemné celkem I 114 050,20

Cena za nájemné

*uz* 1y



měslčnl platba I 9 505,00

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Měslčnl platby | !Sazba za m2 | 3121 | | |
| !Plocha (m2) | 226,681 | | |
| Cena za služby | | Služby celkem | I | 70 724,16 |
| Měslčnl platba I 5 894,00 | | |

*Elektrická* ene *ie*

Cena za el.energii

obj. č. 11 Celková částka za rok 567,00 Měslčnl platba 48,00

v ob!.č. 20(místnostl č. 3 - 8) elektrická energie měfena li cencovaným elektroměrem viz smlouva o sdružených službách

###### *Vodné* + *stočné*

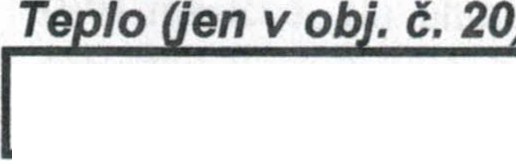
*Pitná voda: Sráf ková voda:*

Počet osob I 101 IPlocha (m2) I 226,681 Spotřeba vody za rok (m3) I 153,00I IMnožství srážkové vody (m3) I 217,611

*Vodné a* stočné *celkem*

Cena za vodné a stočné

ICelková částka za rok I 1 4 691, 00 IMěslčnl platba I 1225,00



Cena za teplo

Celková částka za rok 64 391, 92

Měslčni platba

5 366,00

celkem: 22 038,00 Kč/měslc

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.



za pronajfmatele·

Dne: 30.6.2011 . */ A (*

za nájemce: *L-J*

Zpracoval: Matěji Kubičko Rudolf Krav! hora - 1