

**DODATEK Č. 1**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**C. 019042011668**

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Vysoké učení technické v Brně** Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojeni: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s. Zastoupené : doc. Ing. Ladislavem Janíčkem , Ph.O., MBA, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako **„pronajímatel"**

a

**Blatrysk, s. r. o.**

Sídlem: šumavská 31, 602 00 Brno

IČ: 60721634

DIČ: CZ60721634

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 16563 Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

Zastoupena : Ing. Mojmírem Růžičkou, jednatelem

na straně druhé a dále v textu pouze jako **„nájemce"**

V návaznosti na rozšíření stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. li., odst. 1, čl. IV„ odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI„ odst. 6 a čl. XIII„ odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 019042011668 ze dne 19.8.2014 , které nově zní:

**li. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále také jen „smlouva") přenechává niže specifikované nebytové prostory, tj.:
   * místnosti č. 14 (48,41 m2) a 2 (16,02 m2) v objektu č. 12 (dále jen „Předmět nájmu")
   * 1 parkovací místo

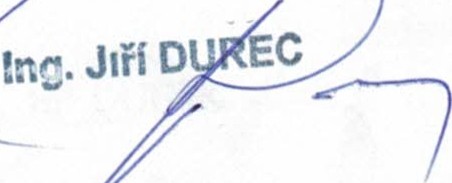
do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá.

1. **Doba trvání nájmu**
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu
   * neurčitou od 1. listopadu 2014 .



1. **Nájemné**
   1. Nájemce se za užívání Předmětu nájmu zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **3.778,-Kč**

měsíčně.



1. **Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem**



6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.761,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad - fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu - faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

**XIII. Jistota**

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zeimena k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **24.723,- Kč** jako jistotu pronajímatele . Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. li této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 1 smlouvy - Plánky a specifikace nebytových prostor a příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.11.2014.

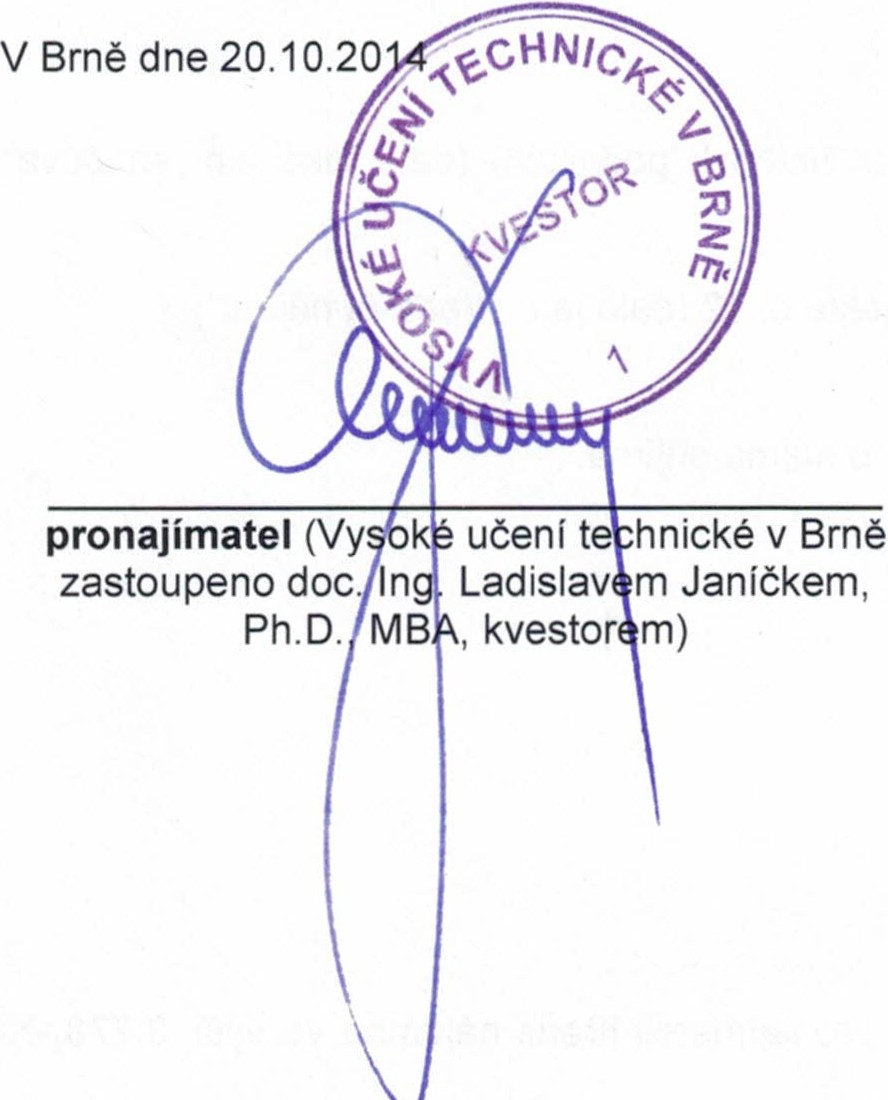
Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

**Přílohy:** Plánky a specifikace nebytových prostor Výpočtový list od 1. 11.2014



**nájemce** (Ing. Mojmír Růžička, jednatel)

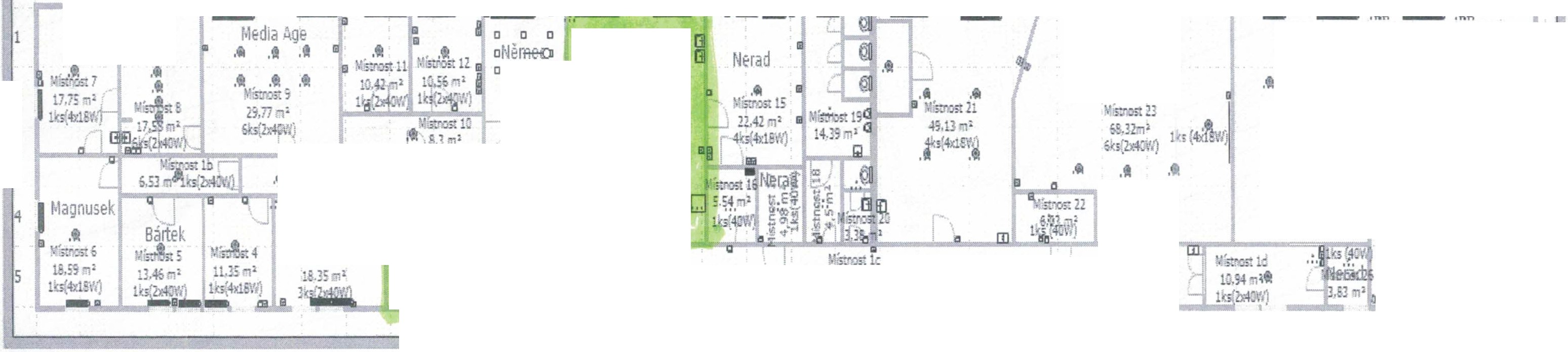
j



*I*

*I*

I



**Objekt č.12**

-

--

•

.

.•I•ll

2

.

a ,,.t,,a}

**ti.; - 0**

**17,SE** m".

}1.s(b:WJ

i 10:- **F** lilJ.....,j Ill

•• ••

.a

.

.

'!';:•,:-;: 14

.a

••

.ti

••

3

"'l?;j

-- **\_ ..... A !!S**

lm, I

**fatm·;t 1;**

·

. ..

4-4:-'

**4-:(2.):4:\-'i'!**

.a

.

.a

Mi;tr, ;:24 - 25

**12LBm1**

1Gk;\b:4C\'lj

1 x1!iW)

.a u.2tr.' llil214"J\'1L•

. ,

8

.fe .ti .i!

?;J .

„ ,i

,,\_

Kovářová

**.fttÉtť. 1·•**

- =GICI .-""""-·O '"

***'..;:r* 2**

**1;.:2 ..,l**

, .a

IL lf

'.J\_ i!

Nerad

**...**

**Msm.:3t 1**

**lS,SJml**

**Hs(4r1Sw)**

-- Q:l i

.€l

g *i*

K

I

.

'

**:t.·J ;**

**5,Sóm2**

fopx4

.!JI

L.-·

.a

\

m

161

-

1

-.-

**-piit**

·=·=! t:L1::

T ';

**\_J**

.

/

### /---­

*(* 715

\

""------·-·---·

--------·--------- --

l i

": •

-- ----""""---,

-KT-·-----

-.- ----...-----'''==::':::':::=/:d:: -

. :-;:>



*A*

### ··: :H: ;1

p. ·



*~~==~~*

-----··-------=,.d

1 ' • ,

\ '

*----·-··-p------/*' )

.



\:

---------

-··-·-

*(*

*,*

### --

*3*

I

ď '1



; I

: *I*

'• ..\_ \_ \_.,,. /'



## /

-:---· ---·-----

• :.... /

Výpočtový list k nájemní smlouvě:



# *Náj emce: Blatrysk s.r.o. Objekt:*

místnost:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kancelárské prostory | Plocha v m2 Sazba za 1 m2 | I I | 48,41 I  726,0ol | I | 35 145,66 |
| Skladové prostory | Plocha v m2 | I | 16,021 | I | 6 568,20 |
|  | Sazba za 1 m2 | I | 410,001 |  |  |
| Parkovací místo | Počet míst  Sazba za os.vůz | I  I | 1,001  263,ool | I | 263,0 |

*uz 'Y*



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Měsfčnf platby | !Sazba za m2 | 3181 | | |
| IPlocha (m2) | 66,431 | | |
| Cena za služby | | Služby celkem | I | 21124,74 |
| Měsíčnf platba I 1761,00 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Plocha v m2 I | 2,001 | I | 462,00 |
| Sazba za 1 m2 I | 231,001 |  |  |
| Roční nájemné celkem |  | I | 42 175,86 |
| měsíční platba |  | I | 3 778,00 |

Prtloha e.3

*12 Kravf hora*

14 (48,41m2)

*Náu.emn*é

Platnost od:

1.11.2014

2 (16,02m2)

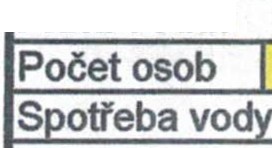
Ostatní plochy

Cena za nájemné

# *Elektrická* ene11 *ie* - *měfena licencovan 'melektroměrem*

Cena za el.energii Celková částka za rok Měsfční platba

# *Vodné + statné*



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Pitná voda: Srážková voda:*  Plocha m2  za rok m3 0,00  *Vodnéa stotné celkem* | | 63 77 |
| Cena za vodné a stočné | Celková částka za rok | 2 064 00 |
| Měsfčnf platba | 172,00 |

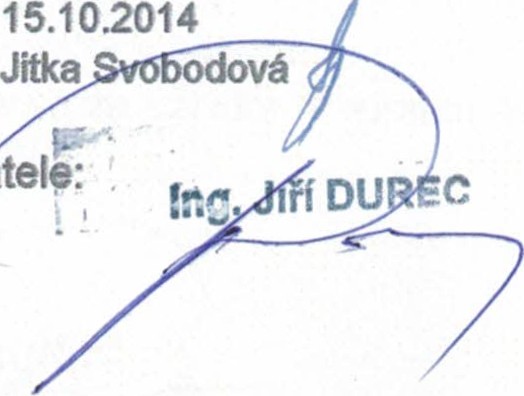
Te *lo*

Cena za teplo Celková částka za rok 30 349 21 Měsfčnf platba 2 530,00

celkem: 8 241,00 Kč/měsfc

## Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Datum:



Vypracoval:



## za pronají za nájemce: