

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

OBJEDNATEL:

město Hostinné

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Česká spořitelna, a.s.

[REDACTED]

Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

[REDACTED]

A

ZHOTOVITEL:

PKV BUILD s.r.o.

se sídlem:

č.p. 284, 394 56 Senožaty

IČO:

28149785

DIČ:

CZ28149785

bankovní spojení:

Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu:

[REDACTED]

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Pech, jednatel

ve věcech technických:

[REDACTED]

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) pro Objednatele dílo „**Zpracování místní energetické koncepce města Hostinné**“ a Objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu. Předmětem Smlouvy je zpracování místní energetické koncepce města Hostinné. Místní energetická koncepce bude nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči spotřebě energie. Bude dokumentem, podle něhož bude město postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie nebo také při dílčích řešení v rámci jejích jednotlivých částí.
2. Úvodní část místní energetické koncepce bude tvořit popis lokality obsahující všeobecné údaje o městě, klimatické údaje, na jejichž základě bude možné provést výpočty a analyzovat možnosti výroby a rozsah spotřeby energie, rozbor stávající struktury spotřeby energie a informace o stavu energetické infrastruktury. Místní energetická koncepce bude zpracována pro veřejné budovy a veřejné osvětlení v majetku města. Jedná se o budovu městského úřadu, národního domu, tři budovy základní školy, tři budovy mateřské školy, budovu bývalé školy, dům s pečovatelskou službou, areál kláštera, areál koupaliště, sportovní halu, budovu hasičské zbrojnice, čistírnu odpadních

vod, budovu kina, dvě budovy polikliniky a veřejné osvětlení. Místní energetická koncepce bude vycházet z důkladně provedeného místního šetření, které provede kvalifikovaný odborník. Navrhnutá úsporná opatření musí brát ohled na stáří a statické možnosti budovy.

Veřejné budovy v majetku města jsou různého stáří, jsou vytápěny vlastními plynovými kotelnami nebo teplovodem z místní firmy KRPA. Budovy a veřejné osvětlení jsou v různém technickém stavu. Při zpracování místní energetické koncepce bude bráno v potaz to, že velká část výše zmíněných budov je v památkové zóně či jde o kulturní památky.

Z pohledu zadavatele je primárním účelem koncepce vytvořit zásobník projektů seřazený dle priorit, v němž budou identifikovány investiční nebo provozní náklady na daná opatření, dopady na energetickou bilanci, finanční přínosy a organizační nároky a vhodné (ideálně dotační) možnosti financování.

Místní energetická koncepce bude zpracována dle dokumentu „Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy“, který je Přílohou č. 1 zadávací dokumentace. Zpracovaná místní energetická koncepce bude ve formátu WORD a PDF. Na místní energetické koncepci bude uvedeno logo: EU – Financováno Evropskou unií Next Generation, Národního plánu obnovy (ke stažení na <https://www.planobnovycr.cz/dokumenty>) a logo Ministerstva průmyslu a obchodu (ke stažení na <https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/loga-ke-stazeni/loga-ministerstva-prumyslu-a-obchodu--220428/>) a text: “Dílo bylo financováno z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy.“

3. Veřejná zakázka zahrnuje zpracování místní energetické koncepce dle cenové nabídky ze dne 21. 2. 2024, která je součástí této smlouvy.
4. Rozsah místní energetické koncepce je blíže popsán v cenové nabídce Zhotovitele ze dne 21. 2. 2024.

II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li místní energetické koncepce zpracovaná plně dle dokumentu „Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy“ a výše zmíněných požadavků a bez vad řádně předáno Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Místem plnění je město Hostinné.
4. Vlastníkem zhotovované věci (díla) je od počátku Objednatel.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době **do 31.10.2024**.
2. Předmět plnění dle čl. II a III této smlouvy je splněn jeho řádným dokončením (bez vad a nedodělků) a předáním Objednateli. Datem předání předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí podepsání předávacího protokolu (dopisu) oběma smluvními stranami.

3. Dřívější plnění je možné.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I činí **384 024 Kč** (slovy: tři sta osmdesát čtyři tisíc dvacet čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo Zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
2. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena za celé dílo podle čl. I odst. 1 a 2.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve poté, co Objednateli předá dílo podle čl. I odst. 1 a 2. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
3. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
4. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví Zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.

VI. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
2. Smluvní strany se zavazují předkládat Objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné Objednatelem v průběhu zhotovení díla bez nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla a nebude nad rozsah předmětu této smlouvy.
4. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

VII. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, Zhotovitel je dále povinen nahradit Objednateli škodu či jinou újmu v souvislosti se stavební či jinou úpravou budovy, která bude provedena podle předmětné místní energetické koncepce, pokud taková škoda či jiná újma vznikne v důsledku vad či jiných nedostatků této koncepce, přičemž za tuto škodu se považují i sankce či jiné finanční postihy (korekce poskytnuté dotace apod.), uložené Objednateli při zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách, popř. při rozhodování o poskytnutí podpory ze zdrojů EU/ČR. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám či jiným újmám způsobeným jeho činnostmi na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby). Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu, a to min. ve výši 500.000 Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky podle následujícího odstavce. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost Zhotovitele. Zhotovitel na výzvu Objednatele předloží doklady o pojištění.
2. Záruka:
 - 2.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této Smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Objednateli. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 2.2 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
3. Smluvní pokuty:
 - 3.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
 - 3.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení Smlouvy se mj. považuje:
 - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele neodstraní v době přiměřené;

- prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 5 dnů;
 - neplánované zastavení prací Zhotovitelem na dobu delší než 5 dnů;
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
 - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele.
 - skutečnost, že Zhotovitel není pojištěn v souladu s touto Smlouvou;
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 4. Odstoupením od Smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Vlastníkem díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání Objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám Zhotovitel je oprávněn toto dílo užit a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této Smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této Smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství vyjma příloh a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení jedno.
9. Tuto Smlouvu schválila starostka města.

V Hostinném dne 05.03.2024

V Brně dne 04.03.2024

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Ing. Jiří Pech v. r.
jednatel

Přílohy:
Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 21. 2. 2024