

Nájemní smlouva

Č. pronajímatele: KRPE-3008-4/ČJ-2024-1700MN

Č. nájemce :

SMLUVNÍ STRANY

Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

IČO: 72050250, DIČ: CZ72050250

se sídlem: Na Spravedlnosti 2416, PSČ 530 48 Pardubice

zastoupené [REDACTED]

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

MOBIKO plus a.s.

IČ 26788675, DIČ CZ26788675

se sídlem: Hranická 293/5, Krásno nad Bečvou, PSČ 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2634

na straně druhé jako **nájemce**

(společně dále jen **smluvní strany**)

uzavírají ve smyslu §§ 2201 a násl. zákona číslo 89/2012Sb., Občanský zákoník, a zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, následující

**nájemní smlouvu:
(dále jen smlouva)**

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je právo dočasně užívat za úplatu část pozemku p.č. 141/3 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí (dále jen **pozemek**), ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Krajské ředitelství policie Pardubického kraje.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku o celkové výměře 1538 m² (přílohou č. 1 smlouvy je situační plánec části pronajatého pozemku).
3. Pronajímatel předmětnou část nemovitosti, která je předmětem nájmu, v současné době nepotřebuje pro svou činnost a o její dočasné nepotřebnosti bylo rozhodnuto rozhodnutím ředitele krajského ředitelství čj. : KRPE-3008-3/ČJ-2024-1700MN ze dne 23.2.2024.
4. Pronajatá část pozemku je nájemci předávána výlučně pro účely související s jeho stavební činností pro přechodné uskladnění stavebního materiálu.
5. Nájemce se zavazuje za užívání pronajatého pozemku řádně a včas platit nájemné.

Článek II. Předání pozemku do nájmu

1. K předání pozemku a zahájení užívání nájmu dle této smlouvy dochází ke dni 1.3.2024.
2. O předání pozemku bude sepsán samostatný protokol, ve kterém bude popsán stav předávaného pozemku.

Článek III. Doba nájmu

1. **Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.3.2024 do 31.10.2024.** Po vzájemné dohodě lze nájem prodloužit na další období.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
3. Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů i před uplynutím sjednané doby nájmu, a to s výpovědní dobou jeden měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět kdykoliv během trvání nájmu s výpovědní dobou jeden měsíc, pokud:
 - a) nájemce dal předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - b) nájemce provádí na předmětu nájmu takové změny či činnosti, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli značná škoda,
 - c) přes písemnou výstrahu užívá nájemce předmět nájmu (nebo trpí její užívání) takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda,
 - d) přestane být majetek dočasně nepotřebný k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele.
5. Při výpovědi smlouvy pronajímatelem musí nájemce vyklidit pronajatý prostor do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení této výpovědi nájemci.

Článek IV. Nájemné a platba za znalecký posudek

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli jednorázové nájemné ve výši 49.216,- Kč (slovy čtyřicet devět tisíc dvě stě šestnáct korun českých) za dobu trvání nájmu. Cena nájmu byla stanovena na základě odborného posouzení tržní hodnoty nájmu nemovitostí č. 018/2024 ze dne 18.2.2024 vypracovaného odhadcem nemovitostí Ing. Jiřím Šmolem.
2. Úhrada nájemného bude provedena na základě této smlouvy s termínem splatnosti do 30. dubna 2024. Pokud by nájem netrval po celou dobu sjednaného nájmu (nájem by byl ukončen předčasně), vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část uhrazeného nájmu dle skutečné doby trvání nájmu. Lhůta pro vrácení poměrné části nájmu se sjednává na 30 dní ode dne ukončení nájmu.
3. **Platba bude hrazena na účet pronajímatele, který je veden u České národní banky, číslo účtu 19-11234881/0710 pod VS 222 724**
4. Nájemce se dále zavazuje pronajímateli uhradit cenu odborného posouzení tržní hodnoty nájmu nemovitosti ve výši 5.500,- Kč. Úhrada bude provedena na

účet pronajímatele, který je veden u České národní banky, číslo účtu 11234881/0710, ve stejné lhůtě splatnosti jako nájemné pod VS 222 724.

5. V případě prodlení s úhradou nájmu je nájemce povinen uhradit úroky z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ze dne 16. října 2013.


Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
- užívat předmět nájmu pouze ke sjednaným účelům,
 - užívat předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu a nepřenechávat jej do podnájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - uhradit včas a řádně nájemné,
 - při skončení nájemního vztahu uvést pronajatý pozemek do přiměřeného řádného /původního/ stavu, v případě poškození živичného povrchu ve sjezdu a ploše pronajatého pozemku tento nahradit novým povrchem,
 - zajistit, aby byla zachována trvalá dopravní obslužnost přilehlého areálu střelnice a aby nedocházelo k zamezení možnosti parkování pro 10 parkovacích míst pro služební vozidla Policie ČR po levé straně vjezdu (brány) do areálu střelnice,
 - respektovat skutečnost, že jeho činnost bude v bezprostřední blízkosti střelnice a zajistit písemně upozornění pro své zaměstnance, resp. zaměstnance třetích osob, které budou pro něj pracovat, že nebudou v žádném případě vstupovat za cedule upozorňující na zákaz vstupu do prostoru střelnice,
 - pokud bude nájemce skladovat na pozemku vytěženou zeminu z jeho stavební činnosti, doloží pronajímateli před zahájením skladování analýzu o nezávadnosti tohoto materiálu (Příloha č. 10 vyhl. č. 273/2021 Sb.).
2. Pronajímatel se zavazuje:
- odevzdat předmět nájmu vymezený v článku I. této smlouvy a umožnit mu jeho užívání pro sjednaný účel,
 - udržovat pronajaté plochy ve stavu způsobilém dohodnutému užívání a na výzvu nájemce odstranit vady bránící řádnému užívání.

Článek VI.

Kontaktní osoby

1. Pro účely plnění vzájemných závazků vyplývajících z této smlouvy, se určují kontaktní osoby :
- za pronajímatele : 
 - za nájemce :
2. Pokud by došlo k personálním změnám u účastníků smlouvy ve vztahu ke kontaktním osobám, účastníci smlouvy se zavazují si tyto změny nejpozději do tří dnů písemně nahlásit bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII. Závěrečná a společná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu bez výhrad přejímá do nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky k této smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou a to jako číslované dodatky k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pronajímatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.3.2024.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – plánek pronajatého pozemku

