

## SMLOUVA O DÍLO

Dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2021, občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Název: Město Tábor  
Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor  
IČ: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Eliška Pospíšilová,  
vedoucí odboru investic a strukturálních fondů  
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Jana Kratochvílová,  
tel: xxx xxx xxx, xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

dále jen („objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

Název: FAPAL s.r.o.  
Sídlo: Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice  
IČ: 06083927  
DIČ: CZ06083927  
Zastoupen: xxx. xxxxx xxxxxxxx, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je kompletní zaměření stavu objektu čp. 10, čp. 11 v k.ú. Tábor a vypracování kompletního pasportu stavby dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (dokumentace skutečného provedení stavby).
- 2.2. Realizace bude spočívat v zaměření hlavních nosných konstrukcí i nenosných konstrukcí pro zajištění souladu s dostupnou dokumentací, zajištění stávajících povrchových úprav a materiálového složení konstrukcí, zjištění a zaměření rozvodů (elektřina, voda vč. teplé vody, kanalizace, plyn, odpadní voda), zpracování dokumentace skutečného provedení, zpracování slepých matric jako podklad pro profesní části. Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem “ Zaměření objektů čp. 10 a čp. 11 v k.ú. Tábor“ a současně závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění zakázky je: Objekt čp. 10 a čp. 11 v k.ú. Tábor
- 3.2. Termín realizace předmětu díla bude nejpozději: **do 5. 4. 2024**

#### IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel předá objednateli dílo dle této smlouvy o dílo a dle specifikací uvedených v její Příloze č. 1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle ve smlouvě uvedených, včetně jejich příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.

#### V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.2. V rámci plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje průběžně konzultovat plnění smlouvy s Odborem kanceláře architekta města Tábor (minimálně 2x v průběhu zpracování díla) – xxx. xxxx. xxxxxx xxxxxxxxx, xxx.x xxx xxx xxx, xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

#### VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

<b>Cena díla:</b>	<b>272 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>57 120,- Kč</b>
<b>Cena díla celkem</b>	<b>329 120,- Kč</b>

- Zaměření objektu čp. 10 (bez DPH)

skenování	42 000,-Kč
2d dokumentace	56 000 Kč
3d dokumentace	64 000 Kč

- Zaměření objektu čp. 11 (bez DPH)

skenování	25 000,-Kč
2d dokumentace	42 000 Kč
3d dokumentace	43 000,-Kč

- 6.2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 6.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

- 6.2.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
  - 6.2.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
  - 6.2.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
6. 5. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem do 15 dnů od ukončení díla. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Součástí faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. Po bezchybném dokončení a předání předmětu plnění zakázky bude vystavena faktura se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
6. 6. Faktura může být doručena do datové schránky (ID datové schránky: 5zrb8iz) či na emailovou adresu podatelny (posta@mutabor.cz).

**VII. Místo a způsob předání díla**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (článek II a III) bez zjevných vad a nedodělků.
- 7.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
- 7.3. Místem plnění je sídlo objednatele, tzn. zpracované dílo bude předáno v sídle objednatele. Související činnost bude poskytována v místě v závislosti na jejím charakteru.

**VIII. Podmínky pro provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 8.4. Zhotovitel nese odpovědnost za případné subdodavatelské práce. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami plynoucími ze smlouvy. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.7. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky způsobených prokazatelně zhotovitelem, o čemž zhotovitel s objednateli sepíše předávací protokol za účasti dozoru objednatele.

#### **IX. Zodpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v článku II. v délce 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 24 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

#### **X. Smluvní pokuty**

- 10.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.  
Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele. Povinná strana se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Na základě výslovné dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli písemně vyúčtuje.
- 10.2. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.3. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

#### **XI. Vlastnictví k dílu**

- 11.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 11.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.

- 11.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## XII. Změna a předčasné ukončení smlouvy

- 12.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, když za podstatné porušení smlouvy se považují i situace, kdy:
- zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností sjednaných v této smlouvě,
  - zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli část smluvní ceny za doposud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností.
- 12.5. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy.

## XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 13.2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce.
- 13.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. **Informace o zpracování osobních**

údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).

- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
- 13.6. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 13.9. Níže uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

V Praze dne 4.3.2024

V Táboře dne 5.3.2024

.....  
xxx. xxxxx xxxxxxxx  
jednatel společnosti  
zhotovitel

.....  
Ing. Eliška Pospíšilová  
objednatel

## Příloha č. 1

### Specifikace zaměření, zpracování digitální výkresové dokumentace a 3D modelu – pasport dvou objektů č. p. 10 a 11 na Žižkově náměstí, Tábor

#### Žižkovo náměstí č. p. 10, parc. č. .48, k. ú. Tábor

- HPP = 3.285 m<sup>2</sup>
- Dostupné podklady: dwg zaměření půdorysů (chybí řezy i pohledy)

#### Žižkovo náměstí č. p. 11, parc. č. .53, k. ú., Tábor

- HPP = cca 2.050 m<sup>2</sup> (část budovy úřadu, bez části s městskými byty)
- Dostupné podklady: scan původních půdorysů (chybí řezy i pohledy, chybí digitální data)

### Specifikace poptávky

#### rozsah

- Zaměření obou budov č. p. 10 a 11 (1PP, 1NP, 2NP, 3NP, 4NP a krov)
- Zaměření přilehlého okolí č. p. 10 a 11 – pochozí plochy od objektů č.p. 10 a 11 (= chodníky) po obrubníky (= hranu cesty) a dvůr s garážemi parc. č. .48 k.ú. Tábor a prostoru mezi objekty č.p. 10 a 11 v Barvířské ulici (viz obr. 04)
- Půdorysy všech podlaží včetně podzemního (1PP, 1NP, 2NP, 3NP, 4NP, krov, střecha) – podlaží obou budov budou sesazena na jednom výkresu s informacemi o výškových úrovních.
- 5x typický řez – 2 napříč oběma objekty, 2 povedou oběma trakty do dvora č. p. 10 a jeden podélně budovou č. p. 11 (viz obr. 02), podélné řezy povedou místnostmi (nikoli chodbou)
- Pohledy na všechny viditelné fasády (viz obr. 03)
- 3D model osazený do terénu přilehlého okolí

### Odevzdání dokumentace

#### podrobnost dokumentace

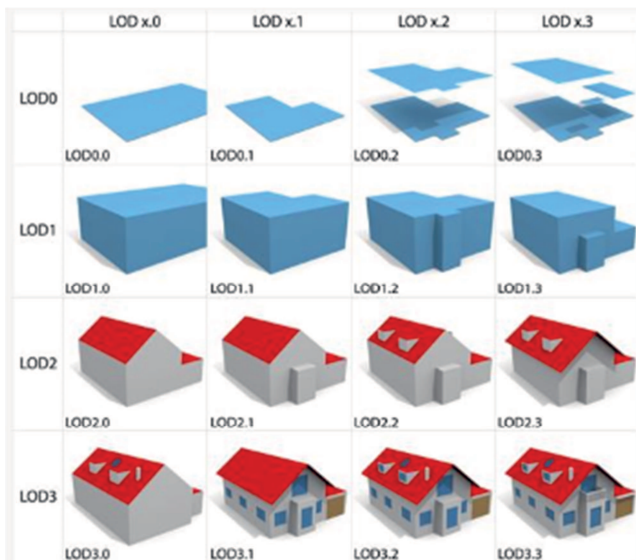
- Podrobnost 3D modelu bude na úrovni LOD<sub>3.1</sub> (viz obr. 01)
- Výkresová dokumentace bude svou podrobností odpovídat měřítku 1:50.

#### formát odevzdání

- Textová část – kompletní technická zpráva – ve formátu \*.doc, \*.pdf
- Zpracování 2D výkresů, dodaných ve formátech: \*.dwg, \*.pdf
- Zpracování 3D modelu, dodaného ve formátech: \*.dwg, \*.dxf, \*.skp, \*.rvt, \*.3dm, \*.ifc
- 2x tištěné paré + 2x datový nosič

V tištěném paré budou veškeré půdorysy, řezy, řezopohledy, pohledy, axonometrie 3D modelu a textová zpráva.

- 2D výkresy i 3D modely budou pro oba objekty zpracovány společně (vždy v každém souboru bude objekt č. p. 10 i č. p. 11), výkresy budou georeferencované.

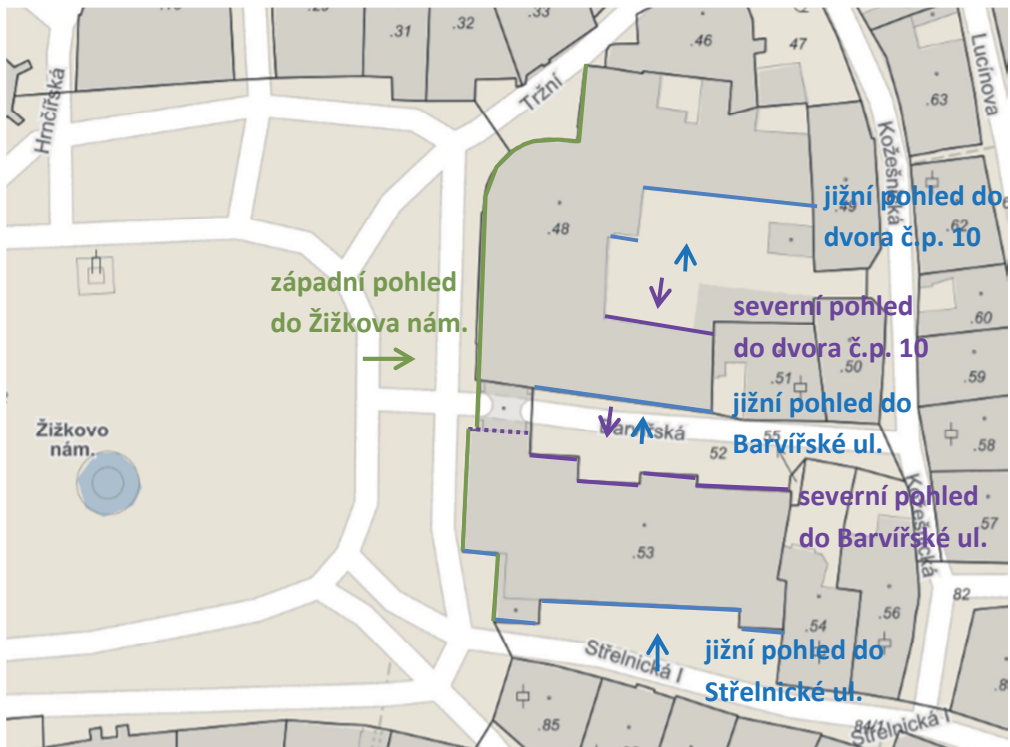


obr. 01 - úroveň detailu 3D modelu

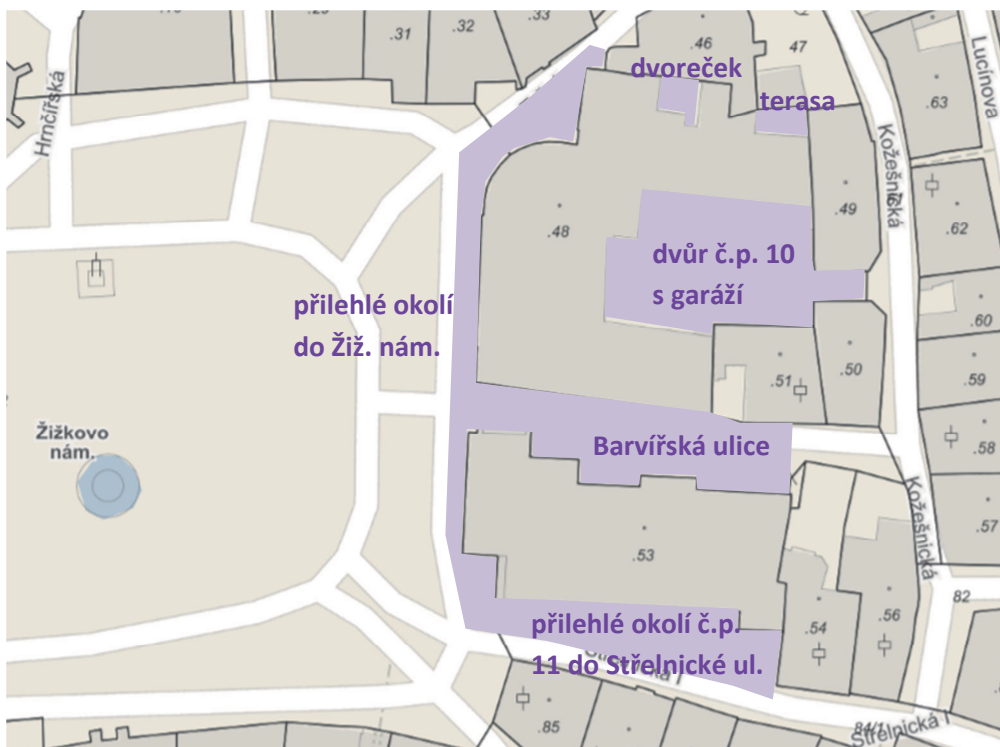


obr. 02 - schéma přibližného vedení řezů budovami (bude dopřesněno)





obr. 03 – schéma fasád



obr. 04 – schéma zaměření exteriéru