**Dodatek č. 5**

k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Domažlice,** se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice - Město, PSČ 344 01, IČ 00253316, DIČ CZ00253316, zastoupené starostou Bc. Stanislavem Antošem

*na straně jedné (dále jen* ***"pronajímatel"****)*

a

**Člověk v tísni, o. p. s.**, se sídlem Šafaříkova 635/24, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00, IČ 25755277, DIČ CZ25755277, zastoupená \*\*\*\*\* na základě plné moci ze dne 25.08.2020,

kontaktní adresa: Mikulášské nám. 17, 326 00 Plzeň

*na straně druhé (dále jen* ***"nájemce"****)*

tento

**dodatek č. 5**

k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2012

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 20.03.2012 nájemní smlouvu, jejíž předmětem je pronájem částí nebytových prostor v budově č. p. 40, jež je součástí pozemku p. č. st. 187/1 v k. ú. Domažlice, na náměstí Míru v Domažlicích, za účelem zřízení kanceláře a konzultační místnosti k výkonu služeb zapsaných v rejstříku obecně prospěšných společností (dále jen "smlouva").

**II.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět nájmu s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku rozšiřuje, a to tak, že předmětem nájmu dle Smlouvy nadále bude též místnost č. 302 o výměře 24,70 m2 v podkroví budovy.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je situační plánek, kde je zakreslen předmět nájmu včetně výše uvedeného rozšíření.

V souvislosti se změnou (rozšířením) předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného, když za užívání výše uvedené místnosti č. 302 bude nájemce počínaje dnem uzavření tohoto dodatku platit nájemné ve výši **30.233 Kč** ročně. Pronajímatel bude nájemci poskytovat ve vztahu k užívání místnosti č. 302 stejná plnění (služby), jako jsou poskytována v souvislosti s užíváním ostatních (dosud pronajatých) prostor. Výše záloh na jednotlivé takto ve vztahu k místnosti č. 302 poskytované služby ke dni uzavření tohoto dodatku činí:

a) Měsíční záloha vodné: 290,00 Kč

b) Měsíční záloha elektřina do spol. částí: 40,00 Kč

c) Měsíční záloha na topení: 2.000,00 Kč

d) Měsíční záloha na úklid: 190,00 Kč

e) Měsíční záloha na srážkovou vodu: 50,00 Kč.

Podle dohody smluvních stran bude nájemce platit nájemné za užívání výše uvedené místnosti č. 302 i zálohy a ostatní úhrady za služby související s jejím užíváním na účet pronajímatele č. 27‑6465380207/0100 **pod variabilním symbolem 304090403** (POZOR, jde o odlišný variabilní symbol od plateb za ostatní části předmětu nájmu!).

Ohledně možnosti navýšit nájemné (valorizace) a změnit výši záloh, resp. úhrad za služby, se plně uplatní ujednání ve smlouvě.

Zároveň smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu výše kauce uvedené v článku III. odstavec 5 smlouvy, jejíž výše ode dne uzavření tohoto dodatku činí **28.925 Kč**. Rozdíl mezi novou výší kauce a již zaplacenou kaucí, tj. 10.077 Kč je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku na stejný účet a pod stejným variabilním symbolem, které jsou uvedeny v čl. III odst. 5 smlouvy.

**III.**

**Závěrečná ustanovení dodatku**

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážné vůle jeho účastníků, prosté veškerého jejich omylu, nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

*Příloha č. 1: situační plánky se zakreslením předmětu nájmu.*

Domažlice 06.03.2024 Plzeň 19.01.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pronajímatel nájemce

město Domažlice Člověk v tísni, o. p. s.

Bc. Stanislav Antoš, starosta \*\*\*\*\*

**Doložka**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr pronajmout část nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Domažlicích v době od 20.10.2023 do 19.01.2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Pronájem části nebytových prostor a uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě schválila rada města na své 40. schůzi konané dne 16.01.2024 usnesením č. 1570.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 město Domažlice

 Bc. Stanislav Antoš, starosta