**DODATEK Č. 4**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**C.019000002716**

který uzavrely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany :

**Vysoké učení technické v Brně** Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení : účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené : Ing. Vladim írem Kotkem, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako **„ pronajímatel"**

# a

#### Rudolf Kubičko

Místem podnikání : Marie Majerové 473/6 , 638 00 Brno IČ: 41561571

DIČ: CZ460219763

Nájemce je plátcem daně z pridané hodnoty

na straně druhé a dále v textu pouze jako **„nájemce"**

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. li, odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1 a čl. VI. , odst. 6 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 019000002716 ze dne 26.2.2009 , které nově zní:

#### li. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor (dále také jen „smlouva") přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:
	* místnost č. 2 v objektu č. 11
	* místnosti č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v objektu č. 20
	* parkovací plochy 36 m2 u objektu č. 20
	* 2 parkovací místa u obj. č. 37

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá.

#### Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu
	* neurčitou od 1. srpna 2012 .

#### Nájemné

* 1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **10.243,­ Kč měsíčně** za období od 1.8.2012 do 31.12.2012. S účinností od 1.1.2013 bude nájemci doručen nový výpočtový list s novou výší nájemného, kterou se nájemce zavazuje akceptovat.



#### Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **5.887,- Kč bez DPH měsíčně** za období od 1.8.2012 do 31.12 .2012 . S účinnosti od 1.1.2013 bude nájemci doručen nový výpočtový list s novou výší dalších služeb, kterou se nájemce zavazuje akceptovat. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb„ v platném znění, vystavit daňový doklad - fakturu, pričemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu - faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

Příloha č. 1 smlouvy - Plánky a specifikace nebytových prostor se doplňuje o přílohu tohoto dodatku, příloha č. 3 - Výpočtový list se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součásti výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.8.2012.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

**Přílohy:** Plánek a specifikace nebytových prostor - parkoviště Výpočtový list od 1.8.2012

V Brně dne 26.7.2012



# 2

.J ...}

.'

.... , -O

s: J \,)

' é .... ,

'\.

A

###



Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Příloha č. 3

*Nájemce:*

*Rudolf Kubičko*

Platnost: 1.8. - 31.12.2012

## *Objekt: Kraví hora*

č. 11 míst. č. 2(73m2)

č. 20 míst. č. 3(18,82m2) ,

*Na'1"emne* 4(38,16m2 , 5(19,14m2), 6(19,17m2), 7(9,42m2), 8(8,97m2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kanceláfské prostory | Plocha v m2 I 76,151 | I | 53 533,45 |
|  | Sazba za 1 m2 I 703,ool |  |
| Skladové prostoryParkovacl mlsto | Plocha v m2 I 111,101 Sazba za 1 m2 I 397,oolPočet míst I 4 ,001 Sazba nákl. vůz I 300,001Počet míst I 1,001Sazba os. vůz I 255,001 |  |
| I 44 106,70 |
|  |
| I 14 400,0 |
|  |
| I 3 060,0 |
|  |
| Ostatnl plochy | Plocha v m2 I 34,891 | I | 7 815,36 |
|  | Sazba za 1 m2 I 224,001 |  |
| Cena za nájemné | Ročni nájemné celkem | I | 122 915,51 |
| měslčni platba | I | 10 243,00 |

*uz* 1y



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Měslčnl platby | !Sazba za m2 | 3181 |
| !Plocha (m2) | 222,141 |
| Cena za služby | Služby celkem | I | 70 640,52 |
| Měslčni platba I 5 887,00 |

## *Elektrická ener ie*

Cena za el.energii obj. č. 11 Celková částka za rok 11 20,00

Měsíční platba 94,00

v obj. č. 20(místnosti č. 3 - 8) elektrická energie měřena li cencovaným elektroměrem viz smlouva o sdružených službách

## *Vodné* + *stočné*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Pitná voda:* |  |  *Srážková voda:* !Plocha (m2) I 222,141  |
| Počet osob | I | 61 |
| Spotřeba vody za rok (m3} I | 91,801 IMnožství srážkové vody (m3} I 213,251 |
| *Vodné* a stočné *celkem* |  |
| Cena za vodné a stočné ICelková částka za rok I 11 597,00 IMěsíční platba I 967,00 |

Cena za teplo

 Celková částka za rok 47 749,24

Měsíční platba 3 980,00

celkem: 21 171,00 Kč/měsíc

### Všechny uvedené ceny jsou bez DP

Vypracoval: Ivo Matějík */i,,L )*

Datum: 24.7.2012 *y-!1;*

### za pronajfmatele: za nájemce:

Kubičko Rudolf Kraví hora - 1