

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Bc. Jan Jindřich**  
**Slunná 290**  
**261 01 Příbram**  
**IČO: 76515800**

dále jen „dodavatel“  
na straně jedné

**Domov pro seniory Kobylisy, zřizovatel Hlavní město Praha,**  
**Mirovická 19/1027**  
**180 00 Praha 8**

**IČO: 70872996**

**zastoupená: Mgr. Ondřejem Šimonem, MPA**  
dále jen „objednatel“  
na straně druhé

**smlouvu**  
**o zajišťování a provádění opatření na úseku požární ochrany**

**I.**

Předmětem této smlouvy je zajišťování opatření na úseku požární ochrany, které se touto smlouvou zavazuje zhotovitel pro objednatele vykonávat.

**II.**

Zhotovitel na základě této smlouvy bude pro objednatele:

**Zajišťovat a provádět na úseku PO práce vyplývající ze zákona č.133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 246/2001 Sb. v platném znění a to:**

- zhotovitel se zavazuje k provádění preventivních prohlídek a kontrol dodržování předpisů PO vyplývajících z § 12 vyhl. Č. 246/2001 Sb.
- zhotovitel se zavazuje k vedení požární knihy dle § 37 vyhl. č. 246/2001 Sb.
- zhotovitel se zavazuje aktualizovat zpracovanou dokumentaci požární ochrany stanovenou § 27 odst.1,2 vyhl. č. 246/2001 Sb.
- odbornou kontrolní a poradenskou činnost vyplývající ze zákona č. 133/85 Sb. požární ochraně v platném znění § 5 odst.1, písm. e) pro odborně způsobilou osobu v PO
- zhotovitel se zavazuje provádět školení vedoucích zaměstnanců v rozsahu § 23 odst. 1 –6 vyhl.č.246/2001

- zhotovitel se zavazuje provádět školení o PO zaměstnanců
- provádět školení o požární ochraně osob zajišťujících PO v době sníženého provozu
- dále se zavazuje provádět odbornou přípravu zaměstnanců zařazených do požárních hlídek dle §24 odst. 1- 5 vyhl. č.246/2001 Sb.
- zhotovitel bude plnit úkoly osoby odborně způsobilé v požární ochraně a technika požární ochrany na základě osvědčení o odborné způsobilosti č. Z – 460/96 vydané MV ČR
- zhotovitel se zavazuje zúčastnit se při kontrolách ze stran HZS hlavního města Prahy a dalších kontrolních orgánů
- průběžně aktualizovat dokumentaci PO dle změn v legislativě, ČSN a souvisejících předpisů – v rozsahu:
  - požární řády
  - požární poplachové směrnice
  - požární evakuační plán
  - řád ohlašovny požáru
  - tematické a časové plány školení a odborné přípravy
  - směrnici pro zajišťování PO v organizaci
  - začlení do kategorie činností z hlediska PO

### **III.**

#### **Provádění kontrol provozuschopnosti**

- kontrola provozuschopnosti požárních hydrantů
- kontrola provozuschopnosti RHP
- kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů
- kontrola provozuschopnosti evakuačního výtahu
- kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení
- kontrola požárních klapek
- kontrola požárních prostupů

### **IV.**

Objednatel zajistí přístup do objektů k provedení preventivních kontrol. Objem prací se sjednává pro budovy – Mirovická 19/1027, Praha 8. Objednatel je povinen do deseti dnů od

podepsání smlouvy seznámit zhotovitele se stávající dokumentací. V případě, že dojde k rozšíření či naopak k zúžení rozsahu vlastněných nebo provozovaných zařízení objednatelem, je objednatel povinen ve lhůtě deseti dnů seznámit s touto skutečností zhotovitele.

#### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: do 31.12.2024. Smlouva nabývá platnost od 6.2.2024.

#### V.

1. Za provádění činností uvedených v čl. II. přísluší zhotoviteli paušální roční odměna ve výši 6.600,- Kč měsíčně. Zhotovitel není plátce DPH.
2. Odměna je splatná měsíčně vždy do patnáctého dne následujícího kalendářního měsíce na účet zhotovitele č.ú.: 211795843/0600 a to na základě jím předloženého vyúčtování, které musí mít náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li je mít, je objednatel oprávněn vrátit vyúčtování zhotoviteli k doplnění či opravě. Po obdržení opraveného vyúčtování běží nová lhůta splatnosti.
3. V odměně jsou započítány náklady na dopravu na činnosti uvedené v odstavci II.
4. V odměně uvedené není v oblasti PO zaúčtována cena za případné dodání bezpečnostních značek.
5. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě účtované částky z účtu objednatele.
6. V případě, že platba nebude provedena v termínu, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
7. Smluvní strany se dohodly, že uvedená cena platí v termínu úředně vyhlášené inflace za uplynulý rok. V případě zvýšení inflace se cena zvýší o procentuální nárůst maximálně do výše státem vyhlášené inflace. Zhotovitel tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně doložení dokladu o nárůstu inflace od ČSÚ. Zvýšení ceny je platné vždy od 1. února daného kalendářního roku. Smluvní strany potvrdí zvýšení ceny písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Odměna za provádění kontrol provozuschopnosti se řeší podle ceníku, příloha č.1 této smlouvy.

Dne: 6.2.2024

Za dodavatele: Bc. Jan Jindřich

Za objednatele: Mgr. Ondřej Šimon, MPA

## PŘÍLOHA Č.1

Ceník:

Kontrola provozuschopnosti požárních hydrantů	110,- Kč/kus
Kontrola provozuschopnosti RHP	60,- Kč/kus
Kontrola požárních klapek	280,- Kč/kus
Kontrola požárních prostupů	60,- Kč/kus
Kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů	50,- Kč/kus
Kontrola provozuschopnosti evakuačního výtahu (bude prováděna v součinnosti s odborníkem na výtahy)	350,- Kč/hod
Kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení	40,- Kč/kus

Při provádění těchto kontrol a revizí bude fakturována doprava.