



Smlouva o dílo

uzavřená podle S 536 a násl. obchodního zákoníku o provádění
úklidu

článek 1. Smluvní strany

Objednatel

ČR — Ministerstvo práce a sociálních věcí
sídlo: Na Poříčném právu 1/376, 128 OO Praha
2 lč: 00551023

Bankovní spojení: Česká národní banka, pob. Praha I číslo účtu:
2229001/0710

Jednající: Mgr. David Novák, ředitel odboru centrálních nákupů, právní podpory a
správy majetku a

Zhotovitel

IF FACILITY a.s.

sídlo: Palackého 8-10, 796 01 Prostějov lč:

27720152 DIČ: cz27720152

Tel.: 588 882 500

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Olomouc číslo účtu: 4954282/0800

Jednající: _____, člen představenstva a.s.; ve věcech
technických a organizačních: _____, ředitel a.s.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je řádné každodenní provádění úklidových prací v prostorách
objednatele podle přílohy: kanceláře čč. 139, 141 a 142 a další, společné prostory v
budově ÚZSVM, nám. Dr. E. Beneše 585, Liberec.

Článek 111. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Rozsah a obsah předmětu plnění je specifikován v příloze, která je nedílnou
součástí této smlouvy.

2. Cena služby zahrnuje veškeré náklady nezbytné na úklid, včetně nákladů na mycí, čisticí, desinfekční, mechanizační a jiné prostředky potřebné k úklidu, pracovní oděv a pomůcky úklidových pracovníků, jejich školení, příprava apod.
3. Smlouva nezahrnuje dodávku toaletního papíru, dodávku papírových ručníků, dodávku tekutého mýdla a sáčků a pytlů do odpadkových košů.
4. Zhotovitel se zavazuje materiál dle bodu 3 dodat na základě samostatných objednávek.

Článek IV. Doba plnění

- 1, Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou stran, nebo jednostrannou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení úklidových prací dle čl. III, bodu 1 a 2 je mezi účastníky této smlouvy sjednána ve výši 960,- Kč/ měsíčně + DPH ve stanovené sazbě (slovy: devětsetšedesát korun českých + DPH).
2. V ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s dodávkou služby (mzdové náklady, náhrady za dovolené a svátky, zákonné odvody a daně, dodávky čisticích prostředků atp.), tato cena je konečná a nelze ji zvyšovat ani dohodou s stran dříve, než po uplynutí 24 měsíců platnosti této smlouvy. Jakýkoliv úkon některé ze stran, který by měl takový efekt, je neplatný.
3. Fakturační období je jeden kalendářní měsíc. Faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni v měsíci, ve kterém byla služba dodána a bude odeslána objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů následujícího měsíce.
4. Splatnost faktury je smluvena na 14 dnů od dončení faktury objednateli.
5. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na -účet zhotovitele.
6. Penále za opožděnou platbu se stanovuje na 0,05 % z celkové neuhrazené částky za každý den prodlení.

Článek VI. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel vybaví své pracovníky oděvem, ochrannými, čisticími a úklidovými prostředky.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za své pracovníky a to především v oblasti dodržování právních a hygienických postupů pro úklid a čištění, bezpečnosti, požární ochrany, ekologické kázně, odpadového hospodářství a zachování mlčenlivosti. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoliv případné sankce, poplatky či odvody (dále „sankce“) uložené správními orgány v souvislosti s nedodržením těchto podmínek a předpisů pro provádění sjednaných služeb.

3. Pro zajištění smluvených služeb se zhotovitel zavazuje používat pouze pracovníky ústně bezúhonně a česky hovořící. Zhotovitel se zavazuje prokázat na žádost objednatele splnění této povinnosti.
 4. Zhotovitel je povinen předcházet možným škodám na majetku objednatele.
 5. Zhotovitel má po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění škody způsobené na majetku třetích osob s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 100 000 000,00 Kč. V případě způsobené škody objednateli zhotovitelem či jeho zaměstnanci však zhotovitel odpovídá za tuto škodu, nehledě na toto pojištění, do celé výše takové škody.
 6. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o jejich vzniku informovat objednatele
 7. Zhotovitel řádně proškolí své pracovníky z obecných předpisů BOZP, PO, ekologické kázně a odpadového hospodářství. Objednatel zajistí proškolení pracovníků zhotovitele se zásadami BOZP, PO, ekologické kázně a odpadového hospodářství na pracovištích objednatele.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje podmínky poskytování náhradního plnění povinností zaměstnávání osob se zdravotním postižením dle § 81 odst. 2) písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a touto smlouvou objednateli toto náhradní plnění poskytuje. O tomto vydá zhotovitel objednateli do 15 dnů po skončení kalendářního roku příslušné písemné potvrzení, v případě ukončení smluvního vztahu pak do 15 dnů ode dne skončení tohoto vztahu. V případě nesplnění tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rovné příslušné části odvodu dle zákona.
 9. Objednatel se zavazuje za účelem řádného plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy zajistit pro zhotovitele na svůj vnitřní po dobu platnosti této smlouvy možnost vstupu pracovníků zhotovitele do prostorů objednatele a na jednotlivá pracoviště. Nebude-li vstup na pracoviště z jakéhokoliv důvodu umožněn v době provádění pravidelného úklidu (např. uzamčení prostoru), je zhotovitel povinen kontaktovat ihned objednatele a vyzvat ho k součinnosti (zajištění přístupu). Pokud objednatel ani přes tuto výzvu součinnost neposkytne, nebude pak tento úklid proveden, bude však považován za řádně provedený.
- IO. Úklid kanceláří bude prováděn denně zpravidla v době 17 — 18 hodin.

11. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie pro provoz strojů a zajištění úklidů.
12. Objednatel odpovídá vůči zhotoviteli za technický stav budovy, speciálních zařízení a vybavovacích předmětů a za likvidaci odpadu.

Článek VII. Ostatní ujednání

Odpovědnými osobami za objednatele i zhotovitele jsou osoby uvedené v článku I. této smlouvy, oprávněné jednat ve věcech technických a organizačních.

Článek vm. Závěrečná ustanovení

- I. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní vztah lze kdykoliv ukončit dohodou stran, případně výpovědí jedné ze stran. Výpovědní lhůta je tři měsíce, je shodná pro obě smluvní strany a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Zhotovitel může tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností v případě, pokud je objednatel u prodlení déle než 30 dní s úhradou faktury za řádně provedené služby dle této smlouvy, přestože byl na uhrazení a možnost odstoupení od smlouvy upozorněn formou písemné a prokazatelně doručené urgency.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností v případě porušení povinností zhotovitele stanovených článkem VI. této smlouvy. Dále může objednatel smlouvu vypovědět s okamžitou platností i

případě opakovaného výskytu nedostatků v kvalitě prováděného úklidu, nedodržování rozpisu prací uvedeného v příloze této smlouvy. V případě prvního výskytu takovýchto nedostatků se objednatel zavazuje zhotovitele na nedostatky v plnění předmětu smlouvy upozornit formou zápisu o zjištění nedostatků s vyznačením lhůty stanovené pro jejich odstranění, a zároveň upozornit zhotovitele na možnost odstoupení od smlouvy v případě nedodržení této lhůty či opakování výskytu nedostatků.

5. Objednatel nese odpovědnost za případné následky pracovních úrazů pracovníků zhotovitele, pouze bude-li prokázáno, že tyto způsobil nedodržením obecně závazných právních předpisů.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s plaností originálu a každá smluvní sěana obdrží po jednom z nich.
7. Změny a doplňky smlouvy mohou být prováděny pouze písemně po vzájemné dohodě, formou číslovaných dodatků, jinak jsou neplatné.
8. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2013.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, souhlasí s ní a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Rozpis úklidových prací

Za zhotovitele:

člen představenstva a.s.

Za objednatele:

Mgr. David Novák

ředitel odboru centrálních nákupů
právní podpory a správy majetku

Příloha — Rozpis úklidových prací

MPSV — úklid v budově ÚZSVM, nám. Dr. E. Beneše 585, Liberec

Nebytové prostory:	Číslo kanceláří:	m ²		Společné prostory m ²	
4. NP	139	16,95	lino		
	141	24,57	koberec		
4. NP	142	19,72	koberec		
3. NP	schodiště			16,73	
4. NP	chodba			36,09	
				6,06	
celkem:		61,24		58,88	

Úklid společných prostor pouze 2 dny v týdnu — úterý a čtvrtek

Kanceláře

Každodenní úklid

- > Vyprazdňování Odpadkových košů
- > Otírání kancelářských stolů a dostupného nábytku
- > Mokrý vytírání
- > Otírání dveří a kolem křik na vlhko
- > Otírání skleněných dveřních výplní
- > Otírání prachu na parapetech

Úklid 2x týdně

- > Vysátí kobercovin

Mesleční úklid

- > Mytí všech radiátorů
- > Odstranění pavučin

Pololetní úklid

- > Mytí oken

Společné prostory — úklid společných prostor pouze 2 dny v týdnu a to v úterý a ve čtvrtek

Schodiště 3. NP

Chodba 4. NP

WC 4. NP

Úklid v úterý a ve čtvrtek společných prostor

- Zametání a mytí chodby a schodiště
- > otírání dřevěného zábradlí na schodišti
- Otírání skleněných dveří na schodiště
- > Vysávání koberečku před výtahem
- > Otírání dřevěné mříže před radiátorem
- > Otření prachu na méně dostupných místech

Sociální zařízení

- > Vyprazdňování odpadkových košů
- > Mokrý vytírání podlah
- > Čištění záchodových mís
- > Údržba keramických obkladů
- > Otírání dřevěné mříže před radiátorem

Mesleční úklid

- > Mytí dveří
- > Otření prachu z méně dostupných míst
- > Odstranění pavučin