



# KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy: SML-2016-10080

SZ ÚMČ P15:25918/2016

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále jen „kupní smlouva“)

Smluvní strany:

1) JUDr. Ivan Novák

trv.bytem: [redacted]

nar. [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „prodávající“)

a

2) Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 23 13 55

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 9021-2000719399/0800

(dále jen jako „kupující“)

(obě dále jen jako „smluvní strany“)

Městská část Praha 15  
Dolnížka  
dla § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze  
Osvědčuji, že tato listina byla  
sej zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části  
b) schválena usnesením Rady zastupitelstva č. 2-My 2 (11.7.2016)  
c) [redacted]  
V Praze dne 13.9.2016  
pověřený člen zastupitelstva [redacted]

## Článek 1

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 491/42 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.366 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 430 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 491/42 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.366 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).

3. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, IČO: 00064581 (dále jen hl. m. Praha), předmět koupě nabývá do svého výlučného vlastnictví a kupující jej přijímá do svěřené správy ode dne nabytí výlučného vlastnického práva k předmětu koupě Hlavním městem Prahou.

#### Článek 2

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvní stran dle znaleckého posudku č. ZÚ-1523/2015 ze dne 16. 9. 2015 zpracovaném I R A, spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9, IČO: 49702033, za předmět koupě činí 1.621,670,- Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet jedna tisíc šestsetšedesát korun českých). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

Kupní cenu dle odst. 1 toho článku zaplatil kupující převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

#### Článek 3

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický a právní stav předmětu koupě a že je ochoten předmět koupě v tomto stavu koupit, a to bez jakýchkoliv výhrad.
2. Prodávající zaručuje kupujícímu, že předmět koupě není zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, restitučními nároky či jakýmkoli jinými břemeny nebo právy třetích osob.

#### Článek 4

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo městské části Praha 15 svým rozhodnutím č. Z-103 ze dne 16. 3. 2016 schválilo koupi předmětu koupě do svěřené správy hl. m. Prahy dle této kupní smlouvy. Na důkaz tohoto tvrzení opatří kupující tuto kupní smlouvu doložkou, již bude potvrzeno splnění této podmínky, kdy tato doložka bude zároveň podepsána dvěma členy zastupitelstva kupujícího, kteří k tomu byli zastupitelstvem kupujícího pověřeni.

#### Článek 5

Obě smluvní strany nesou samy náklady svého právního zastoupení.

## Článek 6

1. Vlastnické právo k předmětu koupě dle této kupní smlouvy nabyde hl. m. Praha vkladem a kupující svěřenou správou předmětu koupě záznamem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro hl. m. Prahu a povolení záznamu svěřené správy pro kupujícího do katastru nemovitostí, a aby byli zapsáni na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, takto:

### **v části A LV:**

Vlastnické právo

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581,

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 15, se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10, IČO: 23 13 55,

### **v části B LV:**

pozemek parc. č. 491/42 – ostatní plocha, jiná plocha,

### **v části E LV:**

tato smlouva,

### **ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch hl. m. Prahy a záznamu svěřené správy kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze dle odst. 2 tohoto článku učiní kupující nejpozději do 5 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva hl. m. Prahy a záznamu svěřené správy ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva a záznamu dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu a záznamu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této kupní smlouvě stejného obsahu, jenž splní zákonné podmínky pro povolení vkladu a záznamu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany a jejich právní nástupci svými projevy a závazky dle této kupní smlouvy vázány.

## Článek 7

1. Pokud by i přes součinnost smluvních stran dle článku 6 odst. 4 této kupní smlouvy nedošlo z jakéhokoliv důvodu ve lhůtě 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na hlavní město Prahu a svěřené správy na kupujícího dle této kupní smlouvy, je oprávněn kupující od této kupní smlouvy odstoupit.
2. Prodávající se zavazuje, že do 7 dnů ode dne doručení písemného odstoupení od této kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku vrátí kupujícímu jim zaplacenou kupní cenu dle článku 2 této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet kupujícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

## Článek 8

1. Právní vztahy touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této kupní smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení kupní smlouvy nebo jejich částí.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a třech přílohách, z nichž dvě obdrží kupující, jednu prodávající a jedna bude použita pro vklad práva vlastnického u KN hl.m. Prahy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, jako kupující je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění.
6. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mrávům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha :      příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí  
                  příloha č. 2 - snímek z ortofotomapy  
                  příloha č. 3 - znalecký posudek č. ZÚ-1523/2015 ze dne 16. 9. 2015

V Praze dne:  
prodávající:

[Redacted signature]

JUDr. Ivan Novák

V Praze dne: 12. 9. 2016  
za kupujícího:

[Redacted signature]

Milan Wenzl  
starosta

