



SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Shrnutí nejdůležitějších podmínek

- **Trvání smlouvy:** 12 měsíců – od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025
- **Nájemné:** 35.000 Kč bez DPH (21 %)
- **Fakturace:** na základě faktury vystavené po podpisu se splatností 14 dnů
- **Vrácení předmětu nájmu:** do 5 pracovních dnů od ukončení smlouvy

1. Smluvní strany

1.1 Organizace: Flying Kale s.r.o.
sídlem: Karmelitská 379/18, 118 00 Praha 1
IČ: 03956938
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C
240289
zastoupena: Markem Hášou, jednatelem
bankovní spojení: 254983537/0600
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2 Organizace: Domov Jeřabina Pelhřimov, příspěvková organizace
sídlem: U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov
IČ: 00511676
zastupuje: Mgr. et Bc. Petr Krčál, MSc., ředitel
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci a souvisejících službách.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné (dále také jako „nájem“) a dále poskytování s nájmem souvisejících služeb pronajímatelem nájemci (dále také jako „služby“).
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc – VR headset Meta Quest 2 včetně standardního příslušenství: originální krabice, dva ovladače headsetu, napájecí USB-C kabel, miniutěrka z mikrovláken (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.4 Pronajímatel i nájemce dále souhlasně prohlašují, že v předmětu nájmu pronajímatel nainstaloval a zajistil nájemci prostřednictvím předmětu nájmu přístup k aplikaci Kaleido zprostředkující virtuální cestovatelské zážitky, která je ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále také jako „**aplikace**“), přičemž pronajímatel s účinností ke dni podpisu této smlouvy poskytuje bezúplatně nájemci k aplikaci jako celku oprávnění k výkonu práva ji užívat (licenci) všemi obvyklými způsoby. Tato licence je nevýhradní, územně neomezená, časově omezená pouze trváním majetkových autorských práv k autorskému dílu. Nájemce není oprávněn do aplikace nebo jeho částí zasahovat nad rámec nezbytný pro zachování její řádné funkcionality dle této smlouvy a není oprávněn aplikaci nebo její části kopírovat ani zpřístupňovat třetím osobám (s výjimkou svých zaměstnanců a klientů).
- 2.5 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem podpory aktivizační terapie klientů nájemce (dále také jako „**účel nájmu**“).
- 2.6 Pronajímatel se dále zavazuje nájemci bezúplatně poskytnout základní zaškolení jím vybraných zaměstnanců, a to formou instruktážních videí a webových návodů včetně telefonické technické podpory v předem smluvními stranami dohodnutém termínu.
- 2.7 Pronajímatel potvrzuje, že je předmět nájmu přenecháván nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce je povinen po převzetí zkontrolovat funkčnost předmětu nájmu dle manuálu pronajímatele a v případě poškození či nefunkčnosti předmětu nájmu tuto skutečnost bezodkladně nahlásit pronajímateli. V případě, že tak nájemce neučiní ve lhůtě sedmi (7) pracovních dnů ode převzetí předmětu nájmu, má se zato, že na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

3. Trvání nájmu, nájemné

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává **na dobu určitou – od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025.**
- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvní stran a činí **35.000 Kč bez DPH (21 %) za celou dobu pronájmu.** Součástí nájemného jsou veškeré pronajímatelem poskytnuté služby podle této smlouvy včetně úplaty za poskytnutí licence k aplikaci.
- 3.3 **Nájemné** ve výši stanovené v článku 3.2 této smlouvy je **splatné předem**, a to na základě faktury vystavené po podpisu smlouvy se splatností 14 dnů.
- 3.4 Náklady na provoz předmětu nájmu (elektrická energie, vhodné neabrazivní dezinfekční prostředky, baterie do ovladače atp.) nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, nese pronajímatel.

4. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 4.1 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce nebo podnájemce úmyslně.
- 4.3 Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě úmyslného poškození, ztráty či zničení předmětu nájmu nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli nahradit vzniklou škodu v plném rozsahu. Pronajímatel pojistil předmět nájmu proti škodě na něm vzniklé bez úmyslného zavinění nájemcem. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění nese pronajímatel.

- 4.4 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.5 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.6 Stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 4.7 Nájemce je povinen čistit a dezinfikovat předmět nájmu pouze neabrazivními dezinfekčními prostředky, které nejsou založeny na bázi alkoholu nebo velmi agresivních chemikáliích, a to dle návodu, předaného pronajímatelem nájemci spolu s předmětem nájmu, tak, aby nedošlo k poškození vnějších povrchů (plastových a látkových), ani vnitřní elektrické soustavy. Dále je povinen uchovávat (skladovat) předmět nájmu vždy v pronajímatelem doručené krabici včetně veškerého příslušenství. Porušení těchto povinností bude považováno za hrubé porušení smlouvy nájemcem a pronajímateli vznikne nárok na odstoupení od smlouvy s účinky ex nunc.
- 4.8 Nájemce je povinen napájet předmět nájmu, konkrétně VR headset, adaptérem dodaným pronajímatelem v rámci příslušenství. K takovému adaptéru může nájemce připojit pronajímatelem dodaný USB-C kabel, případně svůj vlastní USB-C kabel.
- 4.9 V případě, jakýchkoliv nejasností na straně nájemce ve věci správného užívání a čištění předmětu nájmu, je nájemce povinen kontaktovat pronajímatele prostřednictvím kontaktní osoby. Pronajímatel je následně povinen dodat nájemci instrukce pro správné užívání předmětu nájmu a odpovědět na otázky nájemce.
- 4.10 Nájemce je povinen v případě potřeby provedení úprav, oprav či aktualizací předmětu nájmu doručit osobně či poštou do 5 pracovních dnů od oznámení pronajímatele předmět nájmu na adresu sídla pronajímatele. Náklady na toto doručení hradí nájemce. Pronajímatel je pak povinen bezodkladně provést úpravy, opravy či aktualizací předmětu nájmu a předmět nájmu opět doručit nájemci. Náklady na toto zpětné doručení hradí pronajímatel.

5. Prohlášení a další závazky pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu a aplikace, a to zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu a aplikace vykazují v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu a aplikace, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu a s aplikací podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu a aplikace nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu a aplikace k obvyklému užívání způsobilý.
- 5.3 Pronajímatel se dále zavazuje zpřístupňovat nájemci v pravidelných intervalech nové virtuální zážitky, které si nájemce bude moci stáhnout do aplikace Kaleido prostřednictvím Wi-Fi připojení, které si nájemce zajistí na vlastní náklady. Pronajímatel se dále v této souvislosti zavazuje poskytovat nájemci technickou podporu pro zajištění správné funkcionality předmětu nájmu a aplikace Kaleido, a to zejména prostřednictvím instruktážních videí, webových stránek s online uživatelskou příručkou a často kladenými dotazy, a také prostřednictvím telefonických konzultací v předem domluvených termínech.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1 Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:
 - (a) odstoupením od smlouvy;
 - (b) zánikem předmětu nájmu.
- 6.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že po dobu trvání této smlouvy není žádná smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět.

- 6.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. V takovém případě je nájemce povinen pronajímateli spolu s písemným odstoupením vrátit předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s veškerým pronajímatelem dodaným příslušenstvím a v původním balení.
- 6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě.
- 6.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex nunc).
- 6.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen **vrátit** způsobem stanoveným v čl. 6.8 této smlouvy předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím **do pěti (5) pracovních dní**. Tuto povinnost má nájemce vždy při skončení nájmu jakýmkoliv způsobem.
- 6.8 Po ukončení nájmu podle této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v nepoškozeném stavu, a to buď osobně v sídle pronajímatele nebo poštou. Náklady na vrácení předmětu nájmu poštou, vyjma nákladů na jeho zabalení dle poštovních standardů, nese v tomto případě pronajímatel, který zajistí a uhradí svoz balíku ze sídla nájemce.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 7.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 7.5 Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
- 7.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 28. 2. 2024

Marek Digitally signed
Háša, MSc. by Marek Háša,
MSc.

pronajímatel

V Pelhřimově dne

28. 2. 2024

nájemce

Domov Jeřábina Pelhřimov,
příspěvková organizace
U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00511676 DIČ: CZ00511676
Tel.: 565 443 926 -c-