#### DODATEK Č.1

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**C.019042014982**

kterou uzavřely níže uvedeného dne , měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto

smluvní strany :

**Vysoké učení technické v Brně** Sídlem: Antonínská 548/1 , 601 90 Brno IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení : účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené : doc. Ing. Ladislavem Janíčkem , Ph.D., MBA, kvestorem na straně jedné a dále v textu pouze jako **"pronajímatel"**

## a

#### NIRONA Technology s. r. o.

Sídlem: Za zámečkem 745/17 , 158 00 Praha- Jinonice IČ: 29239176

DIČ: CZ29239176

V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaná v oddílu C, vložka 238932 Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

Zastoupena : Vlastimilem Maštalířem , jednatelem

na straně druhé a dále v textu pouze jako **" nájemce"**

V návaznosti na rozšíření stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. ll., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. Vl. , odst. 6 a čl. XIII. , odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 019042014982 ze dne 31.5.2016 , které nově zní :

#### ll. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále také jen "smlouva")

přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

* + místnosti č. 1b, 1c, 1d, 1e, 1f v objektu č. 19 (dále jen "Předmět nájmu")

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá.

#### Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu
   * neurčitou od 1. srpna 2016.

#### Nájemné

* 1. Nájemce se za užívání Předmětu nájmu zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši : **3.028,-Kč**

měsíčně.

#### Vl. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.769,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění , vystavit daňový doklad - fakturu , přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystaven í daňového dokladu -faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

XIII. **Jistota**

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy : patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **24.081,-** Kč jako jistotu pronajímatele . Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. ll této smlouvy . S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas .

Příloha č. 1 smlouvy - Plánek a specifikace nebytových prostor a příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku .

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu , přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího

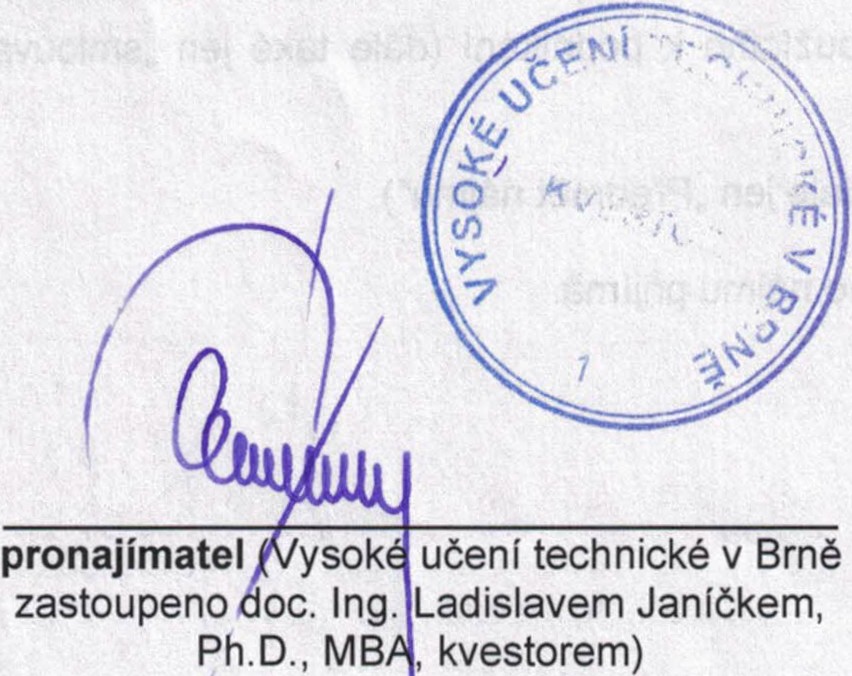
k podnikání.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.8.2016 .

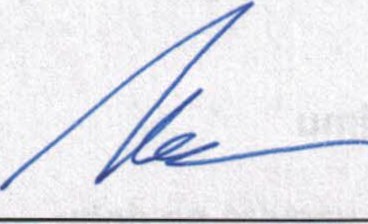
Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se neměnf.

**Přílohy:** Plánek a specifikace nebytových prostor Výpočtový list od 1.8.2016

V Brně dne 29.7.2016



**nájemce** (Vlastimil Maštalfř, jednatel)



*J*





*I*

Výpočtový list k nájemní smlouvě:

*Nájemce: NIRONA Technology\_ s.r.o. \_. Objekt:*

č. 19

Příloha č. 3

# Kraví hora

### mrst. č. 1b, 1c, 1d

*Náu'emn*é

Platnost od: 1.8.2016 1e, 1f

Kancelárské prostory, dflny Plochavm2 I 30,30J L 22119,00

Sazba za 1m2 I 730,00J

Skladové prostory Plocha v m2 J 34,42J I 13 768,00 Sazba za 1m2 I 400,00J

parkovacr mlsto počet mist J O,Oqj l 0,0 sazba os. vllz I 500,001

Ostatnl plochy Plochavm2 J 2,00J I 440,00

Sazba za 1m2 I 220,00l

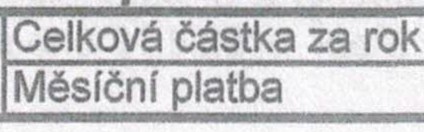
Cena za nájemné Roční nájemné celkem *1* 36 327,00

měslčnl platba I 3 028,00

*uz* 1y

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Měslčnl platby | !Sazba za m2 | 318J | 1 |
| IPlocha (m2) | 66,72 |
| Cena za služby | | Služby celkem *1* 21 216,96 | |
| Měslčnr platba *1* 1769,00 | |

# Elektrická enen ie měsíční fakturace dle odružného elektroměru



Cena za el. energii 4 305,00

359,00

# Vodné +stočné

*Pitná voda: Srážková voda:*

Početosob I 2 1 I Plocha (m2) I 66,721

Spotreba vody za rok (m3} I

30,601 !Množství srážkové vody\_{\_m3ll 64,05J

*Vodné* a *stočné celkem*

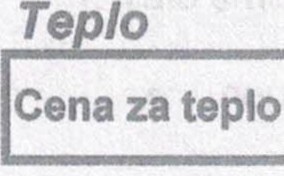
Cena za vodné a stočné 1Celková částka za rok I 3 961,00

IMěslčnl platba *l* 331,00

Celková částka za rok 30 481,70

Měslčnl platba 2 540,14

celkem: 8 027 Kč/měsrc



Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Datum: 12.8.2016

Vypracoval: Jitka Svobodová

za pronajfmatele: za nájemce:

