

SMLOUVA O DÍLO

č. 1945/24

na dodávku a montáž 1 ks výtahu

**uzavřená v souladu s ustanovení § 2586 – 2635 Občanského zákoníku
v platném znění**

Objednatel	Město Jičín budova MŠ Máj
Akce	Dodávka a montáž 1 ks výtahu MB 100
Datum	26. února 2024

I. SMLUVNÍ STRANY

objednatel:

název	Město Jičín
se sídlem	Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
zastoupený	JUDr. Jan Malý – starosta města
IC	00271632
DIČ	CZ00271632
bank. spojení	Komerční banka a.s.
číslo účtu	xx
telefon	xx
fax	
e-mail	xx
zápis do OR	

a

zhotovitel:

název	MSV výtahy a.s.
zastoupený	p. Pavel Větvička – předseda správní rady p. Jitka Větvičková – členka správní rady
se sídlem	Librantická 95, 500 03 Hradec Králové
IČ	27213331
DIČ	CZ27213331
bank. spojení	xx
číslo účtu	xx
telefon	xx
fax	xx
e-mail	xx
zápis do OR	vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2445

II. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Objednatel závazně prohlašuje, že bude mít dostatečné finanční krytí částky na provedení díla dle čl.III. této smlouvy a tyto finanční prostředky použije k úplnému financování předmětného díla dle této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je dodávka a montáž **1 ks výtahu MB 100 do stávající výtahové šachty**, pro Mateřskou školku Máj v Jičíně, dle cenové nabídky č. 013/24 ze dne 9.2.2024 a Technického provedení výtahu.

Parametry výtahů:

Druh výtahu	:	MB 100
Nosnost	:	100 kg
Jmenovitá rychlost	:	0,3 m/s
Počet stanic/nást.	:	2 / 2
Pohon	:	1,5 kW – elektromechanický jednorychlostní stroj
Šachetní dveře	:	svisle výsuvné bariéry světlý rozměr 450/900 mm
Zdvih	:	cca 3,5 m
Prostředí	:	základní
Řízení	:	jednoduché mikroprocesorové

Rozsah prací:

dle cenové nabídky č. 013/24 ze dne 9.2.2024 (viz. příloha).

Nabídková cena obsahuje i:

- ekologickou likvidaci demontovaných částí strojovny výtahu a kabiny výtahu, včetně dopravy a dalších poplatků spojených s touto likvidací.

Dodávka a montáž nového výtahu bude realizovaná v souladu s **platnými normami ČSN EN 81-20 ed.2:2021, ČSN EN 81-50 ed.2:2021** a dle montážní dokumentace zhotovitele a bude ukončena zkouškou provedenou notifikovanou osobou. Na případné vícepráce zpracuje zhotovitel samostatný soupis provedených prací a

dodávek a samostatného vyúčtování, přitom však platí, že rozsah a cena takovýchto možných víceprací musí být odsouhlasena objednatelem v montážním deníku před zahájením jejich realizace. Případné výše uvedené vícepráce budou objednateli fakturovány na základě dodatku k této smlouvě.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost provedení víceprací a tyto vícepráce odpovídajícím způsobem specifikovat. Zhotovitel není oprávněn, ale ani povinen, provádět vícepráce jinak, než na základě podepsaného dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdyby náklady zhotovitele na provedení díla měly přesáhnout sjednanou cenu díla o více než 10 %, vznikne zhotoviteli právo na odstoupení od této smlouvy, pokud se smluvní strany ve lhůtě 15 dnů od oznámení této skutečnosti nedohodou na navýšení ceny díla či na jiném řešení. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v cenové nabídce č. 013/24 ze dne 9.2.2024, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění prací, dodávek a služeb potřebných pro provedení díla.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Mateřská školka Máj v Jičíně, ul. Pod Koželuhy 171.

V. CENA

Ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. v platném znění se smluvní strany dohodly na níže uvedené ceně za předmět plnění a v souladu s nabídkou se stanovuje cena smluvní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

Cena celkem Kč za 1 výtah – bez DPH	377.707,--
DPH 21% za 1 výtah	79.318,--
CENA CELKEM Kč vč. DPH za 1 výtah	457.025,--

slovy:	Čtyřistapadesátsedmtisícdvacetpětkorunčeských
--------	---

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů a její výše stanovena ke dni zdanitelného plnění.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dílo bude hrazeno na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem.

Faktura bude vystavena dle soupisu skutečně provedených prací – předávacího protokolu, odsouhlaseného: xx
a to nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení.

Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s podklady souhlasí. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu i bez výslovného odsouhlasení objednatelem.

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla, objednateli na základě sepsaného předávacího a přijímacího protokolu. Drobné vady a nedodělky díla, které nebrání jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání.

Případné drobné vady a nedodělky zjištěné v rámci přijímacího řízení a uvedené v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla, budou zhotovitelem odstraněny v termínech uvedených v tomto zápisu.

Zhotovitel písemně oznámí nejméně 5 dnů předem zástupci objednatele termín dokončení díla a vyzve ho k účasti na přijímacím řízení. Termín, kdy se předávání uskuteční, je dnem, kdy je dílo připraveno k převzetí. Podmínkou k proplacení faktury jsou podpisy signatářů této smlouvy a objednatele díla a zástupce zhotovitele na zápisu o předání a převzetí díla, který bude v kopii příslušné faktury.

V případě, že ze strany objednatele dojde k bezdůvodnému či neoprávněnému odmítnutí převzetí řádně provedeného díla, respektive ke znemožnění jeho dokončení, má se za to, že k dokončení díla došlo ke dni odmítnutí převzetí díla, respektive ke dni znemožnění jeho dokončení. V případě, že došlo ze strany objednatele k znemožnění dokončení díla, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu bez dalších podmínek.

Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout a na zjevné vady zhotovitele upozornit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 7 dnů po předání díla.

V případě prodlení a nedodržení lhůt plnění díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s tím, že částku odpovídající této smluvní pokutě odečte, po jejím odsouhlasení objednatelem, v konečné faktuře. Ustanovení o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými předpisy.

Při pozdním proplacení faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že celková výše všech vzájemně uplatněných smluvních pokut nepřesáhne 15 % celkové ceny díla bez DPH.

VII. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

Zahájení dodávky a montáže výtahu: 1. července 2024

Ukončení dodávky a montáže výtahu: 31. července 2024

	zahájení	ukončení	POZN.
Mateřská školka	01.07.2024	31.07.2024	MB 100

Přesný termín dodávky a montáže výtahů bude upřesněn dodatkem této smlouvy o dílo.

Podmínkou k řádnému dokončení díla a pro dodržení termínu ukončení prací je zajištění spoluúčasti ze strany objednatele pro zahájení demontážních a montážních prací (odstavení výtahu) objednatelem, tzn. předání staveniště ve stavu stavební připravenosti včetně zajištění dodávky nezbytných energií a včetně uzamykatelné místnosti pro uložení materiálu a nářadí, která bude rovněž sloužit jako šatní prostor pro pracovníky zhotovitele, a zajistit zhotoviteli volný, nerušený a bezpečný přístup na staveniště v termínu:

Od: 1. července 2024 **do:** 31. července 2024

Zdárné dokončení díla bude v případě včasného dodání výtahových dílů.

V případě, že (i) objednatel nezajistí zhotoviteli potřebnou spoluúčast, (ii) nedojde bez zavinění zhotovitele k včasnému dodání výtahových dílů, (iii) nedojde k řádnému či včasnému předání staveniště či (iv) zhotovitel staveniště nebude moci užívat, tak zhotovitel není v prodlení s prováděním díla a zároveň se posunuje termín dokončení díla, a to o dobu neposkytnutí spoluúčasti objednatelem, příp. o dobu prodlení s dodáním výtahových dílů či o dobu do řádného předání a převzetí či opětovného umožnění užívání staveniště, a k tomu + 5 pracovních dnů.

Splnění konečného termínu zhotovení díla je dáno dnem úspěšné zkoušky v rozsahu dle ČSN 27 40 07 a ČSN 27 40 02.

Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem smlouvy prohlédl místo budoucího staveniště, které je způsobilé ke splnění dodávky, ze strany objednatele, obdržel dostačující informace o technických parametrech místa plnění díla, popř. je schopen si potřebné údaje obstarat. Zhotovitel v rámci odborné přípravy na provádění díla nezjistil žádnou technickou překážku bránící uskutečnění dodávky.

Objednatel odpovídá za zajištění případných povolení dotčených orgánů veřejné správy nezbytných k řádnému provedení díla před zahájením prací na díle a v průběhu provádění díla, zejména v důsledku požadovaných změn díla.

VIII. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba na kompletně provedené dílo činí **36 měsíců** ode dne předání předmětu díla objednateli a to v případě, že v průběhu záruční doby bude prováděna (na základě uzavřené servisní smlouvy uzavřené, platné a účinné dnem předání díla) servisní činnost na zařízení výhradně autorizovaným servisem firmy zhotovitele. Pokud bude servisní činnost vykonávána jinou firmou vlastnící oprávnění k této činnosti, činí záruční doba na kompletně provedené dílo **24 měsíců** ode dne předání předmětu díla objednateli.

Dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé ke svému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením, na závady způsobené nedodržováním předpisů pro provoz a údržbu díla, na závady způsobené odcizením součástí výtahového zařízení a dále na světelné zdroje a doplňování provozních náplní (tato služba bude součástí servisní smlouvy). Záruka se nevztahuje na vady způsobené živelnou pohromou, vyjma závad, které mají faktický původ v použitém (vadném) materiálu či nesprávně zvolené technologii. Záruka se rovněž nevztahuje na závady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele.

Pokud se v průběhu záruční lhůty objeví na díle vady, je zhotovitel povinen:

- bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván, nastoupit na odstranění havarijních vad bránících použití díla;
- do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván, nastoupit na odstranění drobných vad nebránících použití díla;
- v termínu dle vzájemné dohody nastoupit na odstranění vad většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu.

V případě prodlení s odstraněním vad uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

IX. VYŠŠÍ MOC

Vyšší mocí se rozumí událost, která má vliv na plnění podle této smlouvy a která je mimo kontrolu zhotovitele, která nebyla stranám známa při uzavření smlouvy, kterou nemohla při uzavření smlouvy ani jedna smluvní strana předvídat a nemůže ovlivnit a která znemožní plnění této smlouvy a není současně způsobena chybou nebo zanedbáním ze strany zhotovitele či jeho dodavatelů. Vyšší mocí jsou zejména takové události jako války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, stávky, výluky energií, dopravní výluky, hygienická uzávěra nebo karanténa, manifestace, vandalismus či nedostatek materiálu na trhu, to vše však jen za předpokladu, že taková situace znemožňuje provádění díla.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že za vyšší moc budou považovány i nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují či neúměrně ztěžují provádění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky se považují zejména vydatné srážky o hustotě min. 10 mm/hod nepřetržitě po dobu delší než 6 hod, vnější vlhkost vyšší než jaká je uvedena v odsouhlasených technologických postupech pro provádění daných prací. Při případném sporu smluvních stran jsou rozhodující oficiální data vydaná Českým hydrometeorologickým ústavem pro daný den.

Zhotovitel je povinen o případu vyšší moci, jenž brání řádnému provádění díla, bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

Na základě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel právo na prodloužení veškerých dotčených termínů díla dle této smlouvy o dobu, která odpovídá trvání případu vyšší moci a době odstraňování následků jejího působení. Termíny provedení díla dle této smlouvy budou dále prodlouženy o dobu zastavení nebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.

X. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je povinen vést montážní deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.

Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat a při zjištění nedostatku je oprávněn požadovat jejich odstranění.

Oba účastníci mohou od této smlouvy odstoupit v případě jejího závažného nebo opakovaného porušení, jestliže toto porušení oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděli, a současně stanoví přiměřenou lhůtu k nápravě příslušného porušení v délce trvání alespoň 10 pracovních dnů ode dne doručení. Právo na odstoupení od této smlouvy vzniká pouze po marném uplynutí lhůty poskytnuté k odstranění porušení dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy jsou oba účastníci povinni vyrovnat vzájemné závazky a pohledávky do čtrnácti dnů od odstoupení smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, provedených jím ke dni účinků odstoupení od smlouvy.

Objednatel zajistí uzamykatelnou místnost, kde se bude po dobu realizace prací ukládat pracovní materiál a která bude sloužit jako šatní prostor pro pracovníky zhotovitele.

Veškeré práce budou probíhat PO – PÁ v době od 07,00 do 19,00 hodin v případě nutnosti po dohodě v sobotu i v neděli (9,00 do 16,00). V případě hrozícího prodlení s dokončením díla objednatel umožní zhotoviteli provádět práce i mimo stanovené termíny při respektování obecně závazných právních předpisů a nařízení.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho skončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

Zhotovitel se zavazuje, že práce budou prováděny dle platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických a provozních předpisů, dle platných norem ČR a pokynů vydaných jednotlivými výrobci dodávaných materiálů.

Zhotovitel bude po celou dobu realizace díla průběžně udržovat na staveništi pořádek.

Po dokončení díla uvede jím používané prostory do původního stavu a provede hrubý úklid.

Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou stavební činností třetí osobě.

V případě, že pokyny objednatele jsou nevhodné nebo nežádoucí pro řádné zhotovování díla či pro plnění smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit, včetně negativních následků v případě provedení pokynu. Trvá-li objednatel na svém pokynu i přes upozornění zhotovitele na nevhodnost či nežádoucnost, je zhotovitel povinen pokyn provést, avšak neodpovídá za škodu, na jejíž vznik předem upozornil, případně je oprávněn postupovat dle § 2595 občanského zákoníku a od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel doloží provedení prací a použití materiálů revizními zprávami, atesty výrobků apod. Na žádost objednatele předloží doklad o likvidaci veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobou, resp. subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností druhým osobám u České podnikatelské pojišťovny a.s. na částku **40 mil. Kč**.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit jakékoliv pohledávky vzniklé na základě této smlouvy na třetí subjekt.

Kontaktní osoba objednatele: xx

Osoba zmocněná jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla: xx

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. Toto se týká především snížením rozsahu díla nebo uplatnění víceprací.

Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2016 Sb., v platném znění. Uveřejnění se zavazuje zajistit objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis má platnost originálu.

V Hradci Králové dne.....2024

V Jičíně dne2024

zhotovitel:

objednatel:

Objednatel: **JE** plátcem DPH.