

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Fyzická osoba: **MUDr. Barbora Dudová**
IČ: 03485447
Datová schránka: 5tvzmjd
Sídlo: Palackého 720/5 , Praha 1, PSČ 110 00

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR24_0074 ze dne 23.01.2024 tuto dohodu:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. CES 2014/1918/U

I.

Pronajímateli je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutem hl. m. Prahy (vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy) svěřena správa domu **č.p. 720** v k. ú. Nové Město, **Palackého 5**, Praha 1 (dále jen „dům“).

II.

Pronajímatel uzavřel dne 8.12.2014 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. CES: 2014/1918, ve znění dodatku č. 1, na jejímž základě Nájemce užívá prostor číslo **468** – ordinaci o výměře 23,45 m² ve 4. nadzemním podlaží a dále společné prostory, které jsou označeny jako místnost číslo 465 (chodba) a číslo 469 (WC) ve 4. nadzemním podlaží domu a které jsou oprávněni spolu s Nájemcem užívat všichni nájemci sousedních nebytových prostor v domě **č. p. 720** v k. ú. Nové Město, **Palackého 5**, Praha 1 (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **31.03.2024**.
- 2) Nájemce se zavazuje předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování.
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, příp. správce domu, k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany se dohodly, že zveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
- 4) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23.01.2024, usnesením č. UR24_0074.

V Praze dne:

02-02-2024

V Praze dne:


- 7 -02- 2024



Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

Pronajímatel



MUDr. Barbora Dudová

Nájemce



