

**MĚSTO JESENÍK, Masarykovo náměstí 167/1, Jeseník**  
**Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení investic**  
**tel. 584 498 137, monika.blandova@mujes.cz**

**OBJEDNÁVKA č. N24V00040012/OI/Uh**

**Dne: 28.02.2024**

Čj. : MJ/13098/2024/OI/Blan

Sp. zn.: MJ/03620/2024/12/OI/Blan

**Dodavatel:**

Název: **A2 ARCHITEKTI s.r.o.**  
Sídlo: **Rokycanova 1f, 779 00 Olomouc**  
IČO: **268 34 995**  
DIČ: **CZ26834995**

**Objednáváme:**

Zpracování objemové architektonické studie objektu bývalé knihovny v Jeseníku, v rozsahu dle přiložené cenové nabídky.

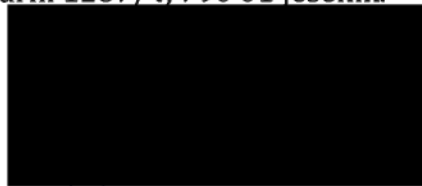
Na základě zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají dodavateli zachována i po předání díla jeho autorská práva. Objednatel může toto dílo užít pouze k účelu vyplývajícimu z této objednávky.

Dodavatel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Dodavatel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této objednávky, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Dodavatel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření objednávky v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává dodavatel přijetím této objednávky svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této objednávky je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

**Celkem max. za cenu 115.000 Kč bez DPH, tj. 139.150 Kč s DPH.**  
**Platba fakturou.**

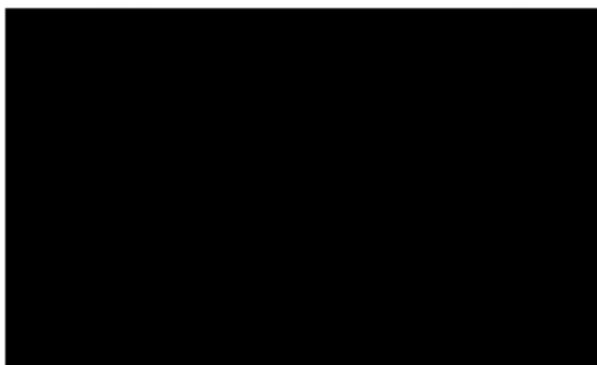
Tato objednávka je vyhotovena v rámci veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), která není zadávána postupy podle zákona. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou postupy dle bodu 3, Oddílu B Směrnice č. 2/2023, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“), schválené Radou města Jeseník dne 03.04.2023, ve smyslu § 31 zákona za dodržení zásad uvedených v § 6 zákona.

**Fakturační údaje:****Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník,****IČO: 00302724, DIČ: CZ00302724.****Dodací adresa: Město Jeseník, Oddělení investic, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník.**

Ing. Jiří Uher  
vedoucí Odboru investic a majetku

***Upozornění pro dodavatele:******Na fakturách vždy uvádějte číslo naší objednávky. Jsme plátcí DPH.***

<b>Bankovní spojení</b>	Komerční banka a.s., pobočka Šumperk
<b>Expozitura</b>	Jeseník
<b>Číslo účtu</b>	86-7692800237/0100
<b>IČ</b>	003 02 724
<b>ORJ</b>	4
<b>Dodací lhůta</b>	<b>Nejpozději do 17.05.2024</b>



## Odhad stavebních nákladů :

Stavební náklady jsou odhadnuty na základě stavebního programu investora a dokumentace stávajícího stavu objektu.

1.np - ordinace	176 m2 x 15 000,- Kč/m2	2 600 000,- Kč
2.np – byty	176 m2 x 20 000,- Kč/m2	3 500 000,- Kč
3.np (podkroví) – byty	176 m2 x 28 000,- Kč/m2	4 900 000,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>cca</b>	<b>11 000 000,- Kč + DPH</b>

## Rozsah a členění projektové dokumentace, nabízený honorář, termíny zhotovení :

Honorář je kalkulován na základě doporučeného honorářového řádu České komory architektů ([www.cenyzaprojekty.cz/honorarovy\\_rad](http://www.cenyzaprojekty.cz/honorarovy_rad)) - viz. příloha - ve III. honorářové zóně.

Nabízený honorář je kalkulován na základě předběžného odhadu stavebních nákladů.

### Fáze I. : návrh stavby – objemová architektonická studie – obj.ST

- úvodní skizzy dispozičního a architektonického řešení objektu včetně okolních vazeb, zpracováno ve variantách
- odsouhlasení vybraného řešení - výsledné varianty s klientem
- dopracování vybraného řešení – situace stavby, půdorysy všech podlaží, řez, pohledy
- vizualizace
- projednání výsledné varianty návrhu se stavebním úřadem (soulad s územním plánem, orgány památkové péče)
- zjištění existence inženýrských sítí
- předběžný odhad stavebních nákladů
- podrobná tabulka navržených ploch

Honorář za návrh stavby dle ČKA - viz. příloha 165 750,- Kč

**Nabízený honorář za návrh stavby – sleva cca 30% 115 000,- Kč bez DPH**

DPH 21% 24 150,- Kč

**Cena včetně DPH 21% 139 150,- Kč**

**termín zhotovení Fáze I.:**

**75 kalendářních dnů od  
pokynu klienta k zahájení  
projekčních prací**

V Olomouci 12.2.2024



**A2 ARCHITEKTI s.r.o.**  
ROKYCANOVA 1F • 779 00 OLOMOUC  
IČO: 26834995 • DIČ: CZ26834995 | 3