**DODATEK Č. 3**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**C. 019000002716**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Vysoké učení technické v Brně** Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: Ing. Vladimírem Kotkem, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako **„pronajímatel"**

# a

**Rudolf Kubičko**

Místem podnikání: Marie Majerové 473/6 , 638 00 Brno IČ: 41561571

DIČ: CZ460219763

Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

na straně druhé a dále v textu pouze jako **„nájemce"**

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI. , odst. 6 a čl. XIII. , odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 019000002716 ze dne 26.2.2009, které nově zní:

1. **Doba trvání nájmu**
2. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu
	* neurčitou od 1. října 2011 .
3. **Nájemné**
	1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **9.430,­**

**Kč měsíčně.**

1. **Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem**

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **5.776,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad - fakturu , přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu - faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

**XIII. Jistota**

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **20.216,- Kč** jako jistotu pronajímatele. Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen

uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. li této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 3 smlouvy - výpočtový list - se nahrazuje přílohou .tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.10.2011.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

**Příloha:** Výpočtový list od 1.10.2011

V Brně dne 30.9.2011

* ' " « **A UTOŠKOLA RKO**

0 0 0

' R udolf KUBIČKO

M. IViaj erové 6, 638 00 Brno tel.: 777 582 540, 549 211 802

IČO 415 G í :i71 DIČ: CZ4602197 63

2

Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Příloha č. 3

*Nájemce:*

 *Rudolf Kubičko Objekt: Kraví hora*

č. 11 mfst. č.2(73m2)

č. 20 mfst. č. 3(18,82m2),

*Nájemné* Platnost od 1.10.2011 4(38,16m2), 5(19,14m2), 6(19,17m2), 7(9,42m2), 8(8,97m2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kanceláfské prostory | Plocha v m2Sazba za 1 m2 | I I | 76,151s9o.ool |  | I 52 543 ,50 |
| Skladové prostory | Plocha v m2 | I | 111.101 |  | I 43 329 ,00 |
|  | Sazba za 1 m2 | I | 390.001 |  |  |
| Parkovacf mfsto | Počet míst | I | 2,001 |  | I 600 ,0 |
|  | Sazba nákl. vůz | I | 300.001 |  |  |
|  | Počet mlst | I | 1.001 |  | I 200 ,0 |
|  | Sazba os. vůz | I | 200.001 |  |  |
| Ostatní plochy | Plocha v m2 | I | 34,891 |  | I 7 675 ,80  |
|  | Sazba za 1 m2 | I | 220,001 |  |  |

*uz* 1y



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cena za nájemné | Ročni nájemné celkem |  |  | I | 113 148,30 |
| měslčnf platba |  |  | I | 9 430,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Měsfčnf platby | !Sazba za m2 | 3121 |
| IPlocha (m2) | 222,141 |
| Cena za služby | Služby celkem | I | 69 307,68 |
| Měslčnl platba I 5 776,00 |

*Elektrická* eneri *ie*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| obj. č. 11 | Celková částka za rok | 1120,00 |
|  | Měsfční platba | 94,00 |

Cena za el.energii

v ob!.č. 20(mlstnostl č. 3 - 8) elektrická enerale měfena licencovaným elektroměrem viz smlouva o sdružených službách

*Vodné* + *stočné*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *Vodné* a stočné *celkem*Cena za vodné a stočné |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Pitná voda:* |  |  |  *Srážková voda:*  |
| Počet osob Spotřeba vod | Iy za rok | 61(m3) I 91,80 | IPlocha (m2) I 222,141 1 IMnožstvf srážkové vody (m3) I 213 ,251 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ICelková částka za rok | I | 11223,00 |
| IMěsíční platba | I | 936,00 |

Cena za teplo

 Celková částka za rok 47 749,24

Měsfčni latba

celkem:

20 216,00 Kč/měsfc

3 980,00

.,···„ AUTO St< OLA i·; O

# Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Rudolf KUBIČKO

M. Majerové 6 , 638 00 Brno

. tel.: 777 582 540, 549

11 60/ )

# ronajfmatele:

Dne: 23.9.2011 . *I 1* ( '

ICO. 415 61 571 DIČ: *CZ4602 1 76:,*

# za nájemce:

Zpracoval: Matějfk Kubičko Rudolf *'N* Krav!hora - 1