



## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 870

zastoupené panem Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora,

**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

(dále jen budoucí povinný)

a

**CETIN a. s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

IČO: 040 84 063 DIČ: CZ04084063

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 12. 2021

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupená na základě Plné moci ze dne 5. 1. 2022

společností ZLINPROJEKT, a.s., se sídlem Zlín-Louky, Pod Šternberkem 306, 763 02

IČO: 255 19 662 DIČ: CZ25519662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupena Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

(dále jen budoucí oprávněný)

takto:


### I.

Budoucí oprávněný vyvolal překládku podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2023/00065 ze dne 12. 5. 2023 pod označením „**16010-066362, VPIC Jihlava komunikační propojení 1a**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 1068/1, p. č. 1068/34, p. č. 1068/36, p. č. 1068/37, p. č. 1068/89, p. č. 1068/91, p. č. 1069/3 a p. č. 1070/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres **Jihlava** a p. č. 270/12, p. č. 271, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Helenín**, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích souhlasí za podmínek této smlouvy.

### II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků, sítě a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy, je vyjádření společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o., ze dne 3. 5. 2023, přílohou č. 3 je vyjádření společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o., vodovody a kanalizace ze dne 7. 11. 2022

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy vydal dne 4. 1. 2024 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za předpokladu dodržení podmínek, a to:

1. Na pozemku p.č. 270/12, k.ú. Helenín se nachází vzrostlé exempláře borovice černé (*Pinus nigra*, ID: 35746, obvod kmene 63/41/40 cm; ID: 35745, obvod kmene 101 cm)
2. **Kácení dřevin, které jsou v kolizi s plánovanou stavbou, může být prováděno pouze po vydání pravomocného povolení (popř. závazného stanoviska) ke kácení, vydaného příslušným orgánem ochrany přírody na základě žádosti, kterou podává vlastník pozemku, popř. investor se souhlasem majitele pozemku. Orgán ochrany přírody v rozhodnutí o kácení (závazném stanovisku) stanoví, jakým způsobem bude realizována náhrada za kácené dřeviny.**
3. **K žádosti o kácení požaduje orgán ochrany přírody soupis a velikosti dřevin popř. ploch keřových skupin určených k sanaci, tento soupis (inventarizaci) zajistí žadatel, popř. investor akce.**
4. **Náklady na kácení včetně likvidace veškeré dřevní hmoty musí být zahrnuty do rozpočtu akce.**
5. Při realizaci stavby se bude zhotovitel řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č.01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
6. **Při provádění prací je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – Odborem životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, oddělením služeb v životním prostředí a to s dostatečným časovým předstihem.**
7. V případě dotčení zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy (např. vjezdem mechanizace, výkopovými pracemi, dočasným uložením stav. materiálu aj.) je před zahájením akce povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.15/2021) správci veřejné zeleně (kontakt ). **Správcem veřejné zeleně budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro pojiždění stavební techniky apod.).**
8. Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených výkopovými pracemi odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán a zhutněn v případě potřeby dodána 10 cm vrstva ornice nebo kompostu a založen trávnik. Při zakládání trávniku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy vydal dne 2. 11. 2023 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za předpokladu dodržení podmínek společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o., ze dne 3. 5. 2023 a za podmínky, že bude realizace Stavby koordinována s připravovanou stavbou města (komunikační propojení směrem na Handlovy Dvory).

Odbor technických služeb Magistrátu města Jihlavy vydal dne 15. 11. 2023 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za předpokladu dodržení podmínek, a to:

1. Bude dodržena norma ČSN 736005 – Prostorového uspořádání sítí a technického vybavení.
2. Budou dodrženy standardy pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území statutárního města Jihlavy [https://jihlava.cz/assets/File.ashx?id\\_org=5967&id\\_dokumenty=560848](https://jihlava.cz/assets/File.ashx?id_org=5967&id_dokumenty=560848)  
**Zejména podmínky křížení a ochranná pásma.**
3. Bez vyjádření nebo stanoviska provozovatele vodovodu a kanalizací SMJ s.r.o. – divize VI je toto vyjádření nebo stanovisko neplatné.

### III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

#### IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

#### V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleň) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

#### VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná

a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle

- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu \*.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

## VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění smlouvy v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

## VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady

na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítím Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna na základě dohody obou smluvních stran pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 1808/24-RM ze dne 1. 2. 2024.

Dne 26. 02. 2024

Za budoucího povinného



Ing. arch. Martin Bascovička  
náměstek primátora

Dne 29. 2. 2024

Za budoucího oprávněného





# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

**PROfi Jihlava, spol. s r.o.**  
Pod Příkopem 6  
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 3.5.2023

Číslo: Vyjádření/057/23  
Vyřizuje:  el.: 

**Vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení na akci:  
„Komunikační propojení ul. Brněnská – Kosovská – Brtnická v Jihlavě – Ia etapa“**

Dle předložené dokumentace (zpracované firmou PROfi Jihlava, spol. s r.o., zakázka č. 2015-000114, datum 09/2022) a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK) a účelových komunikací (ÚK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na zabezpečení správy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací“) správci, v tomto rozsahu:

- **výstavba části navrhované komunikace** (vozovka, chodníky, cyklostezka) **spojující ulice Brněnská a Kosovská včetně zárodků křižovatek pro napojení přilehlého území určeného k bytové výstavbě a po jejím dokončení předání do správy SMJ s.r.o.**
- **připojení navrhované komunikace na MK Brněnská – Tesco** (včetně nového živичného krytu v křižovatce)
- **zrušení části stávající účelové komunikace Kosovská – Tesco – spojka – v místě navrhované komunikace**
- **výstavba navrhované dešťové kanalizace pro odvodnění povrchů komunikací a zpevněných ploch a po její dokončení předání do správy SMJ s.r.o.**
- **úprava stávajícího chodníku a cyklostezky MK Brněnská – Tesco – pravý chodník a MK Brněnská – cyklostezka včetně úpravy napojení ÚK Brněnská – RYNEK a ÚK TESCO – příjezd na MK Brněnská – Tesco** (úprava zaoblení hrany křižovatky a cyklostezky, zřízení přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty apod.)  
(dle situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

### souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Chodníky budou v šíři min. 2,0 m. Do průchozího profilu chodníků nesmí zasahovat sloupy VO ani žádná jiná zařízení (včetně elektro rozvaděčů a HUP). Požadujeme z důvodu provádění zimní údržby upravit navrhovaný levý chodník ve směru staničení na šíři min. 1,9 m.
- 2) Ocelové zábradlí umístěné podél levého chodníku nad opěrnou zdí bude provedeno s protikorozní ochranou žárovým zinkováním.
- 3) V komunikaci budou šachty umístěny v ose jízdního pruhu nebo v ose vozovky. Šachty dešťové a splaškové kanalizace nesmí být umístěny v navrhovaných komunikacích těsně vedle sebe.
- 4) Pod navrhovanou komunikací budou umístěny na vhodných místech prázdné chráničky pro případné budoucí umístění dalších IS.

- 5) V místě připojení navrhované komunikace na stávající MK bude kryt vozovky dle potřeby zaříznut kolmo k ose vozovky a pracovní spáry v místě připojení na MK budou ošetřeny asfaltovou záhlivkou nebo spárovací páskou. Požadujeme provést obnovu živičného krytu vozovky v celém prostoru křižovatky.
- 6) Krytí inž. sítí v komunikacích musí být dle ČSN 736005.
- 7) MK nesmí být při provádění stavby znečišťovány. MK používaná pro příjezd na staveniště bude pravidelně strojně čištěna.
- 8) Správci MK bude oznámeno před zahájením stavby jméno (název) dodavatele stavby a zodpovědné osoby za probíhající stavbu. Správce MK bude zván na kontrolní dny stavby.
- 9) Po dokončení stavby bude správci MK (SMJ s.r.o.) předána kompletní dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (ve formátu DGN), které bude předáno správci MK na záznamovém médiu (CD). Dále bude předán předávací protokol mezi investorem a zhotovitelem, kde bude stanovena záruka na provedenou stavbu.
- 10) Správce MK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy komunikací.
- 11) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy  
místních komunikací



**Příloha**  
situace stavby

**Na vědomí**  
Magistrát města Jihlavy – OD



## SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Vyřizuje: [QR code]  
 Číslo jednací: 479/2022  
 E-mail/telefon: [QR code]@smj.cz  
 V Jihlavě dne 07. 11. 2022

PROfi Jihlava s. r. o.  
 Pod Příkopem 6  
 586 01 Jihlava

### Komunikační propojení Brněnská – Kosovská – Brtnická v Jihlavě, etapa č. Ia – vyjádření pro stavební povolení

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu nové komunikace v lokalitě Handlovy Dvory v Jihlavě označené jako etapa Ia. Projektová dokumentace zahrnuje v předložené části výstavbu části místní komunikace a chodníků a výstavbu dešťové kanalizace pro odvodnění zpevněných ploch v zájmové lokalitě v návaznosti na stávající technické vybavení území v navazující části města Jihlava.

Dešťová kanalizace je řešena jako samostatná stavba, odvodnění komunikací je přes uliční a horské vpusti. Kanalizace začíná v místě napojení na stávající stoku na hraně příjezdové komunikace k OC TESCO Jihlava a je vedena v ose jízdního pruhu navržené komunikace po ukončení v dané etapě výstavby. Celková délka stoky dešťové kanalizace je 195,30m. *Materiál potrubí:* Stoka dešťové kanalizace je navržena ze železobetonového potrubí DN300-600mm. Přípojky k uličním vpustím a horským vpustím jsou z potrubí PP SN12 DN150-200mm.



Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení potrubí veřejného vodovodu a veřejné kanalizace oddílného systému ve vlastnictví statutárního města Jihlavy a v provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

Společnost SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. nemá k vydání povolení na akci „Komunikační propojení Brněnská – Kosovská – Brtnická v Jihlavě, etapa č. Ia“ námitek po dodržení následujících podmínek :

1. Mimo návrh projektové dokumentace upozorňujeme, že navržené prodloužení vodovodního řadu je vedeno v nově navrhovaném chodníku. S tímto nesouhlasíme a požadujeme vést trasu vodovodního řadu v nově budované komunikace. Dále pak nové sloupy veřejného osvětlení (v úrovni před prodejnu Rynek) jsou zřetelně umístěny v ochranném pásmu stávajícího vodovodního řadu.
2. Stavbou komunikace musí být plně respektovány poklopy armatur vodovodního řadu a revizních šachet oddílné kanalizace a po dokončení stavby komunikace budou dotčené poklopy revizních šachet stavebníkem výškově upraveny dle konečné nivelety (Zákon č.274/ 2001 Sb. § 23).
3. Stavbou komunikací nesmí dojít ke snížení ani ke zvýšení krycí vrstvy potrubí vodovodu ani kanalizace.
4. Při provádění předmětných staveb budou dotčená potrubí vodovodu a kanalizace během stavby zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich poškození. S trasou potrubí vodovodu a kanalizace budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou provádět zemní nebo jiné práce.



5. Stavbou dojde k dotčení ochranného pásma veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, které je stanoveno zákonem č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Z tohoto důvodu je před zahájením zemních prací nutné, aby si investor stavby objednal vytyčení veřejného vodovodu a kanalizace. Vytyčení bude potvrzeno vydáním „Protokolu o vytyčení“.
6. Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena **nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem** provedení prací. K objednávce/žádosti o vytyčení (nejpozději však v den vytyčování na místě samém) doloží INVESTOR toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností).

KONTAKT: ☎:   adresa: Hruškové Dvory 123,  
Jihlava

**BEZ VYTYČENÍ NESMÍ BÝT PŘEDMĚTNÁ STAVBA/STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA**

Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání!

S pozdravem



  
zástupce vedoucího divize VI

Provozovna divize: Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava