

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy u objednatele S...¹²³/2024

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

Se sídlem: Smetanovo nábřeží 6, Praha 1, 110 00
Zastoupená: PhDr. JUDr. Tomáš karásek, Ph.D., děkan
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00216208
DIČ CZ00216208
Kontaktní osoba: [REDACTED]

dále „objednatel“

a

Garpen zahradnická spol. s r.o.

Se sídlem: Na vršku 160, 250 67, Klecany
IČO: 013 81 407
DIČ CZ 013 81 407
Zastoupený: Jaroslav Pešička
Bankovní spojení: 107-4243650217/0100
zapsaný v OR: C 205764 vedená u Městského soudu v Praze
Kontaktní osoba pro plnění smlouvy: Jaroslav Pešička
dále jen jako „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo na výrobu venkovních nádob a osázení zeleně

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve **výrobě a instalaci celoročních venkovních nádob se zabudovanými sedacími plochami a osázení zeleně do nádob**. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu v této smlouvě.
2. Celkový rozsah díla je specifikován dále v těchto podkladech:
 - a) Výkresová dokumentace, která je přílohou č. 1 smlouvy.
 - b) Technické listy, které jsou přílohou č. 2 smlouvy
 - c) Oceněný soupis prací, materiálu, výkonů, rostlin, stromů a dalších věcí, výkaz výměr (cenová nabídka) zhotovitele ze dne 7.2.2024, který je přílohou č. 3 smlouvy,
 - d) Osební plány venkovních nádob se specifikací a rozmístěním vysazených stromů a rostlin, které zhotovitel předloží objednateli ke schválení ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy.
dále společně jako „Dílo“.
3. Součástí Díla je zejména:
 - a) výroba, doprava a instalace venkovních nádob na určená místa v exteriéru,
 - b) vzorkování materiálu, barev dle požadavku objednatele,

- c) zpracování dílenské dokumentace,
 - d) zpracování osobních plánů pro osazení nádob,
 - e) zpracování návodu na údržbu a péči o nádoby,
 - f) zpracování návodu na celoroční péči o vysázené stromy a rostliny v nádobách,
 - g) provedení dalších úkonů nutných proto, aby byly nádoby se zabudovaným venkovním sezením celoročně způsobilé sloužit svému účelu,
 - h) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - i) odvoz odpadu vzniklého při provádění Díla v místě instalace, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - j) zajištění ochrany stávajících okolních ploch v místě instalace, a to i těch, které nebudou dotčeny dodávkou Díla, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, instalaci před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla, uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí Díla,
 - k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - l) provedení závěrečného kompletního úklidu místa instalace nádob,
 - m) provedení předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného a bezpečného užívání Díla,
4. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými technickými normami ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.
 5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady vyžadované smlouvou, právními předpisy.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy převzal a seznámil se s podklady pro zhotovení Díla, fyzicky si prohlédl místo instalace, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle této smlouvy tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
 7. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály a rostliny I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla.
 8. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
 9. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
 10. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve smlouvě.

II. Provedení Díla

1. Dílo bude kompletně provedeno a dodáno do **30.4.2024**.
2. V případě, že zhotovitel zjistí překážku, která mu brání v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a projednat s ním případnou změnu termínu dodání Díla.
3. Dílo bude zhotovitelem dodáno na adrese: venkovní prostranství před hlavní budovou v areálu UK Jinonice na adrese U Kříže 661/8, Praha 5, Jinonice.
4. Rozmístění nádob na venkovní ploše bude zakresleno v dokumentaci předané zhotovitelem objednateli nejpozději 3 pracovní dny před návozem materiálu, zahájením montáže a instalace nádob a osázením zeleně.
5. Jakékoliv použití náhradních materiálů, rostlin, kompletačního materiálu, jiných technologií či jiné odlišnosti plnění oproti této smlouvě je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem. Pokud zhotovitel dodá plnění nesjednané touto smlouvou bez předchozího projednání a písemného odsouhlasení objednatelem, není objednatel povinen takové odlišné plnění přijmout a uhradit a objednatel může po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění takového neodsouhlaseného plnění z místa plnění a/nebo obnovení stavu sjednaného v této smlouvě.

III. Předání a převzetí díla

1. Při předání Díla bude sepsán předávací protokol.
2. Dílo je bez vad a nedodělků dodáno okamžikem, kdy smluvní strany podepíší předávací protokol, ve kterém potvrdí předání a převzetí Díla bez výhrad.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazuje-li Dílo nebo jeho část vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání Díla a pokud Dílo nebude zhotoveno v souladu se smlouvou.
4. Převezme-li objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu. Objednatel nepřevzme Dílo vykazující vady a nedodělky, které sami o sobě nebrání řádnému užívání díla v případě, že tyto vady a nedodělky budou dosahovat více než 10 % z celkové rozsahu zhotoveného Díla, resp. z celkové ceny Díla bez DPH.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky nejpozději do 5 dnů od sepsání předávacího protokolu. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen po předání Díla provést úklid místa instalace nádob nejpozději do 24 hodin od převzetí Díla.
7. Dodání Díla je současné splnění následujících podmínek:
 - a) kompletní výroba, instalace nádob a jejich osázení dle osobních plánů,
 - b) umožnění objednateli nakládat a užívat Dílo v místě jeho instalace,
 - c) předání všech souvisejících dokladů a dokumentů k Dílu,
 - d) oboustranný podpis na předávacím protokolu.
8. Vzor předávacího protokolu připraví objednatel.

IV. Cena Díla, platební podmínky

1. Cena Díla byla stanoveného dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí celkem:

Cena bez DPH	499 984,57 Kč
DPH 21 %	104 996,76 Kč
Cena včetně DPH	604 981,33 Kč

2. Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve zhotovitelem oceněném soupisu prací), který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
3. Cena Díla sjednaná ve smlouvě je konečná. V ceně Díla jsou rovněž zahrnuty všechny náklady související se zhotovením Díla; vedlejší náklady.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2620 OZ se použije obdobně.
5. Úhrada ceny bude provedena v českých korunách, po řádném předání Díla na základě daňového dokladu (faktury). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem dodání kompletního Díla potvrzeného v předávacím protokolu.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Přílohou faktury je předávací protokol Díla potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
7. Za den úhrady částky dle faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel bude v souladu s § 109 ZoDPH jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je objednatel oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Objednatel o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vystaví zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění, tj. zhotovitel, bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky, je objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

V. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním a předáním Díla ve sjednaném termínu ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Poruší – li zhotovitel povinnost podle čl. III. odst.5 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Poruší – li zhotovitel povinnost podle čl. VII. odst. 9 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit do 15 dnů poté, co je k její úhradě objednatelem vyzván.

5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo i na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek, na jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodloužení ve výši 10 % ročně z dlužné částky.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést Dílo a při jeho plnění postupovat s náležitou odbornou péčí, a to v souladu se smlouvou a dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za újmy vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Takové újmy budou řešeny dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti zhotovitele. Pojištěním odpovědnosti se rozumí pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění podnikatelských rizik, nebo certifikát o pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmy způsobené jeho podnikatelskou činností s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně ve výši 500.000, - Kč. Tato pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti musí mít platnost pro území České republiky.
3. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv, a to částečně, na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti dle této smlouvy. Zhotovitel však na základě takového oznámení není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje k tomu, že žádný z výsledků jeho činnosti při plnění této smlouvy ani jakákoli data shromážděná v souvislosti s jejím plněním nebude využívat k jiným účelům než ke splnění této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje žádný z těchto výsledků bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytnout k užití kterékoli třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uplynutí doby trvání této smlouvy vrátit, nebo zničit veškerá data, která mu v souvislosti s touto smlouvou objednatel poskytl.
5. Zhotovitel má povinnost řídit se při plnění smlouvy pokyny objednatele. Povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
6. Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, a že do těchto práv třetích osob nebude zasahovat, nebo je jakýmkoli způsobem porušovat, ani výsledek činnosti zhotovitele.
7. Smluvní strany jsou povinny při plnění smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou nezbytně nutnou součinnost a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy postupovat samostatně a dle svého odborného názoru, nejlepšího vědomí, a to s vynaložením veškeré péče nezbytné k dosažení výsledku plnění předmětu této smlouvy tak, aby odpovídal požadavkům a potřebám objednatele. Zhotovitel je vždy povinen o způsobu a rozsahu svého postupu informovat objednatele a postup mít předem odsouhlasen.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel přebírá záruku za řádné provedení Díla, jakož i za používání bezvadného materiálu, provedené výkony budou mít obvykle předpokládané vlastnosti a budou odpovídat normám a uznávaným technickým pravidlům. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
2. Zhotovitel na Dílo poskytuje záruku v délce 36 měsíců na nádoby se zabudovaným sezením, 24 měsíců na osázené rostliny a bez časového omezení na vsázené strom v nádobách, a to vše od předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době. Za vadu, jež vznikne po předání Díla objednateli, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
4. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
5. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo jinými osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od zhotovitele.
6. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
7. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.
8. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
9. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 10 dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
10. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má objednatel právo:
 - a. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - b. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
 - c. od smlouvy odstoupit; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo od smlouvy odstoupit.
11. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
12. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace). Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
13. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

14. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady. Odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou, V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
15. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
16. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, je objednatel oprávněn jejich odstraněním pověřit smluvně jinou osobu Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejich úhradě.

VIII. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním formou dodatků. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
2. Tato smlouva je sjednána do doby kompletního dodání Díla.
3. Platnost smlouvy této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni sjednanému v dohodě,
 - b) písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, a to s okamžitou účinností po doručení odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, za které se považuje zejména:
 - a) případ, kdy druhá smluvní strana přes písemné upozornění na nepodstatné porušení smlouvy nesjedná nápravu ve lhůtě v upozornění uvedené, která nesmí být kratší než 3 pracovní dny,
 - b) opakované (2x) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním Díla (zahrnuje i prodlení se zahájením odstranění vady Díla).
5. V případě předčasného ukončení smlouvy si smluvní strany vypořádají vzájemné pohledávky a dluhy, které vznikly za dobu platnosti smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
3. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, sjednává jako místně příslušný obecný soud podle místa sídla objednatele.

4. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka se soupisem prací a dodávek

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne 22-02-2024

V KLECANECH dne 28.2.2024

.....
PhDr. JUDr. Tomáš Karasek, Ph.D.
děkan
Fakulta sociálních věd
Univerzita Karlova

.....
Jaroslav Pešíčka
jedenatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nádoby u fakulty sociálních věd

Objekt:

01 - Výsadba nádob

Místo: Jinonice

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Univerzita Karlova

Projektant:

Zhotovitel: Garpen zahradnická spol. s r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

476 649,24 23 335,32 499 984,57

HSV - HSV

476 649,24 19 335,32 495 984,57

01 - Založení vegetačního souvrstí

395 743,80

4 088,80

399 832,61

02 - Výsadba rostlinného materiálu

80 905,44

12 992,04

93 897,48

998 - Přesun hmot

0,00

2 254,48

2 254,48

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

4 000,00

4 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

0,00

4 000,00

4 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Nádoby u fakulty sociálních věd

Objekt: 01 - Výsadba nádob

Místo: Jinonice

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Univerzita Karlova

Projektant:

Zhotovitel: Garpen zahradičská spol. s r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 499 984,57

D HSV HSV 495 984,57

D 01 Založení vegetačního souvrství 399 832,61

1	M	KV01	Květináče od firmy miVAL - kompletní dodání	kus	4,000	90 219,00		360 876,00
---	---	------	---	-----	-------	-----------	--	------------

P
Poznámka k položce:
barva RAL 7024
včetně izolace a dřevěných laviček

2	K	712771101	Provedení ochranné vrstvy vegetační střechy proti prorůstání kořenů, proti mechanickému poškození hydroizolace z textilií nebo rohoží volně kladených s přesahem, sklon střechy do 5°	m2	9,000	0,16	39,74	359,10
			VV		1,5*1,5*4	9,000		

3	M	M01	ochranná textilie - 300 g/m2	m2	9,900	48,10		476,19
			VV		9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	9,900		

4	K	712771333	Provedení hydroakumulační vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií s perforací, kladených volně s přesahem, sklon střechy do 5°	m2	7,840	0,30	50,63	399,29
			VV		1,4*1,4*4	7,840		

5	M	M02	drenážní nopová fólie - tl. 60 mm	m2	8,232	440,00		3 622,08
			VV		1,4*1,4*4	7,840		
			VV		7,84*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	8,232		

6	K	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střechy z textilií kladených volně s přesahem, sklon střechy do 5°	m2	7,840	0,16	21,79	172,09
			VV		1,4*1,4*4	7,840		

7	M	M04	filtrační textilie - 100 g/m2	m2	8,624	44,20		381,18
			VV		7,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	8,624		

8	K	712771201	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z kameniva, tloušťky přes 300 mm, sklon střechy do 5°	m2	7,840	0,00	64,26	503,80
---	---	-----------	---	----	-------	------	-------	--------

P
Poznámka k položce:
tl. 8 cm
VV
1,4*1,4*4 7,840

9	M	58761503	kamenivo keramické lehké frakce 8/16	m3	0,725	3 828,00		2 775,30
			VV		0,69*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	0,725		

10	K	712771431	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky přes 300 mm, sklon střechy do 5°	m3	5,880	2,64	355,86	2 107,98
			VV		((1,4*1,4)*0,75)*4	5,880		

11	M	M05	intenzivní střešní substrát	m3	7,056	3 910,50		27 592,49
			VV		5,88*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	7,056		

12	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	6,468	0,00	87,68	567,11
			VV		((1,4*1,4)*0,75)*4	5,880		
			VV		5,88*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	6,468		

D 02 Výsadba rostlinného materiálu 93 897,48

13	K	183111111	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu do 0,002 m3	kus	65,000	0,00	15,00	975,00
----	---	-----------	---	-----	--------	------	-------	--------

P
Poznámka k položce:
trvalky + cibule

14	K	183111113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,005 do 0,01 m3	kus	28,000	0,00	29,00	812,00
----	---	-----------	---	-----	--------	------	-------	--------

15	K	183101114	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,05 do 0,125 m3	kus	4,000	0,00	150,00	600,00
----	---	-----------	---	-----	-------	------	--------	--------

16	K	183211322	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím květin krytokořených o průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	kus	48,000	0,12	27,88	1 344,00
----	---	-----------	---	-----	--------	------	-------	----------

17	M	RM000	trvalky - podrostové + okrasné trávy	kus	48,000	56,00		2 688,00
----	---	-------	--------------------------------------	-----	--------	-------	--	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	183211313	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím cibulí nebo hlíz	kus	120,000	0,13	12,87	1 560,00
19	M	RM001	<i>jarní cibuloviny mix - tulipány, narcisy, atp.</i>	kus	120,000	8,00		960,00
20	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	28,000	0,91	62,09	1 764,00
21	M	RM01	<i>Hydrangea paniculata - 5l, vel. 50-60</i>	kus	8,000	550,00		4 400,00
22	M	RM02	<i>Caryopteris, Spiraea - 1,5 l, vel. 30-40</i>	kus	20,000	120,00		2 400,00

P
Poznámka k položce:
Druhy se mohou lišit.

23	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 400 do 500 mm	kus	4,000	2,65	742,35	2 980,00
24	M	RM00	<i>soliterní mnohokmený strom, vel. 200-250 cm</i>	kus	4,000	16 500,00		66 000,00

P
Poznámka k položce:
pl. Parrotia persicaria, Betula utilis, atp.
Při výběru budou kladeny vysoké nároky na kvalitu a zapěstování soliterních vícekmenných stromů. Budou vyžádány fotografie jednotlivých stromů z jednotlivých školek a podle nich bude udělán výběr.

25	K	184215231	Ukotvení dřeviny podzemním kotvením na konstrukci, obvodu kmene do 200 mm, výšky do 5 m	kus	4,000	0,00	545,00	2 180,00
26	M	M0x	<i>kotvos - kotvení ke konstrukci</i>	kus	4,000	1 100,00		4 400,00
27	K	184801121	Ošetření vysazených dřevin soliterních v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	4,000	0,00	96,39	335,56
28	K	185804111	Ošetření vysazených květin jednorázové v rovině	m2	9,000	0,00	49,88	448,92
VV					1,5*1,5*4	9,000		

D **998 Přesun hmot 2 254,48**

29	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	2,495	0,00	903,60	2 254,48
----	---	-----------	---	---	-------	------	--------	----------

D **VRN Vedlejší rozpočtové náklady 4 000,00**

D **VRN4 Inženýrská činnost 4 000,00**

30	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Příprava rostlinného materiálu, komunikace s dodavateli, koordinace realizace.