

Dodatek č. 1

ke kupní smlouvě ze dne 21.09.2023 uzavřené mezi smluvními stranami:

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
(dále jen „**kupující**“)

a

2. HO invest s.r.o., IČ: 27502171

se sídlem Tvrdého 105, Letňany, Praha 9, PSČ 199 00
zastoupená jednatelem Petrem Ottou, [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „**prodávající**“)

společně také „**smluvní strany**“

Vzhledem k požadavku poskytovatele dotace (na částečné krytí nákladů na koupi bytových jednotek dle výše uvedené kupní smlouvy) je nutno doplnit další specifikaci výměr těchto jednotek, a to zejm. výměry bez vnitřních příček – svislých konstrukcí uvnitř bytu.

Odstavec 1. článku I. se tedy tímto dodatkem mění a nahrazuje novým zněním:

1. *Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytových jednotek č. 247/4, 247/10, 247/11, 247/12 a 247/13 (LV 8454) v budově č.p. 247 v ul. Horská – jedná se o bytový dům, který je součástí pozemku p. č. St. 156/2 (LV 279), k.ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov. Bytové jednotky zahrnují vedle bytu následující podíl na společných částech nemovité věci ve výši*

• *jednotka č. 247/4 - 1.NP, výměra (včetně svislých konstrukcí) 53,4 m², podíl o velikosti 534/12119*

- *výpočet podlahových ploch jednotky:*
 - *předsíň 2,50 m²*
 - *koupelna s WC 4,20 m²*
 - *obývací pokoj + kk 18,60 m²*
 - *pokoj 19,30 m²*
 - *sklepní kóje 4,00 m²*
 - **CELKEM 48,60 m²**

• *jednotka č. 247/10 - 2.NP, výměra (včetně svislých konstrukcí) 54,9 m², podíl o velikosti 549/12119*

- *výpočet podlahových ploch jednotky:*
 - *předsíň 3,70 m²*
 - *koupelna s WC 2,80 m²*
 - *obývací pokoj + kk 24,30 m²*
 - *pokoj 17,60 m²*
 - *sklepní kóje 3,40 m²*
 - **CELKEM 51,80 m²**

- jednotka č. 247/11 - 2.NP, výměra (včetně svislých konstrukcí) 41,1 m², podíl o velikosti 411/12119

- výpočet podlahových ploch jednotky:
 - předsíň 4,70 m²
 - koupelna s WC 3,90 m²
 - obývací pokoj + kk 15,40 m²
 - pokoj 12,20 m²
 - sklepní kóje 3,40 m²
 - CELKEM** **39,60 m²**

- jednotka č. 247/12 - 2.NP, výměra (včetně svislých konstrukcí) 65,4 m², podíl o velikosti 654/12119

- výpočet podlahových ploch jednotky:
 - předsíň 3,60 m²
 - koupelna s WC 3,90 m²
 - obývací pokoj + kk 33,10 m²
 - pokoj 18,70 m²
 - sklepní kóje 4,40 m²
 - CELKEM** **63,70 m²**

- jednotka č. 247/13 - 2.NP, výměra (včetně svislých konstrukcí) 44,1 m², podíl o velikosti 441/12119

- výpočet podlahových ploch jednotky:
 - předsíň 6,30 m²
 - koupelna s WC 3,80 m²
 - obývací pokoj + kk 29,50 m²
 - sklepní kóje 3,40 m²
 - CELKEM** **43,00 m²**

Každá bytová jednotka má vlastní sklepní kóji v suterénu domu. Prodávající prohlašuje, že za domem zřídil zpevněnou parkovací plochu.
(dále jen " bytové jednotky")

Ostatní ustanovení kupní smlouvy ze dne 21.09.2023 se tímto dodatkem nemění.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2024-24/1 ze dne 26.02.2024.

Tento dodatek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Trutnově dne

.....
kupující

.....
prodávající