





# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále též „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

**ZHOTOVITEL:**  - Pavel Míka  
Čsl. armády 2244  
390 03 Tábor

Zapsán v OR: Krajský soud České Budějovice, oddíl A, složka 1310  
tel.381 256364, 251859 - 60  
E-mail:   
IČO: 18325297  
DIČ: CZ6406151037  


zastoupení: ve věcech smluvních : p. Míka -   
ve věcech technických: 

**OBJEDNATEL:** Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace  
Kobližná 4  
601 50 Brno  
IČO: 00101494  
zastoupení: Ing. Libuše Nivická  
tel.: 542 532 100  
e-mail: [kjm@kjm.cz](mailto:kjm@kjm.cz)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle tohoto rozsahu.

STAVBA: Renovace parket v objektu knihovny Jiřího Mahena v Brně, Kobližná 4

MÍSTO: Kobližná 4, 601 50 Brno

ROZSAH: dle zpracované cenové nabídky ze dne 27.2.2024

## II. TERMÍN PROVEDENÍ

Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení prací: 11.03. 2024

Dokončení prací: 15.04. 2024

1. Objednavatel se zavazuje předat stavební připravenost v den zahájení prací - vyklizení prostorů pro montáž dle přiloženého rozpisu.
2. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo jako celek ve stanoveném termínu včetně předávacího protokolu o provedení díla.

### III. CENA ZA DÍLO

Na základě cenové nabídky ze dne 27.2.2024 je dohodnuta cena bez DPH	394.970,20 Kč
DPH 21%	82.943,74 Kč
<b>celkem vč. DPH</b>	<b>477.913,94 Kč</b>

### IV. FINANCOVÁNÍ

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací.
2. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě do 21-ti dnů od doručení této faktury (daňového dokladu).
3. Objednavatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

### V. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě, uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednavatele se zaplacením konečné ceny díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.

### VI. NÁLEŽITOSTI URČENÉ K PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednavatel poskytne zhotoviteli bezúplatně možnost připojení na elektrický rozvod, možnost použití studené vody a prostor pro uložení nářadí a materiálů zhotovitele, po dobu provádění díla.

### VII. ZÁRUČNÍ LHŮTA

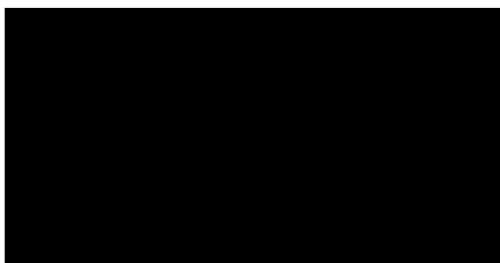
1. Záruční lhůta na montáž se poskytuje v délce 24 měsíců, na materiál dle výrobce. Záruka začíná běžet dnem předání díla objednavateli. Tato záruka se nevztahuje na mechanické poškození materiálu a běžné opotřebení provozem. Při předání díla bude objednavateli předán návod na údržbu a ošetřování dodaných materiálů.
2. Kvalita díla se řídí závaznými ustanoveními ČSN platnými v době provádění díla.
3. Objednavatel je povinen reklamovat záruční vady písemně, bez zbytečných odkladů po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady zřetelně popsány včetně toho, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli, zda reklamaci uznává a navrhne termín k odstranění vad.
4. Vady a nedodělky menšího rozsahu zjištěné při převzetí díla nebo v záruční době je povinen zhotovitel odstranit a předat objednavateli do 14 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
5. Pokud zhotovitel nezačne práce na odstranění vad a nedodělků do 14-ti kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednavatelem, má objednavatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel. Práce na odstraňování vad a nedodělků musí být plynulé s úměrným počtem pracovníků.

### VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, jejich návrh mohou podat obě smluvní strany. K tomuto návrhu se druhá strana vyjádří do pěti dnů.
2. Obě smluvní strany pokládají nerespektování smluvních termínů za podstatné porušení smluvní povinnosti.

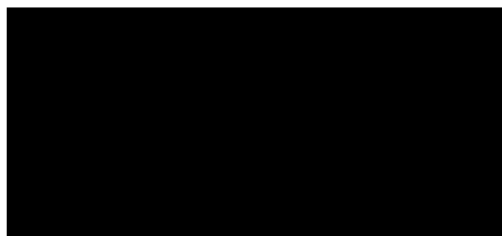
3. V případě opožděného předání stavební připravenosti objednavatelem se prodlužuje termín předání stavby zhotovitelem o stejnou lhůtu.
4. Bude-li nutné ke zdárnému dokončení díla provádět ze strany zhotovitele ještě jiné práce, než jsou dohodnuty v této smlouvě, budou tyto práce prováděny po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran (tzv. vícepráce). Termíny a cena těchto prací by byly upřesněny v případném dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na přebraném pracovišti pořádek a po ukončení svých prací odklidí veškerý odpadní materiál na skládku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je vypracovaná cenová nabídka ze dne 27.2.2024 a časový plán.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zabezpečí objednavatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Smlouva se vydává ve dvojím vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne ..... 6. III. 2024



objednavatel

V Táboře, dne 04.03.2024



Pavel Míka - Faliko  
zhotovitel

**ZADAVATEL:**

Knihovna Jiřího Mahena v Brně,  
příspěvková organizace  
Kobližná 4, 601 50 Brno  
zastoupená: Ing. Libuší Nivnickou  
IČO: 00101494  
DIČ: CZ00101494  
tel.

**ZHOTOVITEL:**

Pavel Mika - FALIKO  
Čsl. armády 2244, 390 03 Tábor  
Zapsal Okresní soud České Budějovice  
oddíl A, složka 1310, dne 23.9.1991  
IČO: 18325297  
DIČ: CZ6406151037  
tel. 777 559 421

**Cenová nabídka**

„Renovace parket v objektu Knihovny Jiřího Mahena v Brně, p.o., Kobližná 4“

**Rozpočet - m.č. - 310, 311, 313, 315, 318, 319, 209, 210, 215, 216, 228**

	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Demontáž + odřezání soklových lišt u vestavěného nábytku	180 bm	28	5 040,00 Kč	6 098,40 Kč
Lokální vyspravení parketových vlysů	1 kpl	3300	3 300,00 Kč	3 993,00 Kč
Broušení parketových vlysů	461,7 m2	144	66 484,80 Kč	80 446,61 Kč
Příplatek - broušení mezi regály	461,7 m2	36	16 621,20 Kč	20 111,65 Kč
Tmelení parketových vlysů	461,7 m2	108	49 863,60 Kč	60 334,96 Kč
Povrchová úprava lakováním ve 3 vrstvách (vysoce zátěžový lak - např. Bona, Pallman)	461,7 m2	294	135 739,80 Kč	164 245,16 Kč
Dodávka soklových lišt - dub dýha	190 bm	114	21 660,00 Kč	26 208,60 Kč
Montáž soklových lišt	180 bm	84	15 120,00 Kč	18 295,20 Kč
Likvidace odpadu	1 kpl	2500	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč
Přesun hmot	1 kpl	2800	2 800,00 Kč	3 388,00 Kč
Doprava materiálu + vlastní zajištění povolení k vjezdu	1 kpl	8200	8 200,00 Kč	9 922,00 Kč
<b>SOUČET CELKEM</b>			<b>327 329,40 Kč</b>	<b>396 068,57 Kč</b>

**Rozpočet - m.č. - 211, 214, 217, 218**

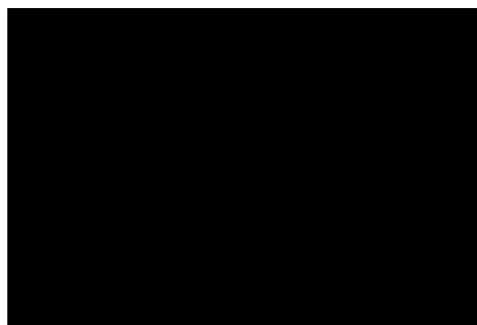
	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Demontáž + odřezání soklových lišt u vestavěného nábytku	70 bm	28	1 960,00 Kč	2 371,60 Kč
Lokální vyspravení parketových vlysů	1 kpl	3300	3 300,00 Kč	3 993,00 Kč
Broušení parketových vlysů	216,6 m2	144	31 190,40 Kč	37 740,38 Kč
Příplatek - broušení mezi regály	216,6 m2	36	7 797,60 Kč	9 435,10 Kč
Tmelení parketových vlysů	216,6 m2	108	23 392,80 Kč	28 305,29 Kč
Povrchová úprava lakováním ve 3 vrstvách (vysoce zátěžový lak - např. Bona, Pallman)	216,6 m2	294	63 680,40 Kč	77 053,28 Kč
Dodávka soklových lišt - dub dýha	75 bm	114	8 550,00 Kč	10 345,50 Kč
Montáž soklových lišt	70 bm	84	5 880,00 Kč	7 114,80 Kč

Likvidace odpadu	1 kpl	1100	1 100,00 Kč	1 331,00 Kč
Přesun hmot	1 kpl	1300	1 300,00 Kč	1 573,00 Kč
Doprava materiálu + vlastní zajištění povolení k vjezdu	1 kpl	3850	3 850,00 Kč	4 658,50 Kč
<b>SOUČET CELKEM</b>			<b>67 640,80 Kč</b>	<b>81 845,37 Kč</b>

#### REKAPITULACE - CELKOVÁ CENA ZA DÍLO

	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Rozpočet - m.č. - 310, 311, 313, 315, 318, 319, 209, 210, 215, 216, 228	327 329,40 Kč	396 068,57 Kč
Rozpočet - m.č. - 211, 214, 217, 218	67 640,80 Kč	81 845,37 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>394 970,20 Kč</b>	<b>477 913,94 Kč</b>

V Táboře, dne 27.2.2024



Parkety – časový plán

patro	Místnost č. (identifikace)	Týden / datum	poznámky
2. NP	218 (VV beletrie)	11. t. / 11. – 15. 3	Zůstává koberec a regály
	217 (VV beletrie)	11. t. / 11. – 15. 3	Zůstává koberec a regály
	216 (vstupní z chodby)	11. t. / 11. – 15. 3	Bude vystěhováno – regály jen okolo stěn)
	215 ( rohová –info.časopisy)	11. t. / 11. – 15. 3	Bude vystěhováno
	229 (VV básně, DH, cizojazyčná)	12. t. / 18. – 22. 3.	Zůstávají regály
	214 (VV naučná)	12. t. / 18. – 22. 3.	Zůstává koberec a regály
	211 (VV naučná)	12. t. / 18. – 22. 3.	Zůstává koberec a regály
	210 (čitárna, studovna)	12. t. / 18. – 22. 3.	Bude vystěhováno
	209 (sklad čítárny)	12. t. / 18. – 22. 3.	Zůstávají regály a stůl
3. NP	319 (Dětské - Maloši)	13.-14./ 25. 3. – 5. 4.	Odstranění koberce – zůstávají regály
	318 (Dětské - půjčovna)	13.-14./ 25. 3. – 5. 4.	Odstranění koberce – zůstávají regály
	321 (Dětské - vstup z chodby)	13.-14./ 25. 3. – 5. 4.	Bude vystěhováno
	310 (poslech)	15. t./ 8. – 12. 4.	Zůstávají regály na stěnách a „mušle s poslechem“
	311 (půjčovna)	15. t./ 8. 12. 4.	Zůstává koberec a skříň s CD
	313 (internety)	15. t./	Bude vystěhováno

Zahájení prací 11. 3. 2024. Předání prostor 15. 4. 2024.

(U dětského oddělení ve 3. NP je, kvůli velikonočním svátkům, menší rezerva – v hudebním je proto po domluvě možné začít dříve.)

